

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Uus 61 korteriühistu

registrikood: 80062624

tänava/talu nimi, Uus tn. 61

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50606

telefon: +372 5012639

e-posti aadress: uus61@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Uus 61 põhitegevusala on 90 korterilise elamu (Uus 61 Tartus) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Korteriühistu moodustati 1996.a. Korteriühistu liikmeteks on 90 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab kuueliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2015.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Ühistus töötas 2015 .a. 3 inimest osalise tööajaga, kellele maksti töötasu aasta jooksul 11287 euro. Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnutatud.

Juhatuse liikmed :

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Ivan Zajats	-----	
Toomas Petersell	-----	
Oleg Tarassenko	-----	
Mati Kào	-----	
Urmas Rosenberg	-----	
Gennadi Kulikov	-----	

Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 254	58 922	2
Nõuded ja ettemaksed	12 666	13 557	3,4
Kokku käibevara	26 920	72 479	
Kokku varad	26 920	72 479	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 305	10 889	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 050	55 025	
Kokku lühiajalised kohustused	20 355	65 914	
Kokku kohustused	20 355	65 914	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 527	6 527	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38	38	
Kokku netovara	6 565	6 565	
Kokku kohustused ja netovara	26 920	72 479	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	116 475	22 650	7
Muud tulud	579	589	8
Kokku tulud	117 054	23 239	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-93 089	-1 203	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 741	-6 250	10
Tööjõukulud	-15 672	-14 560	11
Muud kulud	-1 552	-1 226	12
Kokku kulud	-117 054	-23 239	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	891	-3 491	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-584	1 832	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-44 975	23 220	
Kokku rahavood põhitegevusest	-44 668	21 561	
Kokku rahavood	-44 668	21 561	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 922	37 361	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44 668	21 561	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 254	58 922	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 527	38	6 565
31.12.2014	6 527	38	6 565
31.12.2015	6 527	38	6 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus 61 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse raha ettevõtte arveldusarvel. Rahavoogude aruandes kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekavas summas.

Kohustused on esitatud bilansis lühiajalistena, kuna nende maksetähtpäevani on bilansipäevast vähem kui üks aasta.

Makstud kommunaalteenuste summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Liikmetele vahendatud kommunaalteenused 2015 a. summas 65345 eur:

s.h. soojusenergia 51503

vesi ja kanal. 12539

gaas 1303

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbankas	14 254	58 922
Kokku raha	14 254	58 922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 620	12 620
Ostjatelt laekumata arved	12 620	12 620
AS Starman maksmata arve	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 666	12 666
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 557	13 557
Ostjatelt laekumata arved	13 557	13 557
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 557	13 557

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	12 620	13 557
ostjatelt laekumata arved	12 602	13 522
tasumata viivis	18	35
Kokku nõuded ostjate vastu	12 620	13 557

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 965	8 965
Võlad töövõtjatele	898	898
Maksuvõlad	442	442
Kokku võlad ja ettemaksed	10 305	10 305
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 468	9 468
Võlad töövõtjatele	933	933
Maksuvõlad	488	488
Kokku võlad ja ettemaksed	10 889	10 889

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
välja maksmata detsembri töötasu	898	933
Kokku võlad töövõtjatele	898	933

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 296	21 447
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	94 179	1 203
Kokku liikmetelt saadud tasud	116 475	22 650

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Traavid, viivised ja hüvitised	243	321
AS Starman ja AS STV elektriarved	331	264
Panga intress	5	4
Kokku muud tulud	579	589

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Elektripaigaldise kontroll	0	378
Uste ja luku hooldus	114	212
Santehnilised tööd	374	413
Küttesüst.rekonstr.projekt	1 884	0
Küttesüsteemi renoveerimine	90 000	0
Seinade remont	225	0
Muud	492	200
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	93 089	1 203

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	30	0
Energia	767	756
Elektrienergia	767	756
Mitmesugused bürookulud	8	30
Prügivedu	3 362	2 967
Raamatupidamisteenused	1 841	1 841
Pangateenused	40	45
Ummistuse likvideerimine	390	150
Küttesüst.surveamine	0	50
Majanduskulud	163	192
Notariteenused	0	73
Välisuste hooldus	98	146
Ventil. puhastus	42	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 741	6 250

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	11 327	10 437
Sotsiaalmaksud	4 345	4 123
Kokku tööjõukulud	15 672	14 560
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Veeülekulu	1 552	1 226
Kokku muud kulud	1 552	1 226

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 022	5 112

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2016

Uus 61 korteriühistu (registrikood: 80062624) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PETERSELL	Juhatuse liige	23.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55619939
E-posti aadress	uus61@hotmail.ee