

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Kaunase pst 37

registrikood: 80062535

tänava/talu nimi, Kaunase pst 37
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 56563504

e-posti aadress: vaarik@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014. majandusaasta kohta.

Aruandval aastal on teostatud alljärgnevad suuremad tööd:

Korterite 17, 20, 23, 26 ja 29 vee-ja kanalisatsioonipüstaku renoveerimine väärtusega 1920 eurot.

Korterite 3, 6, 9, 12 ja 15 WC vee-ja kanalisatsioonipüstaku renoveerimine väärtusega 1998 eurot.

Üürivõlgnikega tegelemine - 2014 aastal on vähendatud üürivõlgasid ; korter 12 ja korter 31.

Majandustegevuse 2015.aasta kava :

Korterühistul Kaunase pst 37 on kavas 2015. aastal teostada torustike renoveerimistöid. Eelpool nimetatud tööde teostamiseks on vajalik elamu torustike projekt (hinnapakkumised Splitter OÜ-l väärtusega 1440 eurot ja Dipro OÜ-l väärtusega 1520 eurot).

Seejärel võetakse projekti alusel hinnapakkumised tööde teostamiseks (tööde teostamine jagatakse etappideks).

Ventilatsioonišahtide puhastamine.

Üürivõlgnikega tegelemine -kavas on jätkata tööd üürivõlgade vähendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	17 396	4 975
Nõuded ja ettemaksed	13 096	17 245
Kokku käibevara	30 492	22 220
Kokku varad	30 492	22 220
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 210	4 517
Kokku lühiajalised kohustused	5 210	4 517
Kokku kohustused	5 210	4 517
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 367	1 367
Reservid	4 274	876
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 460	12 270
Aruandeaasta tulem	4 181	3 190
Kokku netovara	25 282	17 703
Kokku kohustused ja netovara	30 492	22 220

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 053	30 262
Muud tulud	2 521	1 737
Kokku tulud	18 574	31 999
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 200	-22 531
Mitmesugused tegevuskulud	-895	-1 944
Tööjõukulud	-4 709	-4 049
Muud kulud	-589	-292
Kokku kulud	-14 393	-28 816
Põhitegevuse tulem	4 181	3 183
Muud finantstulud ja -kulud	0	7
Aruandeaasta tulem	4 181	3 190

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 181	3 183
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 149	-5 074
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 091	467
Laekunud intressid	0	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 182	11 598
Muud rahavood põhitegevusest	0	-23 464
Kokku rahavood põhitegevusest	12 421	-13 283
Kokku rahavood	12 421	-13 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 975	18 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 421	-13 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 396	4 975

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 367	11 808	12 270	25 445
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 367	11 808	12 270	25 445
Aruandeaasta tulem			3 190	3 190
Muutused reservides		-10 932		-10 932
31.12.2013	1 367	876	15 460	17 703
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 367	876	15 460	17 703
Aruandeaasta tulem			4 181	4 181
Muutused reservides		3 398		3 398
31.12.2014	1 367	4 274	19 641	25 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase pst 37 juhatus on koostanud 2014.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud korteriühistu seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu kohustusi, netovara ja tegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

KÜ Kaunase pst 37 on jätkuvalt tegutsev.

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	17 396	4 975

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 143	12 915
Kokku nõuded ostjate vastu	8 143	12 915

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	73	40
Sotsiaalmaks	117	65
Kohustuslik kogumispension	6	4
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	201	114

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	4 988	4 277
Kokku võlad tarnijatele	4 988	4 277

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 521	1 729
Rendi- ja üüritulu	0	8
Ümmardamised	0	0
Hälved vahendamisest	0	0
Kokku muud tulud	2 521	1 737

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Majanduskulud	158	541
Kohtukulud	0	0
Pangateenused	41	25
Sõiduauto kasutamise hüvitamine	512	768
Muud teenused	184	610
Kokku mitmesugused tegevuskulud	895	1 944

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 598	3 252
Sotsiaalmaksud	1 110	797
Kokku tööjõukulud	4 708	4 049
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Hälved vahendamisest	316	275
Ettevõtte tulumaks	0	0
Muud	273	17
Kokku muud kulud	589	292

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 404	1 152

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2015

korteriühistu Kaunase pst 37 (registrikood: 80062535) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA VAARIK	Juhatuse liige	09.06.2015
KRISTJAN SAGAJA	Juhatuse liige	25.06.2015
ANŽELLA NAHMURINA	Juhatuse liige	28.06.2015
MONIKA LORVI	Juhatuse liige	29.06.2015
URMAS PRANGEL	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56563504
E-posti aadress	vaarik@hotmail.ee