

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: hooneühistu GÜ Tähe-2

registrikood: 80062334

tänava/talu nimi, Aardla 2b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 56153053

e-posti aadress: gytähe2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

GÜ Tähe-2 tegevuse eesmärk on Aardla 2b asuvate garaažide hoonebloki ja selle ümbruse ühine majandamine ja korrashoid, samuti ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu tööd korraldab ühistu juhatus, suuremate tööde teostamise otsustab ühistu üldkoosolek. Praegu kuulub juhatuse töö hulka ka ühistu boksisides tarbitava elektri eest EE-le tasumise vahendamine.

2012. a suuremaid töid teostatud ei ole, toimus territooriumi jooksev hooldus (lume koristus, muru niitmine jne.) ja elektriarvelduste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 429	2 916
Nõuded ja ettemaksed	1 459	681
Kokku käibevara	10 888	3 597
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 827	5 827
Kokku põhivara	5 827	5 827
Kokku varad	16 715	9 424
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	144	470
Eraldised	0	1 500
Kokku lühiajalised kohustused	144	1 970
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	668	262
Eraldised	0	681
Kokku pikaajalised kohustused	668	943
Kokku kohustused	812	2 913
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 760	5 760
Kohustuslik reservkapital	576	576
Muud reservid	9 567	175
Kokku omakapital	15 903	6 511
Kokku kohustused ja omakapital	16 715	9 424

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7 460	2 984
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-947	-778
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 513	2 206
Kokku rahavood	6 513	2 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 916	710
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 513	2 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 429	2 916

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	
31.12.2010	5 760			5 760
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	5 760			5 760
Muutused reservides		576	175	751
31.12.2011	5 760	576	175	6 511
Muutused reservides			9 392	9 392
31.12.2012	5 760	576	9 567	15 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Hooneühistu GÜ Tähe-2 raamatupidamise 2012.a (01.01.2012 - 31.12.2012) aastaaruanne on koostatud eurodes, täiseurode täpsusega. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Aastaaruanne on koostaja parimate teadmiste ja võimete kohaselt koostatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduse §17 alusel jälgides hea raamatupidamistava norme ja lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes 2011.a. aastaaruandega on 2012.a. aastaaruandes kaks muudatust:

1. 2011.a aruandes on Lühiajaliste kohustuste Eraldistena näidatud aasta lõpul olev vaba raha 1500 € (raha, mis ei ole saadud ettemaksena ja mis pole reserveeritud võlgade tasumiseks või reserviks), Pikaajaliste kohustuste Eraldistena on näidatud liikmetele esitatud nõuded, mis on 2011.a. lõpuks laekumata (681 €).
2012.a. aruandes on kogu 2012.a. lõpus olev vaba raha 9567 EUR (raha, mis ei ole saadud ettemaksena või pole reserveeritud kohustuslikuks reserviks) näidatud muude reservidena.
2. 2011.a. aruande Rahavoogude aruandes on kajastatud ka raha liikumine ühelt kontolt teisele (ettemaksetelt liikmemaseteks ja elektrimakseteks). 2012.a. aruande Rahavoogude aruandes pole raha liikumine ühelt kontolt teisele (ettemaksetelt 86 EUR liikmemaseteks ja 28 EUR elektrimakseteks) kajastatud.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana ainult sularaha. Rahavoogude aruandes pole kajastatud raha liikumine ühelt kontolt teisele (ettemaksetelt 86 EUR liikmemaseteks ja 28 EUR elektrimakseteks).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses, nõudeid käsitletakse tõenäoselt laekuvatena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ehitised ja maa:

* garaažiboksides ehitised, soetusmaksumusega 10378 eek

* maa, erastamishinnaga 47000 eek, alates 1998.a ümber hinnatud väärtusele 75200 eek, alates 2010.a ümber hinnatud väärtusele 80800 eek.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 128 €

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on GÜ liikmed (44 füüsilist isikut ja kaks juriidilist isikut) ja ühistu juhatus. Juhatuse liikmete töö tasustamine või muul viisil hüvitamine otsustatakse ühistu üldkoosolekul. 2012.aastal juhatuse tööd ei tasustatud ega kompenseeritud ka muul viisil.

Tulud

Äritulusid ühistul ei ole - ärituludena ei ole käsitletud ei liikmemakse, liikmetelt laekunud ettemakseid, liikmetelt laekunud makseid elektri eest ega ka panga intressimakseid.

Kulud

Ärikulused ühistul ei ole - ärikuludena ei ole käsitletud elektrimakseid EE-le ega ka hooldus- ja tegevuskulusid.

Kuna äritulusid ega äritulusid ei ole, siis on ühistu ärikasum 0.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali 576 € (10% osakapitalist) moodustavad materiaalse põhivara väärtuse ja osakapitali väärtuse vahe 67 € ning laekunud liikmemaksudest eraldatud 509 €.

LISAINFO

Kuigi GÜ Tähe-2 on sisuliselt mittetulundusühing, siis formaalselt käsitletakse teda äriühinguna (hooneühistuna) ja seetõttu on aruanne koostatud äriühingutele elektrooniliselt ette antud vormi sisse. Seejuures on bilansi ja rahavoogude aruandevormide täitmisel tegutses järgmiselt.

1. BILANSi aruandevormi korral**1.1 Osas VARAD, KÄIBEVARA****RAHA(9429 €)**

GÜ kogu raha on hoiustatud Swedbank pangavarvel kontol 221011652873, seega kajastub siin selle pangakonto seis 31. detsembril 2012.

NÕUDED JA ETTEMAKSED (1459 €)

Nõuetena on käsitletud

* ühistu liikmete 2012.a alguses olnud võlgnevused, mis olid 2012.a lõpuks tasumata (177 €)

* 2012.a laekumata liikmemaksud (1100 €)

* 2012.a tasumata elektriarved (175 €)

* muud 2012.a laekumata nõuded liikmetele (viivised, trahvid, täiendavad maksed) (7 €)

Ettemakseid (näiteks EEle elektri eest) 2012.a lõpu seisuga ei olnud.

1.2. Osas VARAD, PÕHIVARA**MATERIAALNE PÕHIVARA (5827 €)**

Materiaalseks põhivaraks on garaažibokside ehitise soetusmaksumusega 663 € (10378 EEK) ja maa maksumusega 5164 € (80800 EEK).

(Maa väärtuseks selle erastamisel oli Tartu LV 27.04.1999.a korralduse nr 1240 alusel 47000 EEK, millest 23500 tasuti rahas ning 23500 EVPdes, ning maa soetusmaksumuseks kujunes GÜ 31.12.1999.a inventuuriakti järgi 33710 EEK.

Tartu LV 06.03.2001.a korraldusega nr 822 määrati maa hinnaks 75200 EEK, Tartu LV 01.02.2010.a korraldusega nr 159 määrati maa hinnaks 80800 EEK.)

1.3. Osas KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL, KOHUSTUSED**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED (144 €)**

VÕLAD JA ETTEMAKSED. Siin on võlg EEle (144 €) (Võlg EEle tekib aasta lõpul sellest, et EE esitab arve aasta viimase kvartali tarbimise eest alles järgmise aasta algul. Seega on elekter tarbitud ja sisuliselt ollakse EEle võlg.)

PIKAAJALISED KOHUSTUSED (668 €)

LAENUKOHUSTUSED. Seisuga 31.12.2012 ühistul ei ole tasumata laene.

VÕLAD JA ETTEMAKSED. Siin on ära näidatud liikmete tehtud ettemaksete summa(668 €).

1.4. Osas KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL, OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES (5760 €). Tartu Linnavalitsuse 1. veebruari 2010 korraldusega nr 159 hinnati kinnistu maksumuseks 80800* eek [=5164.06 €].

Seega koos hoone soetusmaksumusega 10378 eek [663.28 €] kujunes põhivara hinnaks 91178 eek [5827.34 €].

Seoses üleminekuga eurodele tuli ühistu omakapital nii ümber arvutada, et iga osakapitali osak oleks täisarv eurosid. Meie juhul on selleks 5760 EUR (72 osakut, iga osak 80 €) ehk 90125 eek.

Vahe 1053 eek = 67.34 € on 2010.a bilansis kantud pikaajaliste kohustuste eraldiste real olevasse summasse ja 2011.a bilansis edasi kohustuslike reservide hulka.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL (576 €). Kohustusliku reservkapitali (10% osakapitalist) moodustavad materiaalse põhivara väärtuse ja osakapitali väärtuse vahe 67 € ning 2011.a laekunud liikmemaksudest eraldatud 509 €.

MUUD RESERVID (9567 €). Muudeks reservideks on vabad käibevahendid (laekunud liikmemaksudest ja varasematest tegevuskulude katteks saadud maksetest ning panga intressimaksetest).

2. RAHAVOOGUDE otsemeetodil aruandevormi korral Osas RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

SAADUD LAENUDE TAGASIMAKSED (0 €).

ARVELDUSKREDIIDI SALDO MUUTUS (0 €). Siin (ja otse välja kirjutatult ka kusagil mujal) ei kajastu Ühistu kontodevahelised rahaliikumised: ülekanded ettemaksetest liikmemaksude tasumiseks (84 €) ja elektri eest tasumiseks (28 €).

MUUD LAEKUMISED FINANTSEERIMISTEGEVUSEST (7460 €). Siin on kajastatud Ühistu liikmetelt rahas laekunud 2012.a liikmemaksud 6016 €, Ühistu liikmetelt elektri tarbimise eest rahas laekunud maksed 714 €, liikmete maksed 2012.a alguse võlgnevuse likvideerimiseks (476 €), muud 2012.a rahas tasutud Ühistu nõuded liikmetele (viivised, trahvid, täiendavad maksed - 0 €), 2012.a liikmete poolt tehtud ettemaksed (250 €) ja pangalt saadud intress (4 €).

MUUD VÄLJAMAKSED FINANTSEERIMISTEGEVUSEST (947 €). Siin on kajastatud EEle 2012.a elektri eest makstud summa 895 € ja Ühistu 2012.a tegevuskulud 52 € (maamaks 52 €, panga teenus 0 €).

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid ja 2012.a pole kasutatud palgalist tööjõudu.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
auto kasutamise kompensatsioon	0	0

Juhatuse liikmetele ei ole 2012.a makstud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

hooneühistu GÜ Tähe-2 (registrikood: 80062334) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTTO KARMA	Juhatuse liige	29.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56153053
E-posti aadress	gytahe2@gmail.com