

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu KIVAT

registrikood: 80062660

**tänavatalu nimi, Pärna 2,
maja ja korteri number:**

küla: Krootuse küla

vald: Kõlleste vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63501

telefon: +372 79 23487

e-posti aadress: ainooviir@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ KIVAT on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on aadressil Pärna 2, Põlvamaa, Kõlleste vald asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul KIVAT on 16 liiget, kellele kuulub 16 korterimandit üldpinnaga 1031,9 m².

Aruandeperioodi lõpus koosnes juhatus 3 liikmest.

Juhatusel ei tasustatud liikmeid.

Aruandeperioodil toimus kaks juhatuse koosolekut. Põhilisteks teemadeks olid ühistu võlglaste ja muud jooksvad küsimused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu Kivat raamatupidamise aruande koostamise eest 31. detsembril 2010. a. lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kivat finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad KÜ Kivat varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruande perioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Kivat seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kivat jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91 190	60 919	2
Nõuded ja ettemaksed	8 375	10 613	3
Kokku käibevara	99 565	71 532	
Kokku varad	99 565	71 532	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	27 926	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55 848	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	55 848	27 926	
Kokku kohustused	55 848	27 926	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 606	31 372	
Aruandeaasta tulem	111	12 234	
Kokku netovara	43 717	43 606	
Kokku kohustused ja netovara	99 565	71 532	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 850	52 733	7
Kokku tulud	38 850	52 733	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 642	-36 838	5,6
Mitmesugused tegevuskulud	-27 208	-3 065	8
Kokku kulud	-38 850	-39 903	
Kokku põhitegevuse tulem	0	12 830	
Finantstulud ja -kulud	111	-596	10
Aruandeaasta tulem	111	12 234	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	12 830	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 238	-3 388	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 922	20 070	5
Kokku rahavood põhitegevusest	30 160	29 512	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	111	120	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	111	120	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-20 827	
Makstud intressid	0	-716	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-21 543	
Kokku rahavood	30 271	8 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 919	52 830	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 271	8 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 190	60 919	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	31 372	31 372
Aruandeaasta tulem	12 234	12 234
31.12.2009	43 606	43 606
Aruandeaasta tulem	111	111
31.12.2010	43 717	43 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KIVAT raamatupidamise aastaaruanne 2010.a kohta on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tulud ja kulud on kajastatud nende vastavuse printsiibist lähtuvalt ja tekkepõhiselt. RTJ 14 punkt 19 alusel kajastatakse tulemiaruanandes ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta (soojusenergia, veekulu, üldkasutatava elektrienergia, prügivedu).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid(esitatud arved kommunaalteenuste eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud(hooldus- ja haldusatasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (tasud remonditöödeks) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on kogutud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	527	10 249
Arvelduskontod	90 663	50 670
Kokku raha	91 190	60 919

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	13 344	10 613
Ostjatelt laekumata arved	13 344	10 613
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 344	10 613

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	0	1 747
Saadud ettemaksed	0	26 179
Kokku võlad ja ettemaksed	0	27 926

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifond	26 179	41 311	-11 642	55 848	6,7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 179	41 311	-11 642	55 848	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 179	41 311	-11 642	55 848	
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remonifond	21 750	41 267	-36 838	26 179	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 750	41 267	-36 838	26 179	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 750	41 267	-36 838	26 179	

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Remonditööd	11 642	36 838	5,7
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 642	36 838	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	27 208	11 466	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	11 642	41 267	5,6,7
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 850	52 733	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	85	0
Hooldustasud	27 123	0
Muud	0	3 065
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 208	3 065

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euro(€). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Kivat alates 01.01.2011 oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	111	120
Intressikulud	0	-716
Kokku finantstulud ja -kulud	111	-596

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu KIVAT (registrikood: 80062660) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO OVIIR	Juhatuse liige	20.06.2011
AILI KIRISTAJA	Juhatuse liige	28.06.2011
LAIVI KAAROV	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 79 23487
E-posti aadress	ainooviir@gmail.com