

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu KIVAT

registrikood: 80062660

tänava/talu nimi, Pärna 2,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Krootuse küla

vald: Kõlleste vald

postisihthnumber: 63514

maakond: Põlva maakond

telefon: 56957967

faks:

e-posti aadress: ainooviir@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11

Tegevusaruanne

KÜ KIVAT on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on aadressil Pärna 2, Põlvamaa, Kõlleste vald asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul KIVAT on 16 liiget, kellele kuulub 16 korterimandit üldpinnaga 1031,9 m².

Aruandeperioodi lõpus koosnes juhatus 3 liikmest.

Juhatuse liikmeid ei tasustatud.

Aruandeperioodil toimus kaks juhatuse koosolekut. Põhilisteks teemadeks olid ühistu võlglased ja muud jooksvad küsimused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu KIVAT raamatupidamise aruande koostamise eest 31.detsembril 2009.a. lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ KIVAT finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad KÜ KIVAT varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ KIVAT seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatus hinnangul on KÜ KIVAT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 919	52 830	2
Nõuded ja ettemaksed	10 613	7 225	3
Kokku käibevara	71 532	60 055	
Kokku varad	71 532	60 055	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	20 827	5
Võlad ja ettemaksed	27 926	7 856	6
Kokku lühiajalised kohustused	27 926	28 683	
Kokku kohustused	27 926	28 683	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 372	18 921	
Aruandeaasta tulem	12 234	12 451	
Kokku netovara	43 606	31 372	
Kokku kohustused ja netovara	71 532	60 055	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	52 733	42 562	9
Kokku tulud	52 733	42 562	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 838	-24 660	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 065	-2 450	10
Kokku kulud	-39 903	-27 110	
Kokku põhitegevuse tulem	12 830	15 452	
Finantstulud ja -kulud	-596	-3 001	12
Aruandeaasta tulem	12 234	12 451	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12 830	15 452	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 388	3 600	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 070	9 708	6
Kokku rahavood põhitegevusest	29 512	28 760	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	120	115	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	120	115	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 827	-29 127	5
Makstud intressid	-716	-3 116	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 543	-32 243	
Kokku rahavood	8 089	-3 368	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 830	56 198	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 089	-3 368	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 919	52 830	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	18 921	18 921
Aruandeaasta tulem	12 451	12 451
31.12.2008	31 372	31 372
Aruandeaasta tulem	12 234	12 234
31.12.2009	43 606	43 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KIVAT raamatupidamise aastaaruanne 2009.a kohta on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tulud ja kulud on kajastatud nende vastavuse printsiibist lähtuvalt ja tekkepõhiselt. RTJ 14 punkt 19 alusel kajastatakse tulemiaruanandes ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta (soojusenergia, veekulu, üldkasutatava elektrienergia, prügivedu).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid(esitatud arved kommunaalteenuste eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud(hooldus- ja haldusatasud)

kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (tasud remonditöödeks) kajastatakse

tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on kogutud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	10 249	3 185
Arvelduskontod	50 670	49 645
Kokku raha	60 919	52 830

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 613	7 225	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 613	7 225	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	10 613	7 225	3
Kokku nõuded ostjate vastu	10 613	7 225	

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	0	0		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	20 827	20 827		
Lühiajalised laenud kokku	20 827	20 827		
Laenukohustused kokku	20 827	20 827		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 747	4 411	7
Saadud ettemaksed	26 179	24 272	8
Kokku võlad ja ettemaksed	27 926	28 683	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
hankijate võlg	1 747	4 411	6
Kokku võlad tarnijatele	1 747	4 411	

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remonifond	21 750	41 267	-36 838	26 179	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 750	41 267	-36 838	26 179	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 750	41 267	-36 838	26 179	

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
remondifond	7 665	41 267	-24 660	24 272	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	7 665	41 267	-24 660	24 272	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 665	41 267	-24 660	24 272	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	11 466	1 295	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	41 267	41 267	8
Kokku liikmetelt saadud tasud	52 733	42 562	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	3 065	2 450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 065	2 450

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	120	115
Intressikulud	-716	-3 116
Kokku finantstulud ja -kulud	-596	-3 001

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu KIVAT (registrikood: 80062660) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO OVIIR	Juhatuse liige	29.06.2010
AILI KIRISTAJA	Juhatuse liige	30.06.2010
LAIVI KAAROV	Juhatuse liige	08.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 79 23487
E-posti aadress	ainooviir@gmail.com