

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU VASARA VENEETSIA

registrikood: 80062954

tänavatalu nimi, Vasara 25a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50109

maakond: Tartu maakond

telefon: 5141335

faks:

e-posti aadress: monikapikner@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2009.a. teostati korteriühistus igakuised hooldustööd: katlamaja hooldus, muru niitmine, liivatamine koos liiva ostmisega, üldkasutatavate ruumide elektrisüsteemide hooldus, elektrilampide vahetus vajadusel, kanalisatsiooni ummistuste kõrvaldamised, fonolukkude remont jm. tööd.

2009.a. puhastati ventilatsioonilõõrid, telliti keldritest elanike sinna hoiustatud kola äravedu, 4-nda püstaku imbkaevu remont, koridoridesse telliti ja paigaldati teadetahvlid informatsiooni edastamiseks ühistu elanikele. Suurematest töödest teostati akende vahetus ja trepikoja osaline remont (akna sein ja mujal vastavalt vajadusele).

2010.a. teostatavatest töödest oli arutusel vastavalt energiaauditile hoone küttesüsteemi renoveerimine, hoone soojustamine, mis aga ühistu üldkoosolekul ja küsitluste tulemusel ei leidnud pooldajaid, kuna enamik ei soovinud laenu võtta. Otsuseks oli oodata EURO tulek ja vaadata, kuidas mõjub soojustamine naaberühistute küttekuludele ja otsustada järgmisel aastal.

2010.a. tuleb teostada igakuised hooldustööd, avariiremonditööd vastavalt vajadusele, energiaauditi, energiamärgise tellimine ja välisuste remont ja värvimine.

Heidi Raig

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu Vasara Veneetsia 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

- 1.koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3.korteriühistu Vasara Veneetsia on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	107 061	88 713
Nõuded ja ettemaksed	82 822	103 107
Kokku käibevara	189 883	191 820
Kokku varad	189 883	191 820
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	92 657	111 252
Kokku lühiajalised kohustused	92 657	111 252
Kokku kohustused	92 657	111 252
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	43 500	43 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	37 068	37 068
Aruandeaasta tulem	16 658	
Kokku netovara	97 226	80 568
Kokku kohustused ja netovara	189 883	191 820

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	367 110	348 000
Muud tulud	111	118
Kokku tulud	367 221	348 118
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-122 854	-136 538
Mitmesugused tegevuskulud	-145 199	-111 089
Tööjõukulud	-82 510	-90 935
Kokku kulud	-350 563	-338 562
Kokku põhitegevuse tulem	16 658	9 556
Aruandeaasta tulem	16 658	9 556

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 658	9 556
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 285	-23 096
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 595	24 388
Kokku rahavood põhitegevusest	18 348	10 848
Kokku rahavood	18 348	10 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 713	77 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 348	10 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 061	88 713

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	43 500	37 068	80 568
Aruandeaasta tulem		16 658	16 658
31.12.2009	43 500	53 726	97 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vasara Veneetsia

Aruandeperiood: 01.01.2009-31.12.2009

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise hea tava ning Eesti hea tava taksonoomiaga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on juhatuse esimees. Seotud isikuga ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Seotud isikuga tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu vastavalt üldkoosoleku otsusele kinnitatud summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibisyl lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	61 731	68 261
Sotsiaalmaksud	20 779	22 674
Kokku tööjõukulud	82 510	90 935
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Vasara Veneetsia	
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU VASARA VENEETSIA (registrikood: 80062954) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heidi Raig	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7473 605
Telefon	+372 7474 057
Telefon	+372 7474 077
E-posti aadress	monikapikner@hotmail.ee