

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu "Riia 7 Tartu"

registrikood: 80062707

tänavatänu nimi, Riia tn. 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5043994, +372 5211909, +372 5248813

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste arved	10

Tegevusaruanne

KÜ Riia 7 Tartu tegeleb aadressil Riia 7, Tartu asuva korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korterelamus on 18 korterit ja 3 äripinda. Korteriomandite summaarne kasulik pindala on 1289,4 m². Alates 12.03.2007.a. ostetakse haldus- ja raamatupidamisteenust sisse OÜ Ropka Elamult.

Remondifondi koguti 2013. aasta jooksul 3096 eurot. Töid tehti remondifondi vahenditest:

Ehitise ekspertiisiks Puleium OÜ 960.-, katuse paranduseks OÜ Login 608,40, betoontrepi ehituseks OÜ Ramest 3340.- Kulu kokku oli 4908.-

Hooldusfondi koguti 2013.a. 1547,28 eurot. Hooldusfondi kulu 1981,99 eurot. Kulu ületas kogumist, puudujääv osa kompenseeriti remondifondist.

KÜ osakapital on 1374,10 EUR. Seisuga 31.12.2013.a. oli KÜ arveldusarvel Swedpangas 7435.-EUR.

2013.a. üldkoosoleku otsusega võeti hinnapakkumised katusekatte vahetuseks. Pakkumised tegi OÜ Login ja OÜ Plekimees. Üldkoosolek otsustas ehitustöödeks laenu võtta ja valis 2014.a. katusetööde teostajaks Plekimees OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 435	8 380	
Nõuded ja ettemaksed	3 872	5 798	2
Kokku käibevara	11 307	14 178	
Kokku varad	11 307	14 178	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 757	4 867	3
Eraldised	6 176	7 937	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 933	12 804	
Kokku kohustused	9 933	12 804	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 374	1 374	
Kokku netovara	1 374	1 374	
Kokku kohustused ja netovara	11 307	14 178	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 382	7 591	
Annetused ja toetused	0	380	
Muud tulud	570	38	
Kokku tulud	11 952	8 009	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 908	-960	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 932	-5 354	
Tööjõukulud	-1 837	-1 691	6
Muud kulud	-275	-8	
Kokku kulud	-11 952	-8 013	
Põhitegevuse tulem	0	-4	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 926	-1 076
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 871	5 344
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-945	4 268
Kokku rahavood	-945	4 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 380	4 112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-945	4 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 435	8 380

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	1 374	1 374
31.12.2012	1 374	1 374
31.12.2013	1 374	1 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude järelejääv osa lisatakse tulevaste perioodide kulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 872	5 798
Elanike tasumata arved	3 766	5 692
KÜ Struwe 8 tasumata arve	106	106
Kokku nõuded ostjate vastu	3 872	5 798

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 764	2 764			4
Võlad töövõtjatele	98	98			
Maksuvõlad	48	48			
Saadud ettemaksed	847	847			
Tulevaste perioodide tulud	802	802			
Muud saadud ettemaksed	45	45			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 757	3 757			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 781	3 781			4
Võlad töövõtjatele	84	84			
Maksuvõlad	137	137			
Saadud ettemaksed	865	865			
Tulevaste perioodide tulud	802	802			
Muud saadud ettemaksed	63	63			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 867	4 867			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tartu Keskkatlamaja	2 139	2 904	
Eesti Energia	96	43	
Tartu Veevärk	216	218	
Ropka Elamu	48	351	
Ragn-Sells	265	265	
Kokku võlad tarnijatele	2 764	3 781	3

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Kokku eraldised	4 746	3 191		7 937
Lühiajalised				
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Igakuulised maksed rem.fondi	7 937	3 096	-4 908	6 125
hooldusfondi ülekulu		-435		-435
muude kogumiste ja kulude vahe		486		486
Kokku eraldised	7 937	3 147	-4 908	6 176
Lühiajalised	7 937	3 147	-4 908	6 176

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 513	1 427
Sotsiaalmaksud	309	245
töötuskindlustus	15	19
Kokku tööjõukulud	1 837	1 691
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 8 Kommunaalteenuste arved

Soojusenergia	13364
Vesi ja kanalisatsioon	2321
Prügivedu	2773
Üldelekter	604
KOKKU	19062
Kommunaalteenuste vahenduse summad	

tulemiaruanne ei kajastu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2014

korteriühistu "Riia 7 Tartu" (registrikood: 80062707) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU SÕNAJALG	Juhatuse liige	10.04.2014
MARGUS AUDOVA	Juhatuse liige	10.04.2014
TIINA MULLAMAA	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043994
Mobiiltelefon	+372 5248813
Mobiiltelefon	+372 5211909
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.ee