

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Möisavahe 7

registrikood: 80062601

tänavanimi: Möisavahe

maja ja korteri number: 7-22

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50707

telefon: +372 53540287

e-posti aadress: helgihade@hotmail.ee, jyri.lanevski@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möisavahe 7 on 75 korteriga maja, mille tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees, kes saab juhatuseliikme tasu kuus 224 eurot (netos). Raamatupidamisteenust ostetakse 225 euro eest kuus. Töölepingu alusel töötavad sisekoristaja, kelle netotöötasu kuus on 120 eurot ja välikoristaja, kelle netotöötasu on 152 eurot kuus.

2016.a. palgakulu moodustas 7033 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 2349 eurot. Keskmine töötajate arv on 1. Majandusaasta tulem oli 21 558 eurot. Koguti raha elamu remondiks ja tehti jooksvaid töid.

Suuremad tööd olid:

- 1) koridori ukse klaas 355 eurot;
- 2) suuremahulise konteineri kasutus 259 eurot;
- 3) elektri käidukorraldustasu 414 eurot;
- 4) ummistus 6 kaevus 80 eurot;
- 5) koristajale töövahendid 118 eurot.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsenud ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 745	11 527	2
Nõuded ja ettemaksed	17 585	13 815	
Kokku käibevarad	47 330	25 342	
Kokku varad	47 330	25 342	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 253	8 823	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 253	8 823	
Kokku kohustised	9 253	8 823	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 323	21 097	
Aruandeaasta tulem	21 558	-7 774	
Kokku netovara	38 077	16 519	
Kokku kohustised ja netovara	47 330	25 342	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 689	32 013	7
Muud tulud	1 236	498	
Kokku tulud	34 925	32 511	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-25 846	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 284	-5 413	
Tööjõukulud	-9 083	-9 028	8
Kokku kulud	-13 367	-40 287	
Põhitegevuse tulem	21 558	-7 776	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	21 558	-7 774	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	21 558	-7 776	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 770	2 065	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	430	-1 170	
Kokku rahavood põhitegevusest	18 218	-6 881	
Kokku rahavood	18 218	-6 881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 527	18 408	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 218	-6 881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 745	11 527	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 196	21 097	24 293
Aruandeaasta tulem		-7 774	-7 774
31.12.2015	3 196	13 323	16 519
Aruandeaasta tulem		21 558	21 558
31.12.2016	3 196	34 881	38 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Möisavahe 7 käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2016-31.12.2016.a.kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Möisavahe 7 arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasutatakse tekkepõhist arvestust, kus majandustehingute kajastamine on vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aasta aruandes.

Juhul kui pärast aruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantspositsiooni, majandustulemust või rahavoogusid (nn.ränk viga), kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivaletidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arveldukrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusprintsipid, s.h.tulude-kulude vastavuse printsip. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Viivised on muud põhitegevuse tulud, mida korteriühistu võib nõuda (kuid ei pea nõudma) korteriomaniikelt, juhul kui nad viivitavad majanduskulude (hooldustasud, remonditasud) tasumisega.

Intressitulud on finantstulud. Siia kuuluvad intressitulud pangakontodelt, laenudelt ja võlakirjadelt.

Kulud

Korteriühistu majandamiskulud on vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangas	29 745	11 527
Kokku raha	29 745	11 527

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	172	154
Sotsiaalmaks	392	365
Kohustuslik kogumispension	17	12
Töötuskindlustusmaksed	10	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	591	535

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 799	7 799
Võlad töövõtjatele	741	741
Maksuvõlad	591	591
Saadud ettemaksed	122	122
Muud saadud ettemaksed	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	9 253	9 253
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 138	7 138
Võlad töövõtjatele	794	794
Maksuvõlad	535	535
Saadud ettemaksed	356	356
Muud saadud ettemaksed	356	356
Kokku võlad ja ettemaksed	8 823	8 823

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	7 799	7 138

Võlad tarnijate lõikes:

1.Eesti Energia AS	84
2.Tartu Keskkatlamaja AS	6268
3.Tartu Veevärk AS	879
4.Eesti Gaas AS	59
5.Indikaator MEF OÜ	103
7.Ragn-Sells AS	181
6.Finants Tulem OÜ	225

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	496	495
Puhkusetasude kohustis	244	299
Kokku võlad töövõtjatele	740	794

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 102	12 103
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 587	19 910
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 689	32 013

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 033	6 768
Sotsiaalmaksud	2 050	2 260
Kokku tööjõukulud	9 083	9 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	17 585	9 253	13 813	8 823

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 560	4 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

Korteriühistu Mõisavahe 7 (registrikood: 80062601) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LANEVSKI	Juhatuse liige	06.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53540287
E-posti aadress	jyri.lanevski@mail.ee
E-posti aadress	helgihade@hotmail.ee