

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Kaunase pst 37

registrikood: 80062535

tänava/talu nimi, Kaunase pst 37

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50706

telefon: +372 55546416

e-posti aadress: tiina.yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Juhatus on neljaliikmeline.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010. majandusaasta kohta.

Aruandval aastal ei teostatud majas suuremaid remonttöid.

Tehti jooksvaid väiksemaid hooldus-ja remonttöid.

Töölepinguga töötavaid isikuid on ühistul kolm.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kaunase pst 37 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees

Tiina Toikka

Juhatuse liikmed

Kristjan Sagaja

Urmas Prangel

Vello Vahemäe

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	147 696	85 937	2
Nõuded ja ettemaksed	180 315	102 227	3
Kokku käibevara	328 011	188 164	
Kokku varad	328 011	188 164	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	76 754	70 819	6
Kokku lühiajalised kohustused	76 754	70 819	
Kokku kohustused	76 754	70 819	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	21 400	21 400	
Reservid	99 120	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	95 945	91 828	
Aruandeaasta tulem	34 792	4 117	
Kokku netovara	251 257	117 345	
Kokku kohustused ja netovara	328 011	188 164	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	118 944	124 303	
Muud tulud	15 179	146 014	
Kokku tulud	134 123	270 317	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-168 541	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 108	-11 443	7
Tööjõukulud	-82 313	-86 438	8
Kokku kulud	-99 421	-266 422	
Kokku põhitegevuse tulem	34 702	3 895	
Finantstulud ja -kulud	90	222	9
Aruandeaasta tulem	34 792	4 117	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34 702	3 895
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-78 088	-22 173
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 935	6 590
Laekunud intressid	90	222
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	99 120	0
Kokku rahavood põhitegevusest	61 759	-11 466
Kokku rahavood	61 759	-11 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 937	97 403
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61 759	-11 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	147 696	85 937

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	21 400		91 828	113 228
Aruandeaasta tulem	0		4 117	4 117
31.12.2009	21 400		95 945	117 345
Aruandeaasta tulem	0		34 792	34 792
Muutused reservides	0	99 120	0	99 120
31.12.2010	21 400	99 120	130 737	251 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase pst 37 juhatus on koostanud 2010.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud korteriühistu seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osauhinngu kohustusi, netovara ja tegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

KÜ Kaunase pst 37 on jätkuvalt tegutsev.

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	305	338
Arvelduskontod	147 391	85 599
Kokku raha	147 696	85 937

Arvelduskonto SWEDBANGAS - 45625

Arvelduskonto SEB pangas - 101766

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	103 561	42 348
Ostjatelt laekumata arved	103 561	42 348
Muud nõuded	76 754	59 879
Viitlaekumised	76 754	59 879
Kokku Nõuded ja ettemaksed	180 315	102 227

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	103 561	42 348
Kokku nõuded ostjate vastu	103 561	42 348

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		766		3 364
Sotsiaalmaks		1 254		6 833
Kohustuslik kogumispension		46		0
Töötuskindlustusmaksed		201		743
Ettemaksukonto jääk	2 267		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 267	2 267		10 940

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	76 754	59 879
Kokku võlad tarnijatele	76 754	59 879

Võlg Eesti Energiale 665.-EEK

Võlg Tarvu Veevärgile 7030.-EEK

Võlg Ragn-Selss ile 2223.-EEK

Võlg Tartu Katlamajale 65639.-EEK

Võlg Eesti Gaas ile 1197.-EEK

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	300	284
Kütus	300	284
Mitmesugused bürookulud	135	925
Riiklikud ja kohalikud maksud	63	0
Hoolduskulud	6 446	3 550
Muud	10 164	6 684
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 108	11 443

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	61 760	64 652
Sotsiaalmaksud	20 553	21 786
Kokku tööjõukulud	82 313	86 438
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud finantstulud ja -kulud	90	222
Kokku finantstulud ja -kulud	90	222

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

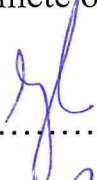
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	27 600	29 900

Juhatuse liikmete allkirjad

2010. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 03.05.2011.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Urmas Prangel 

Kristjan Sagaja 

Vello Vahemäe 

Tiina Toikka 

Juhatuse liige: 

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kaunase pst 37 (registrikood: 80062535) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiina Toikka	Juhatuse liige	26.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55546416
E-posti aadress	tiina.yhistu@gmail.com