

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Tähe 3

registrikood: 80062529

tänavu/talu nimi, Tähe tn 115d

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 56472373

e-posti aadress: yhistutahe3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad tarnijatele	6
Lisa 4 Muud äritulud	6
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu eesmärgiks on ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, teenuste osutamine ja vahendamine. Ühistu juhatus võib põhikirja järgi olla 3-5 liikmeline. Palgalisi töötajaid ühistul ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 885	8 687	
Nõuded ja ettemaksed	1 204	499	
Kokku käibevarad	3 089	9 186	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 309	25 309	
Kokku põhivarad	25 309	25 309	
Kokku varad	28 398	34 495	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	420	445	2
Kokku lühiajalised kohustised	420	445	
Kokku kohustised	420	445	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 309	25 309	
Kohustuslik reservkapital	1 076	1 076	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 664	6 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 071	1 547	
Kokku omakapital	27 978	34 050	
Kokku kohustised ja omakapital	28 398	34 495	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 200	4 668	
Muud äritulud	3 052	183	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 584	-2 365	5
Mitmesugused tegevuskulud	-10 739	-939	6
Ärikasum (kahjum)	-6 071	1 547	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 071	1 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 071	1 547	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tähe 3 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Arvestusvaluutaks on euro.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	295	295
Saadud ettemaksed	125	125
Muud saadud ettemaksed	125	125
Kokku võlad ja ettemaksed	420	420
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	345	345
Saadud ettemaksed	100	100
Muud saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	445	445

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	197	130
HTL OÜ(lumelükkamine)	98	65
Kokku võlad tarnijatele	295	195

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivised	140	183
Tulu elektrist	2 912	0
Kokku muud äritulud	3 052	183

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	2 584	2 365
Elektrienergia	2 584	2 365
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 584	2 365

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamine	540	540
Maamaks	78	131
Territooriumi korrashoid	150	96
Panga teenustasud	8	6
Koosoleku läbiviimine	150	150
Riigilõiv(kandeavaldus, äriregister)	0	16
Tellitud teenustööd(asfalteerimine, imurauto teenus, lumelükkamine, valgustite paigaldus)	9 813	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 739	939

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Toiminguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Hooneühistu Tähe 3 (registrikood: 80062529) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV REINMÄGI	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

HÜ Tähe 3 juhatus ja üldkoosolek

I Juhtimine

HÜ Tähe 3 üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus (Olev Reinmägi, Stanislav Ivanov ja Illar Säärts). Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees Olev Reinmägi. PR Reiting OÜ poolt on revidendile esitatud üle vaatamiseks 2022. aasta majandusaasta aruanne.

Tähelepanekud:

1. Põhikirja p 10.3 järgi peab juhatus esitama majandusaasta aruande üldkoosolekule kinnitamiseks nelja kuu jooksul arvates majandusaasta algusest. Ühistu põhikirja p 6.3 järgi peab üldkoosolek toimuma 4 kuu jooksul peale majandusaasta lõppemist (hiljemalt järgneva aasta 30. aprillil) või hiljemalt enne majandusaasta aruande esitamise tähtaega (äriseedustiku järgi järgneva aasta 30. juuni). Seekord pole juhatus üldkoosolekut kokku kutsunud, mistõttu pole juhatus kinni pidanud põhikirja punktist 10.3.

2. Ühistu põhikirja p 7.6 järgi peaks juhatuse koosolekud toimuma mitte harvem kui üks kord kolme kuu jooksul. Revidendile on esitatud juhatuse koosoleku protokoll 05.01.22, millega valiti juhatuse esimeheks Olev Reinmägi. Kuid rohkem pole revidendile protokolle edastatud. Soovitan edaspidi juhatusel kord kvartalis koosolekuid läbi viia ja neid protokollida.

3. Ühistu põhikirja p 10.1 näeb ette, et juhatus koostab majandusaastaks majanduskava. Juhatus esitab majanduskava üldkoosolekule kinnitamiseks nelja kuu jooksul arvates majandusaasta algusest (p 10.2). 2023. a kohta pole juhatus majanduskava koostanud ja pole seda esitanud üldkoosolekule kinnitamiseks.

Seega võib öelda, et juhatus pole täielikult täitnud temale pandud hoolsuskohustust, mis näeb ette juhatuse koosolekute korraldamist ja üldkoosoleku kokkukutsumist.

II Majandusküsimuste lahendamine

HÜ Tähe 3 sissetulekuna kajastati 2022. aastal kokku 7 251,67 EUR, millest liikmemaksu oli 4 200 EUR, saadud viivised 140,04 EUR ja tarbitud elektrienergia 2 911,63 EUR.

2017-2021. aastani oli aastase liikmemaksu suuruseks 50 EUR ühe boksi kohta. Ning alates 2022. aastast on alumiste bokside (boksid 98-120) omanikel liikmemaksu suuruseks 100 EUR boksi kohta ja ülemiste bokside (121-144) omanikel 75 EUR boksi kohta.

HÜ Tähe 3 väljaminekuna kajastati 2022. aastal teenuseid, kaupu ja mitmesuguseid tegevuskulusid kokku summas 13 323,01 EUR, millest tellitud teenustööd 9 813 EUR, elekter 2 583,79 EUR, raamatupidamine 540 EUR, maamaks 78,30 EUR, pangateenused 7,92 EUR, territooriumi korrashoid 150 EUR ja koosolekute läbiviimine 150 EUR.

2022. aasta tulem oli negatiivne – 6 071,34 EUR.

Tähelepanekud:

1. Seisuga 31.12.2022 oli liikmetel tasumata arveid summas 1 204,29 EUR, millest ühel liikmel (Renita Praks – boks 126) oli maksmata kuue aasta arved ja 1 liikmel (Indrek Oras – boks 137) oli osaliselt tasumata kahe aasta arved. Raivo Velsker (boks 126) ettemaksu ja 2022. a tasumata arve võiks tasaarveldada. Võrreldes 2021. aastaga on tasumata arvete summa suurenenud 680,63 EUR võrra (1 204,29-498,66). Juhatus peaks kiiremas korras ühendust võtma Renita Praksigna ja selgitama välja, miks on tasumata kuue aasta arved. Kui vaadata võlgnevuste nimekirja seisuga 31.05.2023, siis on tasumata võlgnevuste summa 2 088,48 EUR, mis on juba 884,19 EUR võrra suurem kui aastalõpu seis (31.12.2022). Juhatus peaks saatma täiendavaid meeldetuletusi, et liikmed ei unustaks arvete eest tasuda.

2. Raamatupidamise teenuste osutamise lepingus Reiting PR OÜ-ga lepitakse p 3.1 kokku raamatupidamise sise-eeskirjade koostamine summas 60 EUR. Revidendile on esitatud HÜ Tähe 3 raamatupidamise sise-eeskirjad, kuid need ei ole juhatuse poolt kinnitatud (juhatusele saadetud 2021. a oktoobris). Juhatus võiks need ära kinnitada ja siis saab Reiting PR OÜ esitada selle kohta arve.

III Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2022. a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2022. a.

Rahaline jääk seisuga 31.12.2022. a. oli 1 884,74 EUR.

Liikmete ja ostjate võlgnevus seisuga 31.12.2022. a. oli 1 204,29 EUR.

Võlgnevused tarnijatele sh ostjate ettemaksed seisuga 31.12.2022. a. olid 419,46 EUR (võlgnevused 294,35 EUR ja ostjatelt saadud ettemaksed 125,11 EUR).

Revidendi järelootsus:

1. HÜ Tähe 3 juhatus pole koosolekute toimumise osas järginud lojaalsust ja hoolsuskohustust (p 7.6 ja 10.3).

2. HÜ Tähe 3 juhatus pole üldkoosolekule esitanud kinnitamiseks 2022. a majandusaasta aruannet ja 2023. a majanduskava ja (p 10.2 ja 10.3).

3. HÜ Tähe 3 juhatus pole piisavalt tegelenud võlgade sissenõudmisega, liikmete tasumata võlgnevus on 2022. a lõpu seisuga 1 204,29 EUR, võrreldes 2021. a. on suurenenud 680,63 EUR (1204,29-498,66). Ning seisuga 31.05.2023 on võlgnevuste summa juba 2 088,48 EUR (suurenenud 884,19 EUR). Juhatus peab rohkem liikmeid teavitama tasumata võlgnevustest.

4. Ettepanek üldkoosolekule kinnitada 2022. a. majandusaasta aruanne bilansimahuga 28 398,04 EUR ja tulemliga -6 071,34 EUR.

Taivo Kurvits

10.07.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Tähe 3 (registrikood: 80062529) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO KURVITS	Revident	10.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 071
Kokku	1 593
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 593
Kokku	1 593

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4200	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56472373
E-posti aadress	yhistutahe3@gmail.com