

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Aleks

registrikood: 80062908

tänavatalu nimi, Aleksandri 12, 51004
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon: 56666116

faks:

e-posti aadress: kyaleks@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Korteriühistu Aleks juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Aleks finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Korteriühistu Aleks on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamise päev 20.04.2011

Juhatuse liikmete allkirjad:

Agur Berg juh.esimees

Tiina Saluvere juh.liige

Mart Valge juh.liige

Jaan Tamm juh.liige

Jaak Salundi juh.liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	126 169	157 328
Nõuded ja ettemaksed	101 987	87 456
Kokku käibevara	228 156	244 784
Kokku varad	228 156	244 784
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	225 196	241 824
Kokku lühiajalised kohustused	225 196	241 824
Kokku kohustused	225 196	241 824
Netovara		
Kokku netovara	2 960	2 960
Kokku kohustused ja netovara	228 156	244 784

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	268 222	283 605
Annetused ja toetused	0	7 000
Muud tulud	6 388	734
Kokku tulud	274 610	291 339
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-174 691	-201 361
Tööjõukulud	-99 919	-89 978
Kokku kulud	-274 610	-291 339

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 624	1 526
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 535	-224 839
Kokku rahavood põhitegevusest	-31 159	-223 313
Kokku rahavood	-31 159	-223 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	157 328	380 641
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 159	-223 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126 169	157 328

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara
31.12.2009	2 960
31.12.2010	2 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Aleks 2010 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Kü Aleks tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemist erinevat skeemi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	8 368	16 360
Ostjatelt laekumata arved	8 368	16 360
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	93
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 368	16 453

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	8 368	16 360
Kokku nõuded ostjate vastu	8 368	16 360

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		930		930
Sotsiaalmaks		3 756		3 724
Kohustuslik kogumispension	0	188	93	94
Töötuskindlustusmaksed		422		418
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 296	93	5 166

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	78 470	74 564
Võlad töövõtjatele	5 000	5 028
Maksuvõlad	5 296	5 166
Saadud ettemaksed	136 424	155 754
korteriomanike ettemaksed	6	1 312
Kokku võlad ja ettemaksed	225 196	241 824

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	78 470	74 564
Kokku võlad tarnijatele	78 470	74 564

Tartu Veevärk-5833.50
 Ragn-Sells-2481.60
 Eesti Energia-69593.57

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	5 000	5 028
Kokku võlad töövõtjatele	5 000	5 028

Väljamaks toimus jaanuar 2011a.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	74 344	67 164
Sotsiaalmaksud	24 534	22 164
töötuskindlustus	1 041	650
Kokku tööjõukulud	99 919	89 978
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 188	734
Kokku finantstulud ja -kulud	1 188	734

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	60	60	60	60
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	58 940	55 112
ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Aleks (registrikood: 80062908) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGUR BERG	Juhatuseliige	25.04.2011
TIINA SALUVERE	Juhatuseliige	26.04.2011
JAAN TAMM	Juhatuseliige	28.05.2011
MART VALGE	Juhatuseliige	29.05.2011
Resolutsioon:	allkirjastan majandusaasta aruande	
JAAK SALUNDI	Juhatuseliige	30.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56666116
E-posti aadress	kyaleks@hotmail.ee