

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Jaaniku

registrikood: 80062541

tänavat/talu nimi, Kaunase pst 24
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 7482212

e-posti aadress: kalda.tare@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine.	11
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud.	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2016.a. toimunud üldkoosoleku otsuste kohaselt laekus perioodi jooksul korteriomaniikelt hooldusrahasid 6516 eurot. Muid tulusid laekus ühistule 1057 eurot.

2015.aastast oli sihtotstarbeliste tasude jääk 4359 eurot.

2016.a. remonttöid ei tehtud

Ühistu haldamiseks kulus 1792 ja hooldamiseks kulus 2758 eurot.

Majandusaasta lõpuks oli sihtotstarbeliste tasude jääk remonditöödeks 7382 eurot.

Korterühistu juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt: põhiliselt tegeldi võlglaste ja olmeprobleemidega.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks. Selleks on tarvis lähiperspektiivis elamu Energiaauditis toodud olukorra säilitamine ja pikemas perspektiivis Energiaauditi soovitude täitmine

.Korterühistu juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 428	4 247	2
Nõuded ja ettemaksed	1 948	1 870	3
Kokku käibevarad	9 376	6 117	
Kokku varad	9 376	6 117	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 868	1 632	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 382	4 359	11
Kokku lühiajalised kohustised	9 250	5 991	
Kokku kohustised	9 250	5 991	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	126	126	
Kokku netovara	126	126	
Kokku kohustised ja netovara	9 376	6 117	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 493	2 810	
Muud tulud	1 057	1 006	6
Kokku tulud	4 550	3 816	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 550	-3 816	7
Kokku kulud	-4 550	-3 816	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	21 728	20 973	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 482	-17 744	
Laekunud intressid	-65	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 181	3 229	
Kokku rahavood	3 181	3 229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 247	1 018	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 181	3 229	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 428	4 247	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	126	126
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2015	126	126
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2016	126	126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ JAANIKU.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kestis 01.01.2016.a. kuni

31.12.2016.a. Aruanne on koostatud täis eurodes.

Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Informatsioon on kasutajale kasulik, sest see on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Finantsinformatsioon on tõepärane, sest informatsioon on täielik, neutraalne ja veavaba.

Finantsaruande põhjal tehtavate otsuste juures on oluline ka nende võrreldavus, kontrollitavus, ajakohasus ja arusaadavus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid ja selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva Raamatupidamise seadusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostajate vastu kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kommunaalmaksete nõuded kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomaniike arved väljastatud, olenemata

sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditööd.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korterühistu juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangas	7 092	4 247
Kassas	336	0
Kokku raha	7 428	4 247

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 948	1 948
Ostjatelt laekumata arved	1 948	1 948
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 948	1 948
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 870	1 870
Ostjatelt laekumata arved	1 870	1 870
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 870	1 870

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 698	1 698	5
Saadud ettemaksed	170	170	
Muud saadud ettemaksed	170	170	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 868	1 868	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 494	1 494	5
Saadud ettemaksed	138	138	
Muud saadud ettemaksed	138	138	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 632	1 632	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tartu Keskkatlamaja	1 349	1 216
Tartu Veevärk	179	187
RagnSells	81	70
Eesti Gaas	73	21
Eesti Energia	16	0
Kokku võlad tarnijatele	1 698	1 494

Arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2017.a.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	99	48
Rent	958	958
Kokku muud tulud	1 057	1 006

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Halduskulu	1 791	1 792
Koristamiskulu	1 540	1 028
Regulaarnehooldus	292	292
Üldelekter	287	206
Tehnohooldus	267	182
Majandamise kulud	373	316
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 550	3 816

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole tööajaid.
Ühistul on haldushooldusleping, mille alusel kindlustatakse ühistu vajaliku tööjõuga.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooled on juhatuse liikmed. Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine.

	2016	2015	2014
Soojusenergia	10631	9597	10919
Vesi-kanalisatsioon	2147	1923	1845
Prügivedu	866	889	887
Gaas	200	282	255
KOKKU	13844	12691	13906

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelised tasud on tulevaste perioodide tulud ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Vahendeid kasutatakse ühistu üldkoosolekul kinnitatud remonttööde finantseerimiseks.

2014.a. jääk	1180
lisandus rem.fondist	2195
lisandus rendist	958
lisandus hooldusest	26
2015.a. jääk	4359
lisandus rem.fondist	2195
lisandus renist	958
kulus hoolduseks	-130
2016.a. jääk	7382

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2017

korteriühistu Jaaniku (registrikood: 80062541) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVE KÄKI	Juhatuse liige	06.04.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482212
E-posti aadress	kalda.tare@mail.ee