

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kaunase pst 37

registrikood: 80062535

tänav/talu nimi, Kaunase pst 37

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihthnumber: 50706

maakond: Tartu maakond

telefon: 55546416

e-posti aadress: tiina.yhistu@gmail.com



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste

ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline.

Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009. majandusaasta kohta.

Aruandval aastal teostati majas jooksvaid väiksemaid ja suuremaid remonttöid.

Suurem teostatud remonttöö oli maja tuulekodade renoveerimine.

Paigaldati uued ukSED ja ehitati ringi ning soojustati tuulekojad. Uuendati elektrijuhtmistik ja valgustus.

Tehti ka muid jooksvaid väiksemaid hooldus- ja remonttöid.

Töölepinguga töötavaid isikuid on ühistul kolm.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

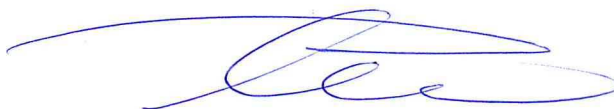
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Kaunase pst 37 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Kaunase pst 37 jätkuvalt tegutsev äriühing.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	85 937	97 403	2
Nõuded ja ettemaksed	102 227	80 054	
Kokku käibevara	188 164	177 457	
Kokku varad	188 164	177 457	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	70 819	64 229	3
Kokku lühiajalised kohustused	70 819	64 229	
Kokku kohustused	70 819	64 229	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	21 400	21 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	91 828	67 453	
Aruandeaasta tulem	4 117	24 375	
Kokku netovara	117 345	113 228	
Kokku kohustused ja netovara	188 164	177 457	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	124 303	122 382	
Muud tulud	146 014	118 944	
Kokku tulud	270 317	241 326	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-168 541	-109 999	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 443	-20 002	
Tööjõukulud	-86 438	-87 175	4
Kokku kulud	-266 422	-217 176	
Kokku põhitegevuse tulem	3 895	24 150	
Finantstulud ja -kulud	222	225	
Aruandeaasta tulem	4 117	24 375	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 895	24 150
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 173	-9 672
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 590	15 216
Laekunud intressid	222	225
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 466	29 919
Kokku rahavood	-11 466	29 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 403	67 484
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 466	29 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 937	97 403



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	21 400	67 453	88 853
Aruandeaasta tulem		24 375	24 375
31.12.2008	21 400	91 828	113 228
Aruandeaasta tulem		4 117	4 117
31.12.2009	21 400	95 945	117 345



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase pst 37 juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud korteriühistu seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu kohustusi, netovara ja tegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

KÜ Kaunase pst 37 on jätkuvalt tegutsev.

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Materiaal'selt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	338	141
Arvelduskontod	85 599	97 262
Kokku raha	85 937	97 403

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 364	1 566
Sotsiaalmaks	6 833	3 168
Kohustuslik kogumispension		92
Töötuskindlustusmaksed	743	86
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 940	4 912

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakuli:	64 652	65 400
Sotsiaalmaksud	21 786	21 775
Kokku tööjõukulud	86 438	87 175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ Kaunase pst 37 ei ole seotud teiste osapooltega.

KÜ KAUNASE PST.37
Majandusaastaaruanne 2009

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2009. majandusaasta aruandele

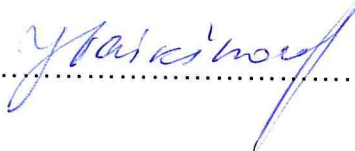
Majandusaasta aruanne on läbi vaadataud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 11.05.2010.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Tiina Toikka, juhatuse esimees 

Aili Rannu, juhatuse liige 

Vello Vahemäe, juhatuse liige 

Julia Vaiksnorene 

Juhatuse liige:



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kaunase pst 37 (registrikood: 80062535) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiina Toikka	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55546416
E-posti aadress	tiina.yhistu@gmail.com