

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 7 korteriühistu

registrikood: 80062601

telefon: +372 53737668

e-posti aadress: lanevski74@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisavahe 7 on 75 korteriga maja, mille tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees, kes saab juhatuseliikme tasu 318.88 € Raamatupidamisteenust ostetakse 190 euro eest kuus.

Suuremad tööd olid:

Teostati maja fassaadi renoveerimine maksumusega 100000.00 €

Võeti Swedbangast laenu 100000,00 € Teostati fassaadi teise poole renoveerimine, Paigaldati rõduklaasid, kes soovisid.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 016	15 044	2
Nõuded ja ettemaksed	27 086	17 749	3
Kokku käibevarad	35 102	32 793	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	102 402	21 300	
Kokku põhivarad	102 402	21 300	
Kokku varad	137 504	54 093	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 507	7 260	4
Võlad ja ettemaksed	10 311	7 831	5
Kokku lühiajalised kohustised	29 818	15 091	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	82 895	14 040	
Kokku pikaajalised kohustised	82 895	14 040	
Kokku kohustised	112 713	29 131	
Netovara			
Reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 766	56 565	
Aruandeaasta tulem	-171	-34 799	
Kokku netovara	24 791	24 962	
Kokku kohustised ja netovara	137 504	54 093	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 607	33 780	6
Muud tulud	36 651	35 234	7
Kokku tulud	69 258	69 014	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-54 352	-90 489	8
Tööjõukulud	-15 077	-13 324	9
Kokku kulud	-69 429	-103 813	
Põhitegevuse tulem	-171	-34 799	
Aruandeaasta tulem	-171	-34 799	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	36 651	33 780
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 220	-56 708
Väljamaksed töötajatele	-10 795	-9 141
Kokku rahavood põhitegevusest	2 636	-32 069
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 610	0
Makstud intressid	-1 054	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 664	0
Kokku rahavood	-7 028	-32 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 044	47 113
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 028	-32 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 016	15 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 196	56 565	59 761
Aruandeaasta tulem		-34 799	-34 799
31.12.2019	3 196	21 766	24 962
Aruandeaasta tulem		-171	-171
31.12.2020	3 196	21 595	24 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõisavahe 7 käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2020-31.12.2020.a.kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Mõisavahe 7 arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Kasutatakse tekkepõhist arvestust, kus majandustehingute kajastamine on vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbangas ja SEB	8 016	15 044
Kokku raha	8 016	15 044

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	27 086	17 749
Kokku nõuded ostjate vastu	27 086	17 749

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbangast renoveerimislaen	19 507	19 507			3.50%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	19 507	19 507					
Pikaajalised laenud							
Swedbangast renoveerimislaen	82 895		82 895		3.50%	EUR	30.08.2027
Pikaajalised laenud kokku	82 895		82 895				
Laenukohustised kokku	102 402	19 507	82 895				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga renoveerimislaen	7 260	7 260			3.50%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	7 260	7 260					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga renoveerimislaen	14 040		14 040		3.50%	EUR	30.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	14 040		14 040				
Laenukohustised kokku	21 300	7 260	14 040				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 645	9 645
Maksuvõlad	666	666
Kokku võlad ja ettemaksed	10 311	10 311

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 937	6 937
Maksuvõlad	522	522
Saadud ettemaksed	372	372
Kokku võlad ja ettemaksed	7 831	7 831

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 101	12 102
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 506	21 678
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 607	33 780

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitsed	762	712
kommunaalide vahe, fin. muud	73	166
laenu tagasimakse kohe	12 970	34 356
rõduklaasid	17 948	0
Muud	4 898	0
Kokku muud tulud	36 651	35 234

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
raamatupidamisteenus	2 280	2 280
laenutagasimakse koos intressiga	9 664	0
elektri käidukorraldus	518	414
majandus, kontori kulud, pangateenused	1 797	1 414
erinevad remondikulud	5 088	521
valvekaamerad	570	0
fassaaditööd	26 145	80 700
omanikujärevalve	7 290	4 860
laenu lepingutasu	1 000	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 352	90 489

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 795	9 141
Sotsiaalmaksud	4 231	4 141
töötuskindlustus	51	42
Kokku tööjõukulud	15 077	13 324
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Mõisavahe 7 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	17 749	15 091

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 827	3 827

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1961 EUR
Korter 2	1735 EUR
Korter 3	1766 EUR
Korter 4	3700 EUR
Korter 5	1002 EUR
Korter 6	1519 EUR
Korter 7	1592 EUR
Korter 8	931 EUR
Korter 9	2806 EUR
Korter 10	1710 EUR
Korter 11	997 EUR
Korter 12	3440 EUR
Korter 13	3372 EUR
Korter 14	1747 EUR
Korter 15	4996 EUR
Korter 16	3179 EUR
Korter 17	1160 EUR
Korter 18	3193 EUR
Korter 19	1856 EUR
Korter 20	3311 EUR
Korter 21	1474 EUR
Korter 22	3592 EUR
Korter 23	1332 EUR
Korter 24	1536 EUR
Korter 25	1465 EUR
Korter 26	2586 EUR
Korter 27	3110 EUR
Korter 28	2697 EUR
Korter 29	1895 EUR
Korter 30	4074 EUR
Korter 31	1922 EUR
Korter 32	1604 EUR
Korter 33	2011 EUR
Korter 34	3343 EUR
Korter 35	780 EUR
Korter 36	3078 EUR
Korter 37	1143 EUR
Korter 38	2314 EUR
Korter 39	2766 EUR
Korter 40	1114 EUR
Korter 41	1080 EUR
Korter 42	1400 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	2040 EUR
Korter 44	1045 EUR
Korter 45	1652 EUR
Korter 46	4036 EUR
Korter 47	2478 EUR
Korter 48	1485 EUR
Korter 49	2009 EUR
Korter 50	2269 EUR
Korter 51	4261 EUR
Korter 52	1608 EUR
Korter 53	1694 EUR
Korter 54	4139 EUR
Korter 55	4901 EUR
Korter 56	957 EUR
Korter 57	1937 EUR
Korter 58	1564 EUR
Korter 59	1851 EUR
Korter 60	1773 EUR
Korter 61	3321 EUR
Korter 62	1501 EUR
Korter 63	1065 EUR
Korter 64	3719 EUR
Korter 65	2410 EUR
Korter 66	3189 EUR
Korter 67	1026 EUR
Korter 68	2341 EUR
Korter 69	3520 EUR
Korter 70	2510 EUR
Korter 71	2538 EUR
Korter 72	1125 EUR
Korter 73	1487 EUR
Korter 74	1075 EUR
Korter 75	931 EUR
Kokku:	165746 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2021

Tartu linn, Mõisavahe tn 7 korteriühistu (registrikood: 80062601) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LANEVSKI	Juhatuse liige	06.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53737668
E-posti aadress	lanevski74@mail.ru