

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu KIVAT

registrikood: 80062660

**tänava/talu nimi, Pärna 2,
maja ja korteri number:**

küla: Krootuse küla

vald: Kõlleste vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63501

telefon: +372 56957967

e-posti aadress: ainooviir@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ KIVAT on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on aadressil Pärna 2, Põlvamaa, Kõlleste vald asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul KIVAT on 16 liiget, kellele kuulub 16 korterimandit üldpinnaga 1031,9 m².

Aruandeperioodi lõpus koosnes juhatus 3 liikmest.

Juhatuse liikmeid ei tasustatud.

Aruandeperioodil toimus kaks juhatuse koosolekut. Põhilisteks teemadeks olid ühistu võlglased ja muud jooksvad küsimused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 115	18 000	
Nõuded ja ettemaksed	354	397	
Kokku käibevarad	20 469	18 397	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	534	619	2
Kokku põhivarad	534	619	
Kokku varad	21 003	19 016	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	91	67	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 463	14 402	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 554	14 469	
Kokku kohustised	16 554	14 469	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 547	4 478	
Aruandeaasta tulem	-98	69	
Kokku netovara	4 449	4 547	
Kokku kohustised ja netovara	21 003	19 016	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 638	277	5
Muud tulud	0	279	
Kokku tulud	2 638	556	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 638	-277	6
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-127	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-85	-84	2
Kokku kulud	-2 737	-488	
Põhitegevuse tulem	-99	68	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-98	69	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-99	68	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	85	84	2
Kokku korrigeerimised	85	84	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43	-57	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24	-4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 061	2 361	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 114	2 452	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-384	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	-383	
Kokku rahavood	2 115	2 069	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 000	15 931	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 115	2 069	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 115	18 000	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 478	4 478
Aruandeaasta tulem	69	69
31.12.2015	4 547	4 547
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	4 547	4 547
Aruandeaasta tulem	-98	-98
31.12.2016	4 449	4 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KIVAT raamatupidamise aastaaruanne 2016.a kohta on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tulud ja kulud on kajastatud nende vastavuse printsiibist lähtuvalt ja tekkepõhiselt. RTJ 14 punkt 19 alusel kajastatakse tulemiaruanDES ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta (soojusenergia, veekulu, üldkasutatava elektrienergia, prügivedu).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääk ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved kommunaalteenuste eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5 aastat

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldus- ja haldusatasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (tasud remonditöödeks) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on kogutud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	354	354	354
Akumuleeritud kulum	-35	-35	-35
Jääkmaksumus	319	319	319
Ostud ja parendused	384	384	384
Muud ostud ja parendused	384	384	384
Amortisatsioonikulu	-84	-84	-84
31.12.2015			
Soetusmaksumus	738	738	738
Akumuleeritud kulum	-119	-119	-119
Jääkmaksumus	619	619	619
Amortisatsioonikulu	-85	-85	-85
31.12.2016			
Soetusmaksumus	738	738	738
Akumuleeritud kulum	-204	-204	-204
Jääkmaksumus	534	534	534

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	91	91
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	67	67

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 041	2 638	-277	14 402
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 041	2 638	-277	14 402
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 041	2 638	-277	14 402
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	14 402	2 638	-577	16 463
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 402	2 638	-577	16 463
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 402	2 638	-577	16 463

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 638	277
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 638	277

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	577	277
Hooldustööd	2 061	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 638	277

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	0	4
Hooldustasud		
Muud	14	123
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14	127

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2017

korteriühistu KIVAT (registrikood: 80062660) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO OVIIR	Juhatuse liige	22.04.2017
RAIT PILL	Juhatuse liige	30.05.2017
AILI KIRISTAJA	Juhatuse liige	02.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56957967
E-posti aadress	ainooviir@gmail.com