

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 2 korteriühistu

registrikood: 80062660

telefon: +372 56957967

e-posti aadress: ainooviir@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ KIVAT on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on aadressil Pärna 2, Põlvamaa, Kanepi vald asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul KIVAT on 16 liiget, kellele kuulub 16 korteriomandit üldpinnaga 1031,9 m².

Aruandeperioodi lõpus koosnes juhatus 3 liikmest.

Juhatusel ei tasustatud liikmeid.

Aruandeperioodil toimus kolm juhatusel koosolekut. Põhilisteks teemaks oli parkimisala laiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 628	5 196	
Nõuded ja ettemaksed	9 830	9 308	2
Kokku käibevarad	14 458	14 504	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	20 738	27 375	2
Materiaalsed põhivarad	192	284	3
Kokku põhivarad	20 930	27 659	
Kokku varad	35 388	42 163	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 637	6 398	4
Võlad ja ettemaksed	2 130	2 013	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 275	5 661	6
Kokku lühiajalised kohustised	14 042	14 072	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 738	27 375	4
Kokku pikaajalised kohustised	20 738	27 375	
Kokku kohustised	34 780	41 447	
Netovara			
Reservkapital	1 032	1 032	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-316	-276	
Aruandeaasta tulem	-108	-40	
Kokku netovara	608	716	
Kokku kohustised ja netovara	35 388	42 163	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 419	8 111	7
Annetused ja toetused	2 500	0	
Kokku tulud	15 919	8 111	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 919	-8 058	8
Mitmesugused tegevuskulud	-16	-17	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-92	-79	3
Kokku kulud	-16 027	-8 154	
Põhitegevuse tulem	-108	-43	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	-108	-40	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-108	-43	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	92	79	3
Kokku korrigeerimised	92	79	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-522	-208	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	356	340	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-386	4 343	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-568	4 511	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	6 398	6 181	4
Laekunud intressid	1 100	-1 317	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 498	4 864	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 398	-6 181	4
Makstud intressid	-1 100	1 317	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	3	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 498	-4 861	
Kokku rahavood	-568	4 514	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 196	682	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-568	4 514	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 628	5 196	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 032	-276	756
Aruandeaasta tulem	0	-40	-40
31.12.2019	1 032	-316	716
Aruandeaasta tulem	0	-108	-108
31.12.2020	1 032	-424	608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KIVAT raamatupidamise aastaaruanne 2020.a kohta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 kohandades selle standardi nõuetele.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääk ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid(esitatud arved kommunaalteenuste eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud(hooldus- ja haldusatasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (tasud remonditöödeks) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on kogutud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustisena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 193	3 193	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 193	3 193	0	
Muud nõuded	27 375	6 637	20 738	
Laenunõuded	27 375	6 637	20 738	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 568	9 830	20 738	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 910	2 910	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 910	2 910	0	
Muud nõuded	33 773	6 398	27 375	
Laenunõuded	33 773	6 398	27 375	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 683	9 308	27 375	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	738	738
Akumuleeritud kulum	-375	-375
Jääkmaksumus	363	363
Amortisatsioonikulu	-79	-79
31.12.2019		
Soetusmaksumus	738	738
Akumuleeritud kulum	-454	-454
Jääkmaksumus	284	284
Amortisatsioonikulu	-92	-92
31.12.2020		
Soetusmaksumus	738	738
Akumuleeritud kulum	-546	-546
Jääkmaksumus	192	192

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen SEB Pank	6 637	6 637			EURIBOR+3,5%	EUR	25.11.2024	3
Lühiajalised laenud kokku	6 637	6 637						
Pikaajalised laenud								
Laen SEB Pank	20 738	0	20 738					3
Pikaajalised laenud kokku	20 738	0	20 738					
Laenukohustised kokku	27 375	6 637	20 738					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen SEB Pank	6 398	6 398			EURIBOR+3,5%	EUR	25.11.2024	3
Lühiajalised laenud kokku	6 398	6 398						
Pikaajalised laenud								
Laen SEB Pank	27 375	0	27 375					3
Pikaajalised laenud kokku	27 375	0	27 375					
Laenukohustised kokku	33 773	6 398	27 375					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 130	2 130
Kokku võlad ja ettemaksed	2 130	2 130

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 013	2 013
Kokku võlad ja ettemaksed	2 013	2 013

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	1 318	12 401	-8 058	5 661	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 318	12 401	-8 058	5 661	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 318	12 401	-8 058	5 661	8
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	5 661	15 533	-15 919	5 275	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 661	15 533	-15 919	5 275	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 661	15 533	-15 919	5 275	8

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
heakord	0	53
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 419	8 058
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 419	8 111

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	8 421	560
Laenu tagastus	6 398	6 181
Laenuintress	1 100	1 317
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 919	8 058

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud		
Halduskulud		
Muud	16	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16	17

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna 2 krt.1	2035 EUR
krt.12	1494 EUR
krt.3	1428 EUR
krt.4	1658 EUR
krt.5	923 EUR
krt.6	2099 EUR
krt.7	1738 EUR
krt.8	2045 EUR
krt.9	1459 EUR
krt.10	1580 EUR
krt.11	2249 EUR
krt.12	1570 EUR
krt.13	967 EUR
krt.14	1990 EUR
krt.15	1503 EUR
krt.16	2033 EUR
Kokku:	26771 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2021

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 2 korteriühistu (registrikood: 80062660) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO OVIIR	Juhatuse liige	16.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56957967
E-posti aadress	ainooviir@gmail.com