

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Jaaniku

registrikood: 80062541

tänavatalu nimi, Kaunase pst 24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50706

maakond: Tartu maakond

telefon: 7 482 212

faks:

e-posti aadress: kalda.tare@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Perioodi jooksul laekus korteriomanikelt hooldusrahasid 67688 krooni ja muid tulusid 11412 krooni. 2008.aastast oli sihtotstarbeliste tasude jääk 37760 krooni. 2009.a. remonditöid ei tehtud. Ühistu haldamiseks ja hooldamiseks kulus 49314 krooni. Majandusaasta lõpuks oli sihtotstarbeliste tasude jääk remonditöödeks 67526 krooni.

Korterühistu juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt: põhiliselt tegeldi võlglaste ja olmeprobleemidega.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tösta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks. Selleks on tarvis lähiperspektiivis elamu Energiaauditis toodud olukorra säilitamine ja pikemas perspektiivis Energiaauditi soovitude täitmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liikmed:

Mart Kelder "..."2010.a.

Helve Käki "..."2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 821	35 571	2
Nõuded ja ettemaksed	33 917	31 183	3
Kokku käibevara	94 738	66 754	
Kokku varad	94 738	66 754	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 232	27 014	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	67 526	37 760	
Kokku lühiajalised kohustused	92 758	64 774	
Kokku kohustused	92 758	64 774	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 980	1 980	
Kokku netovara	1 980	1 980	
Kokku kohustused ja netovara	94 738	66 754	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 902	56 091	
Muud tulud	11 412	4 407	6
Kokku tulud	49 314	60 498	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-23 300	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 314	-37 198	
Kokku kulud	-49 314	-60 498	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	265 585	247 446	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-240 411	-238 876	7,9
Laekunud intressid	76	23	
Kokku rahavood põhitegevusest	25 250	8 593	
Kokku rahavood	25 250	8 593	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 571	26 978	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 250	8 593	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 821	35 571	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	1 980	1 980
31.12.2008	1 980	1 980
31.12.2009	1 980	1 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ JAANIKU.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2009.a. kuni 31.12.2009.a. Aruanne on koostatud täis kroonides. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostajate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad(võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kommunaalmaksete nõuded kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatus.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata

sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditööd.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	60 821	35 571
Kokku raha	60 821	35 571

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	8 686	4 169
Soojusenergia nõue	21 848	23 287
Vesi-kalalisatsioon nõue	2 050	2 184
Prügivedu nõue	1 009	1 149
Gaas nõue	324	394
Kokku nõuded ostjate vastu	33 917	31 183

Ostjate(korteriomanike) laekumata arvete summas on laekumata viiviseid 1039 krooni. Kommunaalmaksete nõuded kuuluvad tasumisele jaanuar 2010.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	25 231	27 014
Saadud ettemaksed	1	0
Kokku võlad ja ettemaksed	25 232	27 014

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tartu Keskkatlamaja	21 848	23 287
Tartu Veevärk	2 050	2 184
RagnSells	1 009	1 149
Eesti Gaas	324	394
Kokku võlad tarnijatele	25 231	27 014

Arved kuuluvad tasumisele jaanuar 2010.

Lisa 6 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 336	234
Pangaintressid	76	23
Elisa	10 000	0
KREDEX	0	4 150
Kokku muud tulud	11 412	4 407

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Halduskulu	22 150	18 963
Koristamiskulu	12 299	9 467
Regulaarne hooldus	4 422	3 766
Materjal	802	842
Üldelekter	3 595	2 606
Tehnohooldus	2 323	0
Majandamise kulud	3 723	1 554
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 314	37 198

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühistul on haldushooldusleping, mille alusel kindlustatakse ühistu vajaliku tööjõuga.

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Vahendatud soojusenergia	142 612	131 840
Vahendatud vesi-kanalisatsioon	24 374	27 613
Vahendatud prügivedu	20 050	15 404
Vahendatud gaas	4 061	3 521
Kokku muud kulud	191 097	178 378

aasta jooksul vahendatud kommunaalteenused korteriomaniikele.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Jaaniku (registrikood: 80062541) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVE KÄKI	Juhatuse liige	17.06.2010
MART KELDER	Juhatuse liige	23.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	8110	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482212
E-posti aadress	kalda.tare@mail.ee