

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu KIVAT

registrikood: 80062660

**tänava/talu nimi, Pärna 2,
maja ja korteri number:**

küla: Krootuse küla

vald: Kõlleste vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63501

telefon: +372 7923487

e-posti aadress: ainooviir@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ KIVAT on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on aadressil Pärna 2, Põlvamaa, Kõlleste vald asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul KIVAT on 16 liiget, kellele kuulub 16 korterimandit üldpinnaga 1031,9 m².

Aruandeperioodi lõpus koosnes juhatus 3 liikmest.

Juhatuse liikmeid ei tasustatud.

Aruandeperioodil toimus kaks juhatuse koosolekut. Põhilisteks teemadeks olid ühistu võlglased ja muud jooksvad küsimused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu Kivat raamatupidamise aruande koostamise eest 31.detsembril 2011.a. lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kivat finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad KÜ Kivat varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruande perioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Kivat seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kivat jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 964	5 828	2
Nõuded ja ettemaksed	639	535	3
Kokku käibevara	9 603	6 363	
Kokku varad	9 603	6 363	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	185	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 249	3 569	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 434	3 569	
Kokku kohustused	6 434	3 569	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 794	2 787	
Aruandeaasta tulem	375	7	
Kokku netovara	3 169	2 794	
Kokku kohustused ja netovara	9 603	6 363	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 114	2 483	6
Kokku tulud	5 114	2 483	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-222	-744	5,7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 525	-1 739	8
Kokku kulud	-4 747	-2 483	
Põhitegevuse tulem	367	0	
Finantstulud ja -kulud	8	7	9
Aruandeaasta tulem	375	7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	367	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-104	143	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 865	1 785	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 128	1 928	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	8	7	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	7	
Kokku rahavood	3 136	1 935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 828	3 893	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 136	1 935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 964	5 828	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 787	2 787
Aruandeaasta tulem	7	7
31.12.2010	2 794	2 794
Aruandeaasta tulem	375	375
31.12.2011	3 169	3 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KIVAT raamatupidamise aastaaruanne 2011.a kohta on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tulud ja kulud on kajastatud nende vastavuse printsiibist lähtuvalt ja tekkepõhiselt. RTJ 14 punkt 19 alusel kajastatakse tulemiaruanDES ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta (soojusenergia, veekulu, üldkasutatava elektrienergia, prügivedu).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. AruanDES esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid(esitatud arved kommunaalteenuste eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud(hooldus- ja haldusatasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (tasud remonditöödeks) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on kogutud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	221	34
Arvelduskontod	8 743	5 794
Kokku raha	8 964	5 828

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	639	853
Ostjatelt laekumata arved	639	853
Kokku nõuded ja ettemaksed	639	853

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	185	0
Kokku võlad ja ettemaksed	185	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifond	1 674	2 640	-744	3 570	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 674	2 640	-744	3 570	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 674	2 640	-744	3 570	
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifond	3 570	2 901	-222	6 249	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 570	2 901	-222	6 249	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 570	2 901	-222	6 249	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 213	1 739	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 901	744	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 114	2 483	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Remonditööd	222	744	5
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	222	744	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	129	6
Hooldustasud	4 396	1 733
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 525	1 739

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	8	7
Kokku finantstulud ja -kulud	8	7

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	639	185	535	0

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu KIVAT (registrikood: 80062660) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO OVIIR	Juhatuse liige	27.05.2012
LAIVI KAAROV	Juhatuse liige	05.06.2012
AILI KIRISTAJA	Juhatuse liige	11.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7923487
E-posti aadress	ainooviir@gmail.com