

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu "Riia 7 Tartu"

registrikood: 80062707

tänava/talu nimi, Riia tn. 7  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 51010

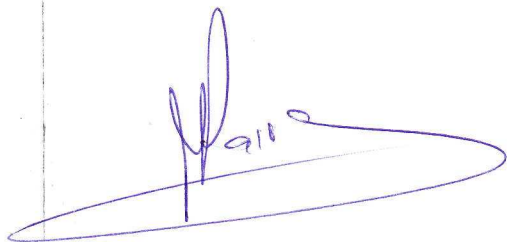
maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	9
Lisa 5 Lisa 5	9
Lisa 6 Lisa 6	9



## Tegevusaruanne

KÜ Riia 7 2010.a. majanduskavas oli vastu võetud järgmiste tööde plaan:

- majataguse tugimüüritise renoveerimine

Tööde teostamiseks otsustas üldkoosolek koguda erakorraliselt suurema summa (155,11 kr/m<sup>2</sup>) ning septembris oli raha koos. Sügisel koosolekul otsustati tööde teostaja. Kuna sügiskuudel suurenes heitlike olude tõttu ilma faktor ning ehitaja ei olnud nõus võimaliku miinuskraadi juures tekkiva lisakütmise mahutamise teatud hinnapakumise mahu sisse, otsustas juhatus jätta tööde teostamise 2011.a. kevadesse. Lisaks vajas 2006.a. koostatud projekt täiendusi seoses muutunud ehitusnormidega ehitistele ja rajatistele – muudatused teostas projekti algne koostaja Ülo Taimre.

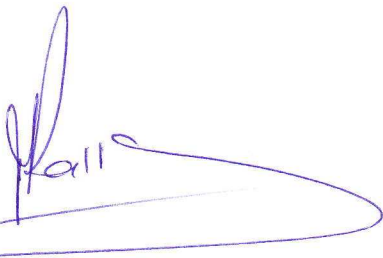
Küttesüsteemile teostati surveproov, mille tulemusena hakkas küttesüsteem lekkima korterites 6 ja 8. Uuel aastal oleks vaja teostada ka läbipesu.

Prügikastide juurde paigaldati liiklusmärk, et organiseerida paremini prügiveomasina juurdepääsu konteineritele, mis on seal parkivate autode tõttu endiselt raskendatud. Tööde eest tasusid ka naaberühistud Struve 8 ja Struve 8a.

Maja sai ka uue elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistuse, mida vastavalt elektriõhutusseadusele tuleb teha iga viie aasta tagant – mõõtmistööd Eltam OÜ ning tehnikontrolli aruande koostas KH Energia Konsult OÜ.

Haldur: Rain Härmits

Korterühistu juhatus on kolmeliikmeline. Majandusaastal juhatusel liikmetele tasu ei makstud. Korterühistus töötab kaks töötajat osalise koormusega. Töötasu on majandusaastal arvestatud 22473,- krooni.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
<b>Varad</b>			
Käibevara			
Raha	411 125	207 730	
Nõuded ja ettemaksud	108 364	65 269	5
<b>Kokku käibevara</b>	<b>519 489</b>	<b>272 999</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>519 489</b>	<b>272 999</b>	
<b>Kohustused ja netovara</b>			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	42 956	251 499	6
Eraldised	455 033		
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>497 989</b>	<b>251 499</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>497 989</b>	<b>251 499</b>	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	21 500	21 500	
<b>Kokku netovara</b>	<b>21 500</b>	<b>21 500</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>519 489</b>	<b>272 999</b>	

## Tulemiaruanne

(kroonides)

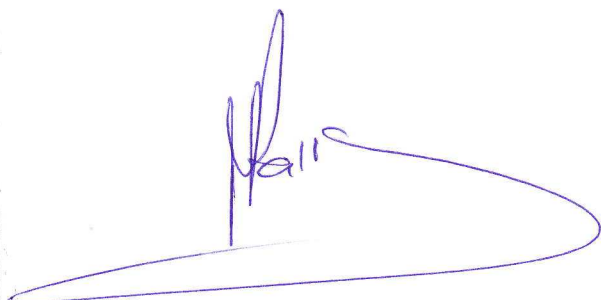
	2010	2009	Lisa nr
<b>Tulud</b>			
Liikmetelt saadud tasud	104 989	121 369	
Muud tulud	4 894	4 665	
<b>Kokku tulud</b>	<b>109 883</b>	<b>126 034</b>	
<b>Kulud</b>			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 500		
Mitmesugused tegevuskulud	-75 489	-84 537	
Tööjõukulud	-29 092	-41 709	2
Muud kulud	-83	-186	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-110 164</b>	<b>-126 432</b>	
<b>Kokku põhitegevuse tulem</b>	<b>-281</b>	<b>-398</b>	
Finantstulud ja -kulud	281	398	



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

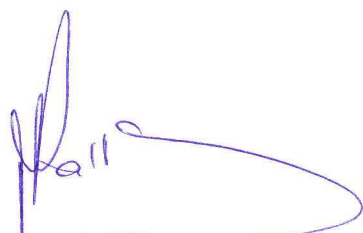
	2010	2009
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Põhitegevuse tulem	-281	-398
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 095	-17 423
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	246 490	43 714
Laekunud intressid	281	398
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>203 395</b>	<b>26 291</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>203 395</b>	<b>26 291</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	207 730	181 439
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>203 395</b>	<b>26 291</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	411 125	207 730



## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	21 500	21 500
31.12.2009	21 500	21 500
31.12.2010	21 500	21 500



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu

teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemii kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on Eesti kroonides

### Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	22 473	22 169
Sotsiaalmaksud	6 619	19 540
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>29 092</b>	<b>41 709</b>

Korterühistus töötas majandusaastal kaks töötajat osalise koormusega.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



## Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

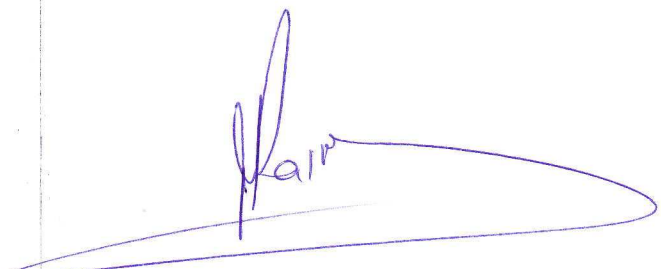
Seoses EURO kasutuselevõtuga Eesti Vabariigis alates 01.01.2011.a. arvestatakse korteriühistu varad ja kohustused ümber majandusaasta lõpu seisuga Eesti kroonidest eurodeks. Arvestamiseks kasutatakse ametlikku kurssi 1EUR = 15.6466EEK ja tulemus ümardatakse 1 eurosendi täpsusega.

## Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

Arveldused deebitoridega	1030.- krooni
Arveldused elanikega	106576 krooni
Riigimaksude ettemakse	758 krooni
kokku	108364 krooni

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

Arveldused hankijatega	37906 krooni
Kommunaalmaksete ettemaksed	3666 krooni
Võlad töövõtjatele	1384 krooni
kokku	42956 krooni



## Juhatuse liikmete allkirjad 2010 a. majandusaasta aruandele

Koostatud 2010. a.majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning on heaks kiidetud korteriühistu üldkoosolekule esitamiseks. Käesolev aruanne on kinnitatud korteriomanike 12.05.2011 a. üldkoosoleku otsusega.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Meelis Karro

juhatuse liige

Margus Audova

juhatuse liige

Ivar Sova

juhatuse liige



Three handwritten signatures in blue ink are positioned over horizontal dotted lines. The first signature is the most prominent and appears to be 'Meelis Karro'. The second signature is less legible but appears to be 'Margus Audova'. The third signature is also less legible but appears to be 'Ivar Sova'.

## Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu "Riia 7 Tartu" (registrikood: 80062707) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	05.01.2012

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5211909
Mobiiltelefon	+372 5248813
Mobiiltelefon	+372 5043994
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.ee