

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Märja 11

registrikood: 80062742

tänava/talu nimi, Keskuse 15

maja ja korteri number:

alevik: Märja alevik

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61411

e-posti aadress: marja11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Märja 11 tegutseb iseseisvalt alates 2000.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomanidite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitulemina kanti kasutamata remonditasude fondi summa 22 824.65 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetele eritasusid ei makstud. Palgalisi töötajalid oli ühistus üks. Palgakulu moodustas 2012.aastal summa 1 593 eurot. Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksete kulu oli summas 548 eurot.

2012.aastal esitati hoone renoveerimiseks 15% toetuse taotlus sihtasutusele Kredex. Hoone renoveerimistöödega alustada siiski ei saadud.

2013.aastal on plaanis renoveerida hoone elektrisüsteem ja sihtasutuse Kredex toetuse lõpliku otsuse saabumisel alustada koheselt hoone renoveerimistöödega. Kredexi poolt on saabunud positiivne eelotsus 25.03.2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Märja 11 on tulenevalt seadusest koostanud 2012.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustulemit ja rahavoogusid. Majandusaasta aruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatus hinnangul on KÜ Märja 11 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab KÜ Märja 11 2012.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	41 306	22 780
Nõuded ja ettemaksed	19 084	17 689
Kokku käibevara	60 390	40 469
Kokku varad	60 390	40 469
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 933	6 837
Kokku lühiajalised kohustused	3 933	6 837
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 585	31 760
Kokku pikaajalised kohustused	54 585	31 760
Kokku kohustused	58 518	38 597
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 872	1 872
Kokku netovara	1 872	1 872
Kokku kohustused ja netovara	60 390	40 469

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 512	2 399
Muud tulud	7 722	28
Kokku tulud	16 234	2 427
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 598	-140
Mitmesugused tegevuskulud	-1 368	-1 104
Tööjõukulud	-2 080	-1 065
Muud kulud	-10 210	-144
Kokku kulud	-16 256	-2 453
Põhitegevuse tulem	-22	-26
Finantstulud ja -kulud	22	26
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22	-26
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 395	-12 911
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 904	3 661
Laekunud intressid	22	26
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 825	10 579
Kokku rahavood põhitegevusest	18 526	1 329
Kokku rahavood	18 526	1 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 780	21 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 526	1 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 306	22 780

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	1 872	1 872
31.12.2011	1 872	1 872
31.12.2012	1 872	1 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Märja 11 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomaniike vastu. Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid (viitlaekumisend ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Märja 11 juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	41 306	22 780
Kokku raha	41 306	22 780

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 623	12 623		
Ostjatelt laekumata arved	12 623	12 623		
Muud nõuded	6 461	6 461		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 084	19 084		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 011	14 011		
Ostjatelt laekumata arved	14 011	14 011		
Muud nõuded	3 678	3 678		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 689	17 689		

Kirjel "Muud nõuded" kajastatakse nõuet ühistu aruandva isiku vastu.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12	12
Sotsiaalmaks	20	28
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	44

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 816	3 816		
Võlad töövõtjatele	61	61		
Maksuvõlad	36	36		
Muud võlad	20	20		
Muud viitvõlad	20	20		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 933	3 933		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 261	3 261		
Võlad töövõtjatele	61	61		
Maksuvõlad	44	44		
Saadud ettemaksed	3 471	3 471		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 837	6 837		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	21 181	10 579	31 760
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 181	10 579	31 760
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 181	10 579	31 760

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	31 760	22 825	54 585
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 760	22 825	54 585
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 760	22 825	54 585

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 512	2 399
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 512	2 399

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Vee vahed	1 093	0
Aruande perioodil selgunud eelmiste perjoodide tulu	6 629	0
Muud	0	28
Kokku muud tulud	7 722	28

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Hoone renoveerimisega seotud kulud	2 598	140
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 598	140

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	250	211
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	37
Jooksvad majanduskulud	976	823
Pangateenustasud	14	33
Juristiteenused	128	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 368	1 104

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 532	793
Sotsiaalmaksud	548	272
Kokku tööjõukulud	2 080	1 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	22	26
Intressitulu hoiustelt	22	26
Kokku finantstulud ja -kulud	22	26

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud
Asutajad ja liikmed	73
2011	Ostud
Asutajad ja liikmed	44

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Korteriühistu Märja 11 (registrikood: 80062742) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PLOOM	Juhatuse liige	09.07.2013
PRIIT VOIS	Juhatuse liige	10.07.2013
HEINO UIBOKAND	Juhatuse liige	11.07.2013
RAIM MAILEHT	Juhatuse liige	12.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marja11ku@gmail.com