

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Kaunase pst 37

registrikood: 80062535

tänavatalu nimi, Kaunase pst 37
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 56563504

e-posti aadress: vaarik@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite osas olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2016. majandusaasta kohta.

Aruandval aastal on teostatud alljärgnevad tööd:

2016.aastal on teostatud Kaunase pst 37 küttesüsteemi täielik renoveerimine Splitter OÜ poolt.

Kontrollitud korterite veemõõtjate vastavust nõuetele.

2017. aasta majandustegevuse kava.

Korteriühistul Kaunase pst 37 on kavas 2016 aastal kontrollida kõigi korterite gaasiseadmeid, gaasikraane ja torude kinnitusi.

Üürivõlgnikega tegelemine - kavas on jätkata tööd üürivõlgade vähendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 319	30 669	2
Nõuded ja ettemaksed	5 353	11 919	
Kokku käibevarad	28 672	42 588	
Kokku varad	28 672	42 588	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 142	4 240	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55	15 872	
Kokku lühiajalised kohustised	4 197	20 112	
Kokku kohustised	4 197	20 112	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 367	1 367	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 109	19 641	
Aruandeaasta tulem	1 999	1 468	
Kokku netovara	24 475	22 476	
Kokku kohustised ja netovara	28 672	42 588	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 633	7 731	
Muud tulud	787	1 745	5
Kokku tulud	37 420	9 476	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 902	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-789	-2 112	6
Tööjõukulud	-5 435	-5 682	7
Muud kulud	-295	-214	8
Kokku kulud	-35 421	-8 008	
Põhitegevuse tulem	1 999	1 468	
Aruandeaasta tulem	1 999	1 468	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 999	1 468	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 526	1 177	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-74	-970	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-15 801	11 598	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 350	13 273	
Kokku rahavood	-7 350	13 273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 669	17 396	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 350	13 273	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 319	30 669	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 367	4 274	19 641	25 282
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 367	4 274	19 641	25 282
Aruandeaasta tulem			1 468	1 468
Muutused reservides		-4 274		-4 274
31.12.2015	1 367	0	21 109	22 476
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 367	0	21 109	22 476
Aruandeaasta tulem			1 999	1 999
31.12.2016	1 367	0	23 108	24 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase pst 37 juhatus on koostanud 2016.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud korteriühistu seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu kohustusi, netovara ja tegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

KÜ Kaunase pst 37 on jätkuvalt tegutsev.

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	23 319	30 669

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	55	69
Sotsiaalmaks	92	117
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	157	196

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	3 919	3 993
Kokku võlad tarnijatele	3 919	3 993

Võlg tarnijate lõikes:

Tartu Katlamaja	3176
Tartu Veevärk	546
Eesti Energia	44
Eesti Gaas	36
Ragn-Sells AS	117

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitsed	787	1 745
Ümmardamised		
Hälved vahendamisest		
Kokku muud tulud	787	1 745

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Majanduskulud	124	1 662
Pangateenused	35	24
Sõiduauto kasutamise hüvitamine		
Muud teenused	232	237
Kindlustusteenused	398	189
Kokku mitmesugused tegevuskulud	789	2 112

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 309	4 260
Sotsiaalmaksud	1 126	1 422
Kokku tööjõukulud	5 435	5 682
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Hälved vahendamisest	294	214
Ettevõtte tulumaks		
Muud	1	0
Kokku muud kulud	295	214

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 160	2 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

korteriühistu Kaunase pst 37 (registrikood: 80062535) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN SAGAJA	Juhatuse liige	29.06.2017
NADEŽDA VAARIK	Juhatuse liige	29.06.2017
URMAS PRANGEL	Juhatuse liige	29.06.2017
MONIKA LORVI	Juhatuse liige	02.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56563504
E-posti aadress	vaarik@hot.ee