

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: hooneühistu GÜ Tähe-2

registrikood: 80062334

tänava/talu nimi, Aardla 2b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 56623849

e-posti aadress: gytähe2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

GÜ Tähe-2 tegevuse eesmärk on Aardla 2b asuvate garaažide hoonebloki ja selle ümbruse ühine majandamine ja korrashoid, samuti ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu tööd korraldab ühistu juhatus, suuremate tööde teostamise otsustab ühistu üldkoosolek. Praegu kuulub juhatuse töö hulka ka ühistu boksisides tarbitava elektri eest EE-le tasumise vahendamine.

2014. a viidi suurema tööna läbi II korrusel vahelae pragude pigitamine. Peale selle kaeti hoone puitkonstruktsioone kaitsevahendiga (Pinotex) ning toimus territooriumi jooksev hooldus (lume koristus, muru niitmine jne.) ja elektriarvelduste vahendamine. Kõik tööd teostati oma jõududega ühiskondlikel alustel, tööjõukuludeta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 691	9 587
Nõuded ja ettemaksed	1 241	937
Kokku käibevara	13 932	10 524
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 827	5 827
Kokku põhivara	5 827	5 827
Kokku varad	19 759	16 351
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	54	45
Kokku lühiajalised kohustused	54	45
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	653	695
Kokku pikaajalised kohustused	653	695
Kokku kohustused	707	740
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 760	5 760
Kohustuslik reservkapital	576	576
Muud reservid	12 716	9 275
Kokku omakapital	19 052	15 611
Kokku kohustused ja omakapital	19 759	16 351

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 894	1 453
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-790	-1 295
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 104	158
Kokku rahavood	3 104	158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 587	9 429
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 104	158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 691	9 587

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	
31.12.2012	5 760	576	9 567	15 903
Muutused reservides			-292	-292
31.12.2013	5 760	576	9 275	15 611
Muutused reservides			3 441	3 441
31.12.2014	5 760	576	12 716	19 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Hooneühistu GÜ Tähe-2 raamatupidamise 2014. a. (01.01.2014 - 31.12.2014) aastaaruanne on koostatud eurodes, täiseurode täpsusega. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Aastaaruanne on koostaja parimate teadmiste ja võimete kohaselt koostatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduse §17 alusel jälgides hea raamatupidamistava norme ja lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

2014. a. aruandes on kogu 2014. a. lõpus olev vaba raha (raha, mis ei ole saadud ettemaksena või pole reserveeritud kohustuslikuks reserviks) näidatud muude reservidena. Rahavoogude aruandes pole kajastatud raha liikumine ühelt kontolt teisele (ettemaksetelt liikmemakseteks ja elektrimakseteks).

Raha

Bilansis kajastatakse rahana ainult sularaha. Rahavoogude aruandes pole kajastatud raha liikumine ühelt kontolt teisele (ettemaksetelt liikmemakseteks ja elektrimakseteks).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses, nõudeid käsitletakse tõenäoselt laekuvatena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ehitised ja maa:

* garaažiboksides ehitised, soetusmaksumusega 10378 eek (663 €)

* maa, erastamishinnaga 47000 eek, alates 1998.a ümber hinnatud väärtusele 75200 eek, alates 2010.a ümber hinnatud väärtusele 80800 eek (5164 €).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 128 €

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali 576 € (10% osakapitalist) moodustavad materiaalse põhivara väärtuse ja osakapitali väärtuse vahe 67 € ning laekunud liikmemaksudest eraldatud 509 €.

Tulud

Äritulusid ühistul ei ole - ärituludena ei ole käsitletud ei liikmemakse, liikmetelt laekunud ettemakseid, liikmetelt laekunud makseid elektri eest ega ka panga intressimakseid.

Kulud

Ärikulud ühistul ei ole - ärikuludena ei ole käsitletud elektrimakseid EE-le ega ka hooldus- ja tegevuskulusid.

Kuna äritulusid ega äritulusid ei ole, siis on ühistu ärikasum 0.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on GÜ liikmed (42 füüsilist isikut ja neli juriidilist isikut) ja ühistu juhatus. Juhatusel liikmete töö tasustamine või muul viisil hüvitamine otsustatakse ühistu üldkoosolekul. 2014. aastal juhatusel tööd ei tasustatud ega kompenseeritud ka muul viisil.

Kuigi GÜ Tähe-2 on sisuliselt mittetulundusühing, siis formaalselt käsitletakse teda äriühinguna (hooneühistuna) ja seetõttu on aruanne koostatud äriühingutele elektrooniliselt ette antud vormi sisse. Seejuures on bilansi ja rahavoogude aruandevormide täitmisel tegutsenud järgmiselt.

1. BILANSi aruandevormi korral

1.1 Osas VARAD, KÄIBEVARA

RAHA (12691 €) GÜ kogu raha on hoiustatud Swedbank pangavarul kontol EE962200221011652873, seega kajastub siin selle pangakonto seis 31. detsembril 2014.

NÕUDED JA ETTEMAKSED (1241 €)

Nõuetena on käsitletud ühistu liikmete 2014. a. lõpuks tasumata kohustused (2014. a. alguses olnud võlgnevused + 2014. a. elektriarved + muud nõuded liikmetele (viivised, trahvid, täiendavad maksed), mis olid 2014. a. lõpuks tasumata) Ettemakseid (näiteks EEle elektri eest) 2014. a. lõpu seisuga ei olnud.

1.2. Osas VARAD, PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA (5827 €) Materiaalseks põhivaraks on garaažiboksides ehitis soetusmaksumusega 663 € (10378 EEK) ja maa maksumusega 5164 € (80800 EEK).

(Maa väärtuseks selle erastamisel oli Tartu LV 27.04.1999.a korralduse nr 1240 alusel 47000 EEK, millest 23500 tasuti rahas ning 23500 EVPdes, ning maa soetusmaksumuseks kujunes GÜ 31.12.1999.a inventuuriakti järgi 33710 EEK.

Tartu LV 06.03.2001.a korraldusega nr 822 määrati maa hinnaks 75200 EEK, Tartu LV 01.02.2010.a korraldusega nr 159 määrati maa hinnaks 80800 EEK.)

1.3. Osas KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL, KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED (54 €)

VÕLAD JA ETTEMAKSED. Siin on võlg EEle (54 €) (Võlg EEle tekib aasta lõpul sellest, et EE esitab arve aasta viimase kuu tarbimise eest alles järgmise aasta algul. Seega on elekter tarbitud ja sisuliselt ollakse EEle võlgu.)

PIKAAJALISED KOHUSTUSED (653 €)

LAENUKOHUSTUSED. Seisuga 31.12.2014 ühistul ei ole tasumata laene.

VÕLAD JA ETTEMAKSED. Siin on ära näidatud liikmete tehtud ettemaksete summa (653 €).

1.4. Osas KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL, OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES (5760 €). Tartu Linnavalitsuse 1. veebruari 2010 korraldusega nr 159 hinnati kinnistu maksumuseks 80800* eek [=5164.06 €].

Seega koos hoone soetusmaksumusega 10378 eek [663.28 €] kujunes põhivara hinnaks 91178 eek [5827.34 €]. Seoses üleminekuga eurodele tuli ühistu omakapital nii ümber arvutada, et iga osakapitali osak oleks täisarv eurosid. Meie juhul on selleks 5760 EUR (72 osakut, iga osak 80 €) ehk 90125 eek.

Vahe 1053 eek = 67.34 € on 2010.a bilansis kantud pikaajaliste kohustuste eraldiste real olevasse summasse ja 2011.a bilansis edasi kohustuslike reservide hulka.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL (576 €). Kohustusliku reservkapitali (10% osakapitalist) moodustavad materiaalse põhivara väärtuse ja osakapitali väärtuse vahe 67 € ning 2011.a laekunud liikmemaksudest eraldatud 509 €.

MUUD RESERVID (12616 €). Muudeks reservideks on vabad käibevahendid (raha pangas + nõuded liikmete vastu - võlg EEle - liikmete ettemaksed - kohustusliku reservi osa).

2. RAHAVOOGUDE otsemeetodil aruandevormi korral

Osas RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

SAADUD LAENUDE TAGASIMAKSED (0 €).

ARVELDUSKREDIIDI SALDO MUUTUS (0 €). Siin (ja otse välja kirjutatult ka kusagil mujal) ei kajastu Ühistu kontodevahelised rahaliikumised: ülekanded ettemaksetest liikmemaksude tasumiseks ja elektri eest tasumiseks.

MUUD LAEKUMISED FINANTSEERIMISTEGEVUSEST (3894 €). Siin on kajastatud Ühistu liikmetelt elektri tarbimise eest rahas laekunud maksed, liikmete maksed 2014. a. alguse võlgnevuse likvideerimiseks, muud 2014. a. rahas tasutud Ühistu nõuded liikmetele (viivised, trahvid, täiendavad maksed), 2014. a. liikmete poolt tehtud ettemaksed ja pangalt saadud intress.

MUUD VÄLJAMAKSED FINANTSEERIMISTEGEVUSEST (790 €). Siin on kajastatud EEle 2013.a elektri eest makstud summa (631 €) ja Ühistu 2014. a. tegevuskulud 159 € (ehitise remondi kulud 75 €, maamaks 52 €, panga teenus 0,8 €, riigilõiv 6 €, ruumide rent 25 €).

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

auto kasutamise kompensatsioon	0	0
--------------------------------	---	---

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2015

hooneühistu GÜ Tähe-2 (registrikood: 80062334) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ABEL	Juhatuse liige	30.04.2015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56623849
E-posti aadress	gytahe2@gmail.com