

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Jaaniku

registrikood: 80062541

tänavatalu nimi, Kaunase pst 24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50706

maakond: Tartu maakond

telefon: 7482212

faks: 7482212

e-posti aadress: kalda.tare@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine.	10

Tegevusaruanne

24. märtsil 2010.a. toimunud üldkoosoleku otsuste kohaselt laekus perioodi jooksul korteriomaniikelt hooldusrahasid 65 536 krooni ja muid tulusid 16 540 krooni. 2009.aastast oli sihtotstarbeliste tasude jääk 67 526 krooni.

2010.a. paigaldati uued keldriaknad 11 597, trepikodades tehti remont 17 803, keskküttepüstaku vahetus 14 154 ja vihmaveetoru osline remont 3 333 krooni.

Ühistu haldamiseks kulus 22 440 krooni ja hooldamiseks kulus 33835 krooni.

Majandusaasta lõpuks oli sihtotstarbeliste tasude jääk remonditöödeks 46 440 krooni.

Korterühistu juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt: põhiliselt tegeldi võlglaste ja olmeprobleemidega.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks. Selleks on tarvis lähiperspektiivis elamu Energiaauditis toodud olukorra säilitamine ja pikemas perspektiivis Energiaauditi soovitude täitmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 268	60 821	2
Nõuded ja ettemaksed	35 597	33 917	3
Kokku käibevara	75 865	94 738	
Kokku varad	75 865	94 738	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	27 445	25 232	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 440	67 526	
Kokku lühiajalised kohustused	73 885	92 758	
Kokku kohustused	73 885	92 758	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 980	1 980	
Kokku netovara	1 980	1 980	
Kokku kohustused ja netovara	75 865	94 738	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	86 622	37 902	
Muud tulud	16 540	11 412	6
Kokku tulud	103 162	49 314	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 887	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 275	-49 314	
Kokku kulud	-103 162	-49 314	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	289 338	265 585
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-310 006	-240 411
Laekunud intressid	115	76
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 553	25 250
Kokku rahavood	-20 553	25 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 821	35 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 553	25 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 268	60 821

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	1 980	1 980
31.12.2009	1 980	1 980
31.12.2010	1 980	1 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ JAANIKU.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2010.a. kuni 31.12.2010.a. Aruanne on koostatud täis kroonides. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostajate vastu kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad(võlad). Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kommunaalmaksete nõuded kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatus.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomaniike arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditööd.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	40 268	60 821
Kokku raha	40 268	60 821

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	35 597	33 917
Tähtajaks tasumata arved	8 153	8 686
Soojusenergia nõue	23 962	21 848
Vesi-kanalisatsioon nõue	1 830	2 050
Prügivedu nõue	1 334	1 009
Gaasi nõue	318	324
Kokku nõuded ostjate vastu	35 597	33 917

Ostjate(korteriomanike) laekumata arvete summas on laekumata viiviseid 876 krooni. Kommunaalmaksete nõuded kuuluvad tasumisele jaanuar 2011.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	27 444	25 231
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	27 445	25 232

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tartu Keskkatlamaja	23 962	21 848
Tartu Veevärk	1 830	2 050
RagnSells	1 334	1 009
Eesti Gaas	318	324
Kokku võlad tarnijatele	27 444	25 231

Arved kuuluvad tasumisele jaanuar 2011.

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 425	1 336
Pangaintressid	115	76
Elisa	15 000	10 000
KREDEX		0
Kokku muud tulud	16 540	11 412

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Halduskulu	22 440	22 150
Koristamiskulu	12 688	12 299
Regulaarnehooldus	4 475	4 422
Materjal	1 318	802
Üldelekter	4 909	3 595
Tehnohooldus	6 709	2 323
Majandamise kulud	3 736	3 723
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 275	49 314

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole tööajaid.
Ühistul on haldushooldusleping, mille alusel kindlustatakse ühistu vajaliku tööjõuga.

Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.2011.a. ühines Eesti Vabariik eurotsooniga. Arvestus- ja esitusvaluuta muutmine toimub vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 18 "Euro kasutuselevõtt" järgi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine.

Soojusenergia	165 706 krooni
Vesi-kanalisatsioon	23 507 krooni
Prügivedu	13 815 krooni

Gaas	3 816 krooni
KOKKU	206 844 krooni

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Jaaniku (registrikood: 80062541) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVE KÄKI	Juhatuse liige	02.06.2011
MART KELDER	Juhatuse liige	06.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482212
E-posti aadress	kalda.tare@mail.ee