

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Uus tn 61 korteriühistu

registrikood: 80062624

telefon: +372 5012639

e-posti aadress: uus61@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Uus 61 põhitegevusala on 90 korterilise elamu (Uus 61 Tartus) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Korteriühistu moodustati 1996.a. Korteriühistu liikmeteks on 90 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab kuueliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

2021.aastal suuremaid remoditöid ei tehtud. Tehti jooksvaid hooldus- ja remonditöid.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2021.aastal ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2021.aastal töötas ühistus neli inimest. Tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega oli 20112.- eurot. Juhatuses esimehe tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega oli 7501.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 517	62 228	2
Nõuded ja ettemaksud	13 903	12 955	3
Kokku käibevarad	93 420	75 183	
Kokku varad	93 420	75 183	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	13 566	10 752	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	73 289	57 866	8
Kokku lühiajalised kohustised	86 855	68 618	
Kokku kohustised	86 855	68 618	
Netovara			
Reservkapital	6 527	6 527	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	38	38	
Kokku netovara	6 565	6 565	
Kokku kohustised ja netovara	93 420	75 183	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 167	32 113	9
Muud tulud	269	270	10
Kokku tulud	29 436	32 383	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 566	-3 734	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 948	-7 567	12
Tööjõukulud	-20 112	-20 131	13
Muud kulud	-810	-951	14
Kokku kulud	-29 436	-32 383	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-948	-904	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 814	306	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 423	18 052	
Kokku rahavood põhitegevusest	17 289	17 454	
Kokku rahavood	17 289	17 454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 228	44 774	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 289	17 454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 517	62 228	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 527	38	6 565
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	6 527	38	6 565
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	6 527	38	6 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus 61 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahavarudena käsitletakse raha ettevõtte arveldusarvel. Rahavoogude aruandes kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlust kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ2, muuhulgas:

* Lühiajalise kohustusena käsitletakse kohustust, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates:

* Pikaajalise kohustusena käsitletakse kohustust, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võetud.

2021.aastal vahendati ühistu liikmetele kommunaalteenuseid summas 70072,73 eurot:

s.h. soojusenergia 58093,45

vesi ja kanalisatsioon 10729,58

gaas 1249,70

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankas	79 517	62 228
Kokku raha	79 517	62 228

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 878	13 878
Ostjatelt laekumata arved	13 878	13 878
Muud nõuded	25	25
Viitlaekumised	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 903	13 903
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 936	12 936
Ostjatelt laekumata arved	12 936	12 936
Muud nõuded	19	19
Viitlaekumised	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 955	12 955

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	13 878	12 936
Ostjatelt laekumata arved	32	48
Korteriomanikelt laekumata arved	13 846	12 888
Kokku nõuded ostjate vastu	13 878	12 936

* Ostatelt laekumata arved on AS-le Starman ja AS-le STV esitatud elektriarved tasumise tähtajaga jaanuar 2022.

* Korteriomanikelt laekumata arved on:

1) Detsembri kommunaalarved tasumise tähtajaga 31.01.2022 12080.-

2) Tähtajaks tasumata arved seisuga 31.12.2021 1766.-

KOKKU: 13486.-

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	276	276
Sotsiaalmaks	444	444
Kohustuslik kogumispension	14	14
Töötuskindlustusmaksed	24	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	758	758

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 472	11 472	
Võlad töövõtjatele	1 336	1 336	
Maksuvõlad	758	758	5
Kokku võlad ja ettemaksed	13 566	13 566	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 658	8 658	
Võlad töövõtjatele	1 336	1 336	
Maksuvõlad	758	758	5
Kokku võlad ja ettemaksed	10 752	10 752	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Välja maksmata detsembri töötasud	1 336	1 336
Kokku võlad töövõtjatele	1 336	1 336

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	39 814	21 786	-3 734	57 866
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 814	21 786	-3 734	57 866
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 814	21 786	-3 734	57 866

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	57 866	17 989	-2 566	73 289
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	57 866	17 989	-2 566	73 289
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	57 866	17 989	-2 566	73 289

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 601	28 379
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 566	3 734
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 167	32 113

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	72	75
AS Starman ja AS STV elektriarved	190	190
Pangaintress	7	5
Kokku muud tulud	269	270

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Uste ja lukkude remont	231	107
San.tehnilised tööd	423	2 907
Ekspert hinnang	0	720
Tehniline konsultatsioon	1 500	0
Kaitselüliti	19	0
Jalarestid prügikastide juurde	93	0
Projekteerija valimine	300	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 566	3 734

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	20	30
Energia	972	572
Elektrienergia	972	572
Mitmesugused bürookulud	24	34
Prügivedu	2 901	3 477
Raamatupidamisteenus	1 841	1 841
Pangateenus	39	42
Ummistuse likvideerimine	0	50
Gaasiseadmete kontroll	0	1 278
Maja ja majaümbruse hooldus	151	198
Uste hooldus	0	28
Elektripirnid	0	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 948	7 567

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	15 884	15 847
Sotsiaalmaksud	4 228	4 284
Kokku tööjõukulud	20 112	20 131
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Vee ülekulu	810	951
Kokku muud kulud	810	951

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 606	5 606

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud kokku	113852 EUR
Kokku:	113852 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tartu linn, Uus tn 61 korteriühistu (registrikood: 80062624) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PETERSELL	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012639
E-posti aadress	uus61@hotmail.ee