

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Mõisavahe 7

registrikood: 80062601

tänav nimi, Mõisavahe 7-22

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 53540287

e-posti aadress: helgihade@hotmail.ee, jyri.lanevski@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möisavahe 7 on 75 korteriga maja, mille tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees, kes saab juhatuseliikme tasu kuus 224 eurot (netos). Raamatupidamisteenust ostetakse 225 euro eest kuus. Töölepingu alusel töötav majahoidja ja koristaja ühes isikus, kelle netotöötasu on 222 eurot kuus.

2014a. palgakulu moodustas 5985 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 2005 eurot. Keskmise töötajate arv on 2.

Suuremad tööd olid:

- 1) kanalisatsiooni torude vahetus+asfalteerimine 5670 eurot;
- 2) elektri käidukorraldustasu 414 eurot;
- 3) ummistuse likvideerimine 155 eurot;
- 4) krt.63,66,69,72,75 kanal.püstikutorustiku renoveerimine 660 eurot;
- 5) muruniiduk John Deere JM36 Quantum 542 eurot;
- 6) suuremahulise konteineri rent 166 eurot;
- 7) välisukse luku remondid 182 eurot.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 408	16 528	2
Nõuded ja ettemaksed	15 878	11 227	
Kokku käibevara	34 286	27 755	
Kokku varad	34 286	27 755	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 993	8 693	3,4
Kokku lühiajalised kohustused	9 993	8 693	
Kokku kohustused	9 993	8 693	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 866	16 362	
Aruandeaasta tulem	5 231	-496	
Kokku netovara	24 293	19 062	
Kokku kohustused ja netovara	34 286	27 755	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 645	22 023	7
Muud tulud	936	929	
Kokku tulud	24 581	22 952	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 872	-12 850	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 488	-3 935	
Tööjõukulud	-7 990	-6 663	8
Kokku kulud	-19 350	-23 448	
Põhitegevuse tulem	5 231	-496	
Aruandeaasta tulem	5 231	-496	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 231	-496	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 651	5 986	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 300	-3 445	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 880	2 045	
Kokku rahavood	1 880	2 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 528	14 483	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 880	2 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 408	16 528	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 196	16 362	19 558
Aruandeaasta tulem		-496	-496
31.12.2013	3 196	15 866	19 062
Aruandeaasta tulem		5 231	5 231
31.12.2014	3 196	21 097	24 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Möisavahe 7 käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2014-31.12.2014.a.kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Möisavahe 7 arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasutatakse tekkepõhist arvestust, kus majandustehingute kajastamine on vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aasta aruandes.

Juhul kui pärast aruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantspositsiooni, majandustulemust või rahavoogusid (nn.ränk viga), kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid

Raha

Raha ja selle ekvivaletidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke(v.a.arveldukrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusprintsipid, s.h.tulude-kulude vastavuse printsip. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Viivised on muud põhitegevuse tulud, mida korteriühistu võib nõuda(kuid ei pea nõudma) korteriomanielt, juhul kui nad viivitavad majanduskulude(hooldustasud, remonditasud) tasumisega.

Intressitulud on finantstulud. Siia kuuluvad intressitulud pangakontodelt, laenudelt ja võlakirjadelt.

Kulud

Korteriühistu majandamiskulud on vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangas	18 408	16 528
Kokku raha	18 408	16 528

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	153	110
Sotsiaalmaks	349	274
Kohustuslik kogumispension	12	8
Töötuskindlustusmaksed	4	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	518	409

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 592	8 592
Võlad töövõtjatele	744	744
Maksuvõlad	518	518
Saadud ettemaksed	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	9 993	9 993
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 442	7 442
Võlad töövõtjatele	607	607
Maksuvõlad	409	409
Saadud ettemaksed	235	235
Muud saadud ettemaksed	235	235
Kokku võlad ja ettemaksed	8 693	8 693

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	8 592	7 442

Võlad tarnijate lõikes:

1.Eesti Energia AS	79
2.Tartu Keskkatlamaja AS	6985
3.Tartu Veevärk AS	885
4.Eesti Gaas AS	109
5.Ragn-Sells AS	205
6.Finants Tulem OÜ	225
7.Indikaator MEF OÜ	104

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	446	351
Puhkusetasude kohustus	298	256
Kokku võlad töövõtjatele	744	607

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 291	10 475
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 354	11 548
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 645	22 023

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 985	4 973
Sotsiaalmaksud	2 005	1 690
Kokku tööjõukulud	7 990	6 663
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	15 878	9 993	11 227	8 693

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 735	2 549

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2015

Korteriühistu Mõisavahe 7 (registrikood: 80062601) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LANEVSKI	Juhatuse liige	09.06.2015
NIINA SAKS	Juhatuse liige	21.06.2015
JANEK STEPANOV	Juhatuse liige	25.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53540287
E-posti aadress	jyri.lanevski@mail.ee
E-posti aadress	helgihade@hotmail.ee