

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Uus

registrikood: 80062966

tänavatalu nimi, Uus 12-30

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65609

telefon: +372 5110331

e-posti aadress: uus12korterid@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Uus on 2013. aastal arvestanud:

1. sihtkapitali	9053,88 eurot
2. kommunaalteenuste eest	32090,61 eurot
3. laekunud pangaintressid	3,11 eurot
Kokku on arvestatud	41147,60 eurot

Kulutused kululiikide lõikes:

1. küte	25106,29 eurot
2. vesi ja kanalisatsioon	5023,30 eurot
3. prügivedu	1260,28 eurot
4. üldelekter	764,01 eurot
5. palgakulud	3092,54 eurot
6. sotsiaalmaksukulud	1018,05 eurot
7. töötuskindlustusmakse 1% kulud	14,27 eurot
Kokku	36278,74 eurot

Majanduskulud:

1. elektrikäidu lepid	273,60 eurot
2. panga teenustasud	18,88 eurot
3. kontoritarbed	39,07 eurot
4. muruniiduki bensiin	12,01 eurot
5. muruniiduki hooldus	7,90 eurot
6. EKÜL liikmemaks	96,00 eurot
7. lumelabidas, lumesahk	50,25 eurot
8. hari- jalgmatt 3tk	126,90 eurot
9. valgustite remont	13,13 eurot
10. muruniiduk	174,00 eurot
11. ajalehekuulutused (kaastundeavaldused)	16,00 eurot
12. töökindad ja prügikotid	8,48 eurot
13. katuse parandus	124,80 eurot
14. veetoru vahetus keldris	971,94 eurot
15. rotimürk	11,80 eurot
16. parkla laienduse parandus	642,00 eurot
17. Olmeprügi	18,00 eurot
18. elektripaigalduse kontroll ja mõõdistus	276,00 eurot
19. remonditööd ja materjalid (san rem)	336,56 eurot
Majanduskulud kokku	3217,32 eurot

Kulud kokku 39496,06 eurot

Tulevikus tuleb tasuda Karaudsepp OÜ-le soojussõlme rekonstrueerimistööde teostamise eest veel 1408,10 eurot. Tööd on lõpetamata ja arve tarnijal esitamata.

2013.aastal oli töötajaid kolm ja töötasu arvestati:

1. ühistu esimees	1200,00 eurot
2. ühistu raamatupidaja	1040,00 eurot
3. ühistu majahoidja	852,54 eurot

Kokku 3092,54 eurot

Korteriühistu Uus 2013 aruandeaasta tegevuse tulem on kasum 1652 eurot ja bilansimaht 17723 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 375	9 715	2
Nõuded ja ettemaksed	5 348	7 076	3
Kokku käibevara	17 723	16 791	
Kokku varad	17 723	16 791	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 245	5 971	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 245	5 971	
Kokku kohustused	5 245	5 971	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 585	1 579	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 241	6 837	
Aruandeaasta tulem	1 652	2 404	
Kokku netovara	12 478	10 820	
Kokku kohustused ja netovara	17 723	16 791	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 054	9 054	
Tulu ettevõtlusest	32 091	31 190	
Muud tulud	0	670	
Kokku tulud	41 145	40 914	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 371	-34 379	
Tööjõukulud	-4 125	-4 135	7
Kokku kulud	-39 496	-38 514	
Põhitegevuse tulem	1 649	2 400	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	1 652	2 404	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 649	2 400
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 728	-1 331
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-726	1 551
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 654	2 624
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	6	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6	0
Kokku rahavood	2 660	2 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 715	7 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 660	2 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 375	9 715

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 579	6 837	8 416
Aruandeaasta tulem		2 404	2 404
31.12.2012	1 579	9 241	10 820
Aruandeaasta tulem		1 652	1 652
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6		6
31.12.2013	1 585	10 893	12 478

2013. aastal on korter 31 Parve tasunud sihtkapitali osamakse 6,40 eur.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	81	20
Arvelduskontod pangas	12 294	9 695
Kokku raha	12 375	9 715

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 301	5 301		
Parkla laienduse nõue	47	47		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 348	5 348		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 949	6 949		
Parkla laienduse nõue	127	127		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 076	7 076		

Nõuded ostjate vastu kajastab laekumata kommunaalteenuste summat 5301,27 eurot, millest detsembrikuu 2013. aasta kommunaalteenuste summa on 5013,39 eurot.

Seisuga 31.12.2013 on üürivõlgused:

Korter 2 Hain 70,71
 Korter 22 Jürgens 306,43
 Korter 30 Edesi 108,35
 Kokku 485,49

Parkla laienduse eest on tasumata:

Korter 2 Hain 47,29

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	66
Sotsiaalmaks	81	106
Kohustuslik kogumispension	2	3
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136	180

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 831	4 831			6
Maksuvõlad	136	136			4
Liikmete ettemaksed	278	278			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 245	5 245			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 434	5 434			6
Maksuvõlad	180	180			4
Liikmete ettemaksed	357	357			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 971	5 971			

Korterühistu Uus liikmete ettemaksetena seisuga 31.12.2013 on kajastatud ettemakstud kommunaalteenuste summad:

Korter 31 Parve 173,39

Korter 37 Järveots 104,48

Kokku 277,87

Liikmete ettemaksed on kajastatud bilansikirjel Võlad ja ettemaksed.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	4 831	5 434
Kokku võlad tarnijatele	4 831	5 434

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2013 koosneb järgnevatest võlgnevustest:

Danpower Eesti AS	3491,29 eurot (maksetähtaeg 25.01.2014)
AS Võru Vesi	454,18 eurot (maksetähtaeg 20.01.2014)
Eesti Energia AS	100,22 eurot (maksetähtaeg 24.01.2014)
OÜ Elis Elektrotehnika	22,80 eurot (maksetähtaeg 07.01.2014)
Eesti Keskkonnateenused AS	120,59 eurot (maksetähtaeg 20.01.2014)
Aigren OÜ	642,00 eurot (maksetähtaeg 07.01.2014)
Kokku	4831,08 eurot

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 093	3 089
Sotsiaalmaksud	1 032	1 046
Kokku tööjõukulud	4 125	4 135
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 348	7 076

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Korterühistu Uus juhatus koosneb kolmest juhatuse liikmest ja juhatuse esimehest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Juhatuse esimehele makstakse töötasu (2013. aastal 1200 eurot ja 2012 aastal 1200 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

korteriühistu Uus (registrikood: 80062966) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE EDESI	Juhatuse liige	19.06.2014
LIIS KIPPER	Juhatuse liige	26.06.2014
Resolutsioon:	Allkirjastan	
HEINO TROLLA	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110331
E-posti aadress	uus12korterid@hotmail.ee