

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu "Riia 7 Tartu"

registrikood: 80062707

tänava/talu nimi, Riia tn. 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51010

telefon: +372 5295328, +372 55608051, +372 5100931

e-posti aadress: tiiu.sonajalg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Kommunaalteenuste arved	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 7 Tartu tegeleb Tartus aadressil Riia 7 asuva korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korterelemus on 18 korterit ja 3 äripinda. Korteriomandite summaarne kasulik pindala on 1289,4 m². Alates 01.09.2015.a. ostetakse haldus- ja raamatupidamisteenust sisse Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ-lt.

Korteriühistul Riia 7 Tartu on sõlmitud majahoidjaga tähtajatu tööleping. Aastane palgakulu on 1,tuhat eurot. Juhatuse liikmetele aruandeaastal palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 778	4 300	
Nõuded ja ettemaksed	10 300	9 293	2
Kokku käibevara	21 078	13 593	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	28 308	33 123	2
Kokku põhivara	28 308	33 123	
Kokku varad	49 386	46 716	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 802	4 674	4
Võlad ja ettemaksed	3 172	4 789	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 730	2 756	
Kokku lühiajalised kohustused	19 704	12 219	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 308	33 123	
Kokku pikaajalised kohustused	28 308	33 123	
Kokku kohustused	48 012	45 342	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 374	1 374	
Kokku netovara	1 374	1 374	
Kokku kohustused ja netovara	49 386	46 716	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 658	37 266	
Muud tulud	101	290	
Kokku tulud	15 759	37 556	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 119	-30 324	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 182	-4 519	
Tööjõukulud	-1 408	-1 847	8
Muud kulud	0	-278	
Kokku kulud	-14 709	-36 968	
Põhitegevuse tulem	1 050	588	
Intressikulud	-1 050	-588	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 050	588
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 809	-38 545
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 357	-2 388
Kokku rahavood põhitegevusest	12 216	-40 345
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	40 296
Saadud laenude tagasimaksed	-4 688	-2 498
Makstud intressid	-1 050	-588
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 738	37 210
Kokku rahavood	6 478	-3 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 300	7 435
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 478	-3 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 778	4 300

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	1 374	1 374
31.12.2014	1 374	1 374
31.12.2015	1 374	1 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude järelejääv osa lisatakse tulevaste perioodide kulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse sihtfinantseerimise reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 474	5 474		
Ostjatelt laekumata arved	5 474	5 474		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24		
Ettemaksed	33 110	4 802	26 877	1 431
Muud makstud ettemaksed	33 110	4 802	26 877	1 431
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 608	10 300	26 877	1 431

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 619	4 619		
Ostjatelt laekumata arved	4 619	4 619		
Ettemaksed	37 797	4 674	20 176	12 947
Muud makstud ettemaksed	37 797	4 674	20 176	12 947
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 416	9 293	20 176	12 947

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	5 474	4 619
Elanike tasumata arved	5 365	4 511
KÜ Struwe 8 tasumata arve	109	108
Kokku nõuded ostjate vastu	5 474	4 619

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laenuleping 2014010127	33 110	4 802	26 877	1 431	2,988 %	eur	aprill 2022
Pikaajalised laenud kokku	33 110	4 802	26 877	1 431			
Laenukohustused kokku	33 110	4 802	26 877	1 431			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenuleping 2014010127 SEB	37 797	4 674	20 176	12 947	2,988%	eur	aprill 2022
Pikaajalised laenud kokku	37 797	4 674	20 176	12 947			
Laenukohustused kokku	37 797	4 674	20 176	12 947			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 785	2 785	
Maksuvõlad	16	16	
Saadud ettemaksed	371	371	
Tulevaste perioodide tulud	371	371	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 172	3 172	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 902	2 902	
Võlad töövõtjatele	118	118	
Maksuvõlad	55	55	
Saadud ettemaksed	1 714	1 714	
Tulevaste perioodide tulud	1 398	1 398	
Muud saadud ettemaksed	316	316	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 789	4 789	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tartu Keskkatlamaja	1 696	2 069
Eesti Energia	43	46
Tartu Veevärk	165	177
Ropka Elamu	0	139
Ragn-Sells	272	436
Amar-Shams OÜ	35	35
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	574	0
Kokku võlad tarnijatele	2 785	2 902

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 176	25 047	-30 324	899
Laenu makseteks enamkogumine		1 857		1 857
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 176	26 904	-30 324	2 756
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 176	26 904	-30 324	2 756
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	899	7 368	-516	7 751
Laenumakseteks enamkogumine	1 857	1 274		3 131
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 756	8 642	-516	10 882
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 756	8 642	-516	10 882

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 359	1 639
Sotsiaalmaksud	38	192
töötuskindlustus	11	16
Kokku tööjõukulud	1 408	1 847
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 10 Kommunaalteenuste arved

	2014 a	2015 a
Soojusenergia	13384	12270
Vesi ja kanalisatsioon	2462	2161
Prügivedu	2733	2855
Üdelekter	448	398
Kommunaalteenuste vahenduse summad		
tulemiaruanDES ei kajastu		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

korteriühistu "Riia 7 Tartu" (registrikood: 80062707) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU SÕNAJALG	Juhatuse liige	22.06.2016
TIINA MULLAMAA	Juhatuse liige	27.06.2016
JANA LOOT	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55608051
Mobiiltelefon	+372 5295328
Mobiiltelefon	+372 5100931
E-posti aadress	tiu.sonajalg@gmail.com