

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Kaunase pst 37

registrikood: 80062535

tänavatalu nimi, Kaunase pst 37
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 55546416

e-posti aadress: tiina.yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Juhatus on neljaliikmeline.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011. majandusaasta kohta.

Aruandval aastal ei teostatud majas suuremaid remonttöid.

Tehti jooksvaid väiksemaid hooldus-ja remonttöid.

Töölepinguga töötavaid isikuid on ühistul kolm.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kaunase pst 37 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees

Tiina Toikka

Juhatuse liikmed

Kristjan Sagaja

Urmas Prangel

Vello Vahemäe

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 335	9 438	2
Nõuded ja ettemaksed	10 214	11 524	3
Kokku käibevara	28 549	20 962	
Kokku varad	28 549	20 962	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 133	4 905	
Kokku lühiajalised kohustused	4 133	4 905	
Kokku kohustused	4 133	4 905	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 367	1 367	
Reservid	13 700	6 335	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 803	6 132	
Aruandeaasta tulem	3 546	2 223	
Kokku netovara	24 416	16 057	
Kokku kohustused ja netovara	28 549	20 962	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 682	7 602	
Muud tulud	1 701	970	
Kokku tulud	9 383	8 572	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-890	-1 093	7
Tööjõukulud	-4 956	-5 262	8
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-5 848	-6 355	
Põhitegevuse tulem	3 535	2 217	
Finantstulud ja -kulud	11	6	9
Aruandeaasta tulem	3 546	2 223	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 535	2 217	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 310	-4 991	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-772	379	
Laekunud intressid	11	6	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 813	6 335	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 897	3 946	
Kokku rahavood	8 897	3 946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 438	5 492	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 897	3 946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 335	9 438	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 367		6 132	7 499
Aruandeaasta tulem			2 223	2 223
Muutused reservides		6 335	0	6 335
31.12.2010	1 367	6 335	8 355	16 057
Vigade parandamise mõju		2 552	-2 552	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 367	8 887	5 803	16 057
Aruandeaasta tulem			3 546	3 546
Muutused reservides		4 813		4 813
31.12.2011	1 367	13 700	9 349	24 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase pst 37 juhatus on koostanud 2011.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud korteriühistu seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osatüingu kohustusi, netovara ja tegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

KÜ Kaunase pst 37 on jätkuvalt tegutsev.

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	10	19
Arvelduskontod	18 325	9 419
Kokku raha	18 335	9 438

Saldo Swedbangas 8717.-

Saldo SEB pangas 9608.-

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 226	6 619
Ostjatelt laekumata arved	6 226	6 619
Muud nõuded	3 988	4 905
Viitlaekumised	3 988	4 905
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 214	11 524

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	6 226	6 619
Kokku nõuded ostjate vastu	6 226	6 619

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	49		49
Sotsiaalmaks	80		80
Kohustuslik kogumispension	4		3
Töötuskindlustusmaksed	12		13
Ettemaksukonto jääk		145	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	145	145	145

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 988	4 905
Kokku võlad tarnijatele	3 988	4 905

Võlad tarnijate lõikes:

Eesti Energia - 41,25
 Tartu Veevärk - 534,62
 AS Ragn-Sells - 142,08
 AS Eesti Gaas - 71,84
 AS Tartu Katlamaja - 3198,72

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	0	19
Kütus	0	19
Mitmesugused bürookulud	0	8
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	4
Hoolduskulud	578	412
Muud	312	650
Kokku mitmesugused tegevuskulud	890	1 093

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 905	3 947
Sotsiaalmaksud	1 051	1 314
Kokku tööjõukulud	4 956	5 261
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud finantstulud ja -kulud	11	6
Kokku finantstulud ja -kulud	11	6

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 764	1 764

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kaunase pst 37 (registrikood: 80062535) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA VAARIK	Juhatuse liige	30.06.2012
KRISTJAN SAGAJA	Juhatuse liige	01.07.2012
VELLO VAHEMÄE	Juhatuse liige	01.07.2012
LJUDMILA LÜTTER	Juhatuse liige	05.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55546416
E-posti aadress	tiina.yhistu@gmail.com