

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Uus

registrikood: 80062966

tänava/talu nimi, Uus 12-25

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65609

telefon: +372 53314493

e-posti aadress: lelukes@hotmail.ee, ellika12@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Saadud ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Uus on 2010. aastal arvestanud:

1. sihtkapitali	141468,00 krooni
2. kommunaalteenuste eest	403411,70 krooni
3. laekunud pangaintressid	519,08 krooni
4. vanaraua müük (soojussõlme rekonstrueerimisel saadud vanaraud)	16744,39 krooni
5. parkla laiendus (50 korterit * 740 krooni = 37000 krooni)	37000,00 krooni

Kokku on arvestatud 599143,17 krooni

Kulutused kululiikide lõikes:

1. küte	314210,60 krooni
2. vesi ja kanalisatsioon	78703,90 krooni
3. prügi	9281,25 krooni
4. üdelekter	7468,86 krooni
5. palgakulud	62436,00 krooni
6. sotsiaalmaksukulud	16749,00 krooni
7. töötuskindlustusmaks 1,4% kulud	411,00 krooni

Kokku 489260,61 krooni

Majanduskulud:

1. elektrikäidu leping	5760,00 krooni
2. panga teenustasud	328,50 krooni
3. kontoritarbed	663,50 krooni
4. muruniiduki bensiin	199,85 krooni
5. EKÜL liikmemaks	1500,00 krooni
6. trepikoja ukse luku remont	442,00 krooni
7. materjalikulu (jääräud, pinotex, töökindad)	389,80 krooni
8. I trepikoja valgustite remont	536,95 krooni
9. transportteenus (vanaraua transport)	240,00 krooni
10. ajalehekuulutus (kaastundeavaldus)	125,00 krooni
11. parkla lumekoristus ja äravedu	4130,70 krooni
12. pink	500,00 krooni

Majanduskulud kokku 14816,30 krooni

2010. aastal on Korterühistu Uus teinud järgmisi suuremahulisi kulutusi:

1. Soojussõlme rekonstrueerimine	135606,40
2. Parkla laiendus	44720,00
3. Varikatuste remont	9900,00
Kokku	190226,40 krooni

Kulud kokku 694303,31 krooni

2011 aastal tuleb tasuda Karadsepp OÜ-le soojussõlme rekonstrueerimistööde teostamise eest veel 22032,00 krooni. Tööd on lõpetamata ja arve tarnijal esitamata.

2010.aastal oli töötajaid neli ja töötasu arvestati:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. ühistu esimees | 18000,00 krooni |
| 2. ühistu raamatupidaja | 15520,00 krooni |
| 3. ühistu santehnik | 12933,00 krooni |
| 4. ühistu majahoidja | 12683,00 krooni |
| 5. töövõtulepinguga töötaja | 3300,00 krooni (soojussõlme rekonstrueerimise täiendav tööjõukulu) |

Kokku 62436,00 krooni

Korterühistu Uus 2010 aruandeaasta tegevuse tulem on kahjum 95160 krooni ja bilansimaht 164014 krooni.

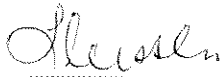
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Uus 2010.a. aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Seaduse nõuetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

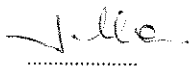
Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Uus vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Korteriühistu Uus on jätkuvalt tegutsev ning ühistul ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Aastaaruandes avalikustatud informatsioon on ülevaatlik ja üheselt mõistetav. Antud aruandes on kajastatud kogu oluline informatsioon, mis mõjutas ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Aruande koostamisel kasutati jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.



Leili Kessler

Juhatuse esimees



Heino Trolla

Juhatuse liige



Aivar Pärts

Juhatuse liige



Ilves Külli

Juhatuse liige

.....
Olev Edesi

Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 491	146 330	2
Nõuded ja ettemaksed	109 523	103 449	3
Kokku käibevara	164 014	249 779	
Kokku varad	164 014	249 779	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	88 036	78 641	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	88 036	78 641	
Kokku kohustused	88 036	78 641	
Netovara			
Reservid	24 700	24 700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	146 438	105 505	
Aruandeaasta tulem	-95 160	40 933	
Kokku netovara	75 978	171 138	
Kokku kohustused ja netovara	164 014	249 779	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	141 468	141 468	
Tulu ettevõtlusest	440 412	401 641	
Muud tulud	16 744	0	
Kokku tulud	598 624	543 109	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-614 707	-426 571	
Tööjõukulud	-79 596	-75 843	7
Kokku kulud	-694 303	-502 414	
Kokku põhitegevuse tulem	-95 679	40 695	
Finantstulud ja -kulud	519	238	
Aruandeaasta tulem	-95 160	40 933	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-95 679	40 695
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 074	-17 122
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 395	12 618
Laekunud intressid	519	238
Kokku rahavood põhitegevusest	-91 839	36 429
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	400
Kokku rahavood	-91 839	36 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	146 330	109 501
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-91 839	36 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 491	146 330

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	24 300	105 505	129 805
Aruandeaasta tulem	0	40 933	40 933
Asutajate ja liikmete sissemaksed	400	0	400
31.12.2009	24 700	146 438	171 138
Aruandeaasta tulem	0	-95 160	-95 160
31.12.2010	24 700	51 278	75 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Uus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Korterühistu Uus tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	146
Arvelduskontod	54 491	86 184
Tähtajalised hoiused	0	60 000
Kokku raha	54 491	146 330

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	106 743	103 389
Muud nõuded	60	60
Välisuste nõue	60	60
Parkla laienduse nõue	2 720	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	109 523	103 449

Nõuded ostjate vastu kajastab laekumata üüride summat 106743 krooni, millest detsembrikuu 2010.a. üür on 89098,95 krooni.

Seisuga 31.12.2010 on üürivõlglastel:

Korter 2 Hain 15352,65

Korter 7 Anipai 1805,55

Korter 13 Ruus 1084,05

Korter 31 Parve 2824,35

Korter 47 Labi 1030,65

Kokku 22097,25 krooni

Laekumata on välisuste nõue 60 krooni korter 7 Anipai välisukse võtme eest.

Parkla laienduse eest on tasumata:

Korter 2 Hain 740

Korter 33 Andrejev 740 (tasus nõude jaanuaris 2011)

Korter 34 Past 740

Korter 47 Labi 500
Kokku 2720 krooni

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	735	763
Sotsiaalmaks	1 551	2 217
Töötuskindlustusmaksed	45	175
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 331	3 155

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	82 503	73 904
Kokku võlad tarnijatele	82 503	73 904

Võlad tarnijatele koosneb järgnevatest võlgnevustest:

AS Võru Soojus 69345,60 krooni (maksetähtaeg 25.01.2011)
AS Võru Vesi 6805,80 krooni (maksetähtaeg 10.01.2011)
Ragn-Sells Eesti AS 915,00 krooni (maksetähtaeg 20.01.2011)
Eesti Energia AS 826,30 krooni (maksetähtaeg 17.01.2011)
OÜ Elis Elektrotehnika 480,00 krooni (maksetähtaeg 07.01.2011)
OÜ Annus & Alaniit 4130,70 krooni (maksetähtaeg 05.02.2011)
Kokku 82503,40 krooni

Lisa 6 Saadud ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Liikmete ettemaksud	3 202	1 582
Kokku saadud ettemaksed	3 202	1 582

Korterühistu Uus liikmete ettemaksetena on kajastatud ettemakstud üüride summad:

Korter 22 Jürgens 912,00
Korter 37 Järveots 2289,40
Kokku 3201,40 krooni

Liikmete ettemaksud on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed".

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	62 436	59 800
Sotsiaalmaksud	17 160	16 043
Kokku tööjõukulud	79 596	75 843
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	109 523	103 449

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	18 000	18 000

Korterühistu Uus juhatus koosneb kolmest juhatuse liikmest ja juhatuse esimehest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Juhatusel esimehele makstakse töötasu (2010. aastal 18000 krooni ja 2009. aastal 18000 krooni).

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga, mille tulemusena eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteerib ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK = 1 EUR.

Revisjoni protokoll

Korteriühistu „UUS“ 2010.a. majandusaasta aruanne koostatud korrektselt. Jälgitud tulude-kulude vastavuse printsiipi.

2010.a. on juhatus teinud tublit tööd. Organiseeritud on parkla laiendustööd ja soojasõlme rekonstrueerimine. Samuti lume koristus ja äravedu.

Soojasõlme rekonstrueerimine 135606,40 krooni finantseeriti ühistu omavahenditest

Parkla laiendus maksis 44720 krooni, selleks koguti ühistu liikmetelt 37000 krooni ja 7720 tasus ühistu omavahenditest

Varikatuste remont 9900 krooni ja lumevedu 4130 finantseeriti ühistu omavahenditest

Kuna 2010.a. tehti lisaks tavapärastele majanduskuludele ka suuremamahulisi ja kallimaid töid, lõpetas ühistu 2010.a. majandustegevuse kahjumiga summas 95160 krooni. Kuna eelnevate aastate akumulieeritud(kogunenud) kasum oli 146438 krooni, kaetakse 2010.a. kahjum selle arvelt. Kasumi jääk seega 51278 krooni.

Märkusena veel niipalju- parkla laienemis käigus kadus maja ümbrusest elementaarnegi laste mänguväljak.

Revisjonikomisjoni nimel Häli Ojandu



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Uus (registrikood: 80062966) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ellika Küttis	Sisestaja	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53314493
E-posti aadress	lelikes@hotmail.ee
E-posti aadress	ellika12@hotmail.ee