

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Uus 61 korteriühistu

registrikood: 80062624

tänava/talu nimi, Uus tn. 61
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihtnumber: 50606

maakond: Tartu maakond

telefon: 7403374

faks:

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	10

Tegevusaruanne

KÜ Uus 61 põhitegevusala on 90 korterilise elamu (Uus 61 Tartus) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Korteriühistu moodustati 1996.a. Korteriühistu liikmeteks on 90 korteri-omanikku. Korteriühistu tööd korraldab viialiikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2010.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Ühistus töötas 2010.a. 2 inimest osalise tööajaga, kellele maksti töötasu aasta jooksul 109484 - krooni. Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Ivan Zajats

Juhatuse esimees



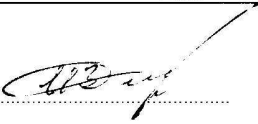
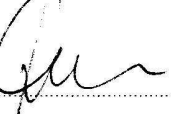
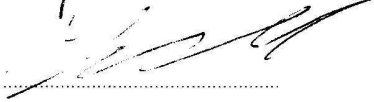
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Nimi	Allkiri
Ivan Zajats	
Toomas Petersell	
Valentina Svartsova	
Nikolai Tsukanov	
Aleksei Litvin	

Bilanss

(kroonides)

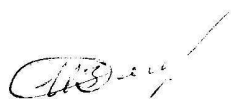
	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	373 245	666 748
Nõuded ja ettemaksed	191 930	186 419
Kokku käibevara	565 175	853 167
Kokku varad	565 175	853 167
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	169 749	161 414
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	292 712	589 039
Kokku pikaajalised kohustused	462 461	750 453
Kokku kohustused	462 461	750 453
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	102 123	102 123
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	591	591
Kokku netovara	102 714	102 714
Kokku kohustused ja netovara	565 175	853 167



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	833 615	258 896
Muud tulud	4 308	4 551
Kokku tulud	837 923	263 447
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-569 712	-30 330
Mitmesugused tegevuskulud	-121 257	-100 458
Tööjõukulud	-141 077	-132 398
Muud kulud	-8 737	-17 403
Kokku kulud	-840 783	-280 589
Kokku põhitegevuse tulem	-2 860	-17 142
Finantstulud ja -kulud	2 860	17 142



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 860	-17 142
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 511	-16 182
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 335	4 312
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-296 327	167 882
Kokku rahavood põhitegevusest	-296 363	138 870
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 860	17 142
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 860	17 142
Kokku rahavood	-293 503	156 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	666 748	510 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-293 503	156 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	373 245	666 748



Netovara muutuste aruanne

	Osakapitali nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	102 123	591	102 714
31.12.2009	102 123	591	102 714
31.12.2010	102 123	591	102 714

(Signature)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

KÜ Uus 61 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatu-pidamise tavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja ettevõtte arveldusarvetel. Rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldus-konto jääki.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustused on esitatud bilansis lühiajalistena, kuna nende maksetähtpäevani on bilansipäevast vähem kui üks aasta.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	191 930	186 419
ostjatelt laekumata arved	191 876	186 283
tasumata viivis	54	136
Kokku nõuded ostjate vastu	191 930	186 419

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	152 101	136 104
Võlad töövõtjatele	14 241	22 000
maksuvõlad	3 407	3 310
Kokku võlad ja ettemaksed	169 749	161 414



Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
puhkuse reserv koos sotsmaksuga	5 260	15 269
välja maksmata detsembri töötasu	8 981	6 731
Kokku võlad töövõtjatele	14 241	22 000

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	109 484	98 805
Sotsiaalmaksud	31 593	33 593
Kokku tööjõukulud	141 077	132 398
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	62 640	62 640

Lisa 7 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Liikmetele vahendatud kommunaalteenused 2010 a.	968878
s.h. soojusenergia	785840
s.h. vesi ja kanalisatsioon	155186
s.h. gaas	27852

Aruande elektroonilised kinnitused

Uus 61 korteriühistu (registrikood: 80062624) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tamara Puzenko	KÜ raamatupidaja	29.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7405317
Telefon	+372 7436653
Telefon	+372 7436483
Telefon	+372 7405269
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee