

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 2 korteriühistu

registrikood: 80062660

telefon: +372 56957967

e-posti aadress: ainooviir@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ KIVAT on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on aadressil Pärna 2, Põlvamaa, Kõlleste vald asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul KIVAT on 16 liiget, kellele kuulub 16 korterimandit üldpinnaga 1031,9 m².

Aruandeperioodi lõpus koosnes juhatus 3 liikmest.

Juhatusel ei tasustatud liikmeid.

Aruandeperioodil toimus kaks juhatuselise koosolekut. Põhilisteks teemadeks olid ühistu võlglad ja remonttööde teostamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	682	39	
Nõuded ja ettemaksed	9 100	8 577	2
Kokku käibevarad	9 782	8 616	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	33 773	7 228	2
Materiaalsed põhivarad	363	455	
Kokku põhivarad	34 136	7 683	
Kokku varad	43 918	16 299	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 181	6 467	4
Võlad ja ettemaksed	1 890	567	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 318	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 389	7 034	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 773	7 228	4
Kokku pikaajalised kohustised	33 773	7 228	
Kokku kohustised	43 162	14 262	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 032	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 005	4 449	
Aruandeaasta tulem	-1 281	-2 412	
Kokku netovara	756	2 037	
Kokku kohustised ja netovara	43 918	16 299	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 461	21 701	7
Kokku tulud	19 461	21 701	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 986	-20 498	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 666	-3 538	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-92	-79	3
Kokku kulud	-20 744	-24 115	
Põhitegevuse tulem	-1 283	-2 414	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	-1 281	-2 412	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 283	-2 414	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	92	79	3
Muud korrigeerimised	-284	0	
Kokku korrigeerimised	-192	79	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-523	-8 223	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 323	6 943	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 318	-16 463	6
Kokku rahavood põhitegevusest	643	-20 078	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-33 443	0	4
Antud laenude tagasimaksed	5 921	0	8
Laekunud intressid	-1 469	2	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 991	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	33 443	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-5 921	0	8
Makstud intressid	1 469	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28 991	0	
Kokku rahavood	643	-20 076	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39	20 115	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	643	-20 076	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	682	39	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016		4 449	4 449
Aruandeaasta tulem		-2 412	-2 412
31.12.2017		2 037	2 037
Aruandeaasta tulem		-1 281	-1 281
Muud muutused netovaras	1 032	-1 032	0
31.12.2018	1 032	-276	756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KIVAT raamatupidamise aastaaruanne 2018.a kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud on kajastatud nende vastavuse printsiibist lähtuvalt ja tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel kajastatakse tulemiaruanDES ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevusest (soojusenergia, veekulu, üldkasutatava elektrienergia, prügivedu).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääk ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid(esitatud arved kommunaalteenuste eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud(hooldus- ja haldusatasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (tasud remonditöödeks) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on kogutud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustisena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 919	2 919	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 919	2 919	0	
Muud nõuded	39 954	6 181	33 773	4
Laenunõuded	39 954	6 181	33 773	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 873	9 100	33 773	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 241	1 241	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 241	1 241	0	
Muud nõuded	14 564	7 336	7 228	4
Laenunõuded	13 246	6 018	7 228	4
Viitlaekumised	1 318	1 318	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 805	8 577	7 228	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	738	738	738
Akumuleeritud kulum	-204	-204	-204
Jääkmaksumus	534	534	534
Amortisatsioonikulu	-79	-79	-79
31.12.2017			
Soetusmaksumus	738	738	738
Akumuleeritud kulum	-283	-283	-283
Jääkmaksumus	455	455	455
Amortisatsioonikulu	-92	-92	-92
31.12.2018			
Soetusmaksumus	738	738	738
Akumuleeritud kulum	-375	-375	-375
Jääkmaksumus	363	363	363

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen SEB Pank	6 181	6 181			EURIBOR+3,5%	EUR	25.11.2024	2
Lühiajalised laenud kokku	6 181	6 181						
Pikaajalised laenud								
Laen SEB Pank	33 773		33 773					2
Pikaajalised laenud kokku	33 773		33 773					
Laenukohustised kokku	39 954	6 181	33 773					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen SEB Pank	6 467	6 467			EURIBOR+3,5%	EUR	25.11.2024	
Lühiajalised laenud kokku	6 467	6 467						2
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	7 228		7 228					2
Pikaajalised laenud kokku	7 228		7 228					
Laenukohustised kokku	13 695	6 467	7 228					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 890	1 890
Kokku võlad ja ettemaksed	1 890	1 890

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	567	567
Kokku võlad ja ettemaksed	567	567

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	16 463	4 035	-20 498	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 463	4 035	-20 498	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 463	4 035	-20 498	0	7
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	0	16 304	-14 986	1 318	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	16 304	-14 986	1 318	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	16 304	-14 986	1 318	7

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4 234	1 203	
heakord	241	0	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	14 986	20 498	8
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 461	21 701	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Remonditööd	7 596	19 734	7
Laenu tagastus	5 921	605	7
Laenuintress	1 469	159	7
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 986	20 498	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud	0	1 852
Halduskulud	4 234	1 203
Muud	1 432	483
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 666	3 538

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna 2 krt.1	1615 EUR
krt.2	1374 EUR
krt.3	846 EUR
krt.4	1347 EUR
krt.5	639 EUR
krt.6	1617 EUR
krt.7	1377 EUR
krt.8	1617 EUR
krt.9	853 EUR
krt.10	1378 EUR
krt.11	1591 EUR
krt.12	1378 EUR
krt.13	618 EUR
krt.14	1562 EUR
krt.15	1346 EUR
krt.16	1621 EUR
Kokku:	20779 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2019

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 2 korteriühistu (registrikood: 80062660) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO OVIIR	Juhatuse liige	31.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56957967
E-posti aadress	ainooviir@gmail.com