

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: hooneühistu GÜ Tähe-2

registrikood: 80062334

tänava/talu nimi, Aardla 2b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 56623849

e-posti aadress: gytähe2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Lisa 3 Revidendi arvamuse allkirjade kinnitusleht	8
Lisa 4 Revidendi arvamus	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

GÜ Tähe-2 tegevuse eesmärk on Aardla 2b asuvate garaažide hoonebloki ja selle ümbruse ühine majandamine ja korrashoid, samuti ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu tööd korraldab ühistu juhatus, suuremate tööde teostamise otsustab ühistu üldkoosolek. Praegu kuulub juhatuse töö hulka ka ühistu boksides tarbitava elektri eest EE-le tasumise vahendamine.

2016. a. viidi läbi hoone katuse ehitamise järgselt kasutuslubade taotlemine ning sellega seotud lisatööd. Peale selle toimus territooriumi jooksev hooldus (lume koristus, muru niitmine jne.) ja elektriarvelduste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 546	394
Nõuded ja ettemaksed	732	498
Kokku käibevarad	6 278	892
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 827	5 827
Kokku põhivarad	5 827	5 827
Kokku varad	12 105	6 719
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	65	61
Kokku lühiajalised kohustised	65	61
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 646	4 301
Kokku pikaajalised kohustised	3 646	4 301
Kokku kohustised	3 711	4 362
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 760	5 760
Kohustuslik reservkapital	576	576
Muud reservid	2 058	-3 979
Kokku omakapital	8 394	2 357
Kokku kohustised ja omakapital	12 105	6 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Hooneühistu GÜ Tähe-2 raamatupidamise 2016. a. (01.01.2016 - 31.12.2016) aastaaruanne on koostatud eurodes, täiseurode täpsusega. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1 ning rahavoogude aruanne (vt. Lisa 1, Lisainfo, punkt 2) on koostatud otsemeetodil.

Aastaaruanne on koostaja parimate teadmiste ja võimete kohaselt koostatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduse §17 alusel jälgides hea raamatupidamistava norme ja lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

2016. a. aruandes on kogu 2016. a. lõpus olev vaba raha (raha, mis ei ole saadud ettemaksena või pole reserveeritud kohustuslikuks reserviks) näidatud muude reservidena. Rahavoogude aruandes pole kajastatud raha liikumine ühelt kontolt teisele (ettemaksetelt liikmemakseteks ja elektrimakseteks).

Käesoleva lisa lõpus (osas LISAINFO, punkt 2) on toodud ka varasemas aastaaruande vormis nõutud rahavoogude aruanne, milles pole kajastatud raha liikumine ühelt kontolt teisele (ettemaksetelt liikmemakseteks ja elektrimakseteks).

Raha

Bilansis kajastatakse rahana ainult sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses, nõudeid käsitletakse tõenäoselt laekuvatena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ehitised ja maa:

* garaažiboksides ehitised, soetusmaksumusega 10378 eek (663 €)

* maa, erastamishinnaga 47000 eek, alates 1998.a ümber hinnatud väärtusele 75200 eek, alates 2010.a ümber hinnatud väärtusele 80800 eek (5164 €).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128 €

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali 576 € (10% osakapitalist) moodustavad materiaalse põhivara väärtuse ja osakapitali väärtuse vahe 67 € ning laekunud liikmemaksudest eraldatud 509 €.

Tulud

Äritulusid ühistul ei ole - ärituludena ei ole käsitletud ei liikmemakse, liikmetelt laekunud ettemakseid, liikmetelt laekunud makseid elektri eest ega ka panga intressimakseid.

Kulud

Ärikulud ühistul ei ole - ärikuludena ei ole käsitletud elektrimakseid EE-le ega ka hooldus- ja tegevuskulusid.

Kuna äritulusid ega äritulusid ei ole, siis on ühistu ärikasum 0.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on GÜ liikmed (41 füüsilist isikut ja neli juriidilist isikut) ja ühistu juhatus. Juhatus liikmete töö tasustamine või muul viisil hüvitamine otsustatakse ühistu üldkoosolekul. 2016. aastal juhatuses tööd ei tasustatud ega kompenseeritud ka muul viisil.

LISAINFO

Kuigi GÜ Tähe-2 on sisuliselt mittetulundusühing, siis formaalselt käsitletakse teda äriühinguna (hooneühistuna) ja seetõttu on aruanne koostatud äriühingutele elektrooniliselt ette antud vormi sisse. Seejuures on bilansi ja rahavoogude aruandevormide täitmisel tegutsenud järgmiselt.

1. BILANSi aruandevormi korral

1.1 Osas VARAD, KÄIBEVARA

RAHA (5546 €) GÜ kogu raha on hoiustatud Swedbank pangaarvel kontol EE962200221011652873, seega kajastub siin selle pangakonto seis 31. detsembril 2016.

NÕUDED JA ETTEMAKSED (732 €)

Nõuetena on käsitletud ühistu liikmete 2016. a. lõpuks tasumata kohustused (2016. a. alguses olnud võlgnevused + liikmete 2016. aasta tasumata liikmemaksud + 2016. a. tasumata elektriarved + muud nõuded liikmetele (viivised, trahvid, täiendavad maksed), mis olid 2016. a. lõpuks tasumata)

Ettemakseid (näiteks EEle elektri eest) 2016. a. lõpu seisuga ei olnud.

1.2. Osas VARAD, PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA (5827 €) Materiaalseks põhivaraks on garaažiboksides ehitis soetusmaksumusega 663 € (10378 EEK) ja maa maksumusega 5164 € (80800 EEK).

(Maa väärtuseks selle erastamisel oli Tartu LV 27.04.1999.a korralduse nr 1240 alusel 47000 EEK, millest 23500 tasuti rahas ning 23500 EVPdes, ning maa soetusmaksumuseks kujunes GÜ 31.12.1999.a inventuuriakti järgi 33710 EEK.

Tartu LV 06.03.2001.a korraldusega nr 822 määrati maa hinnaks 75200 EEK, Tartu LV 01.02.2010.a korraldusega nr 159 määrati maa hinnaks 80800 EEK.)

1.3. Osas KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL, KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED (65 €)

VÕLAD JA ETTEMAKSED. Siin on võlg EEle (65 €) (Võlg EEle tekib aasta lõpul sellest, et EE esitab arve aasta viimase kuu tarbimise eest alles järgmise aasta algul. Seega on elekter tarbitud ja sisuliselt ollakse EEle võlg.)

PIKAAJALISED KOHUSTUSED (3646 €)

LAENUKOHUSTUSED. Seisuga 31.12.2016 ühistul ei ole tasumata laene.

VÕLAD JA ETTEMAKSED. Siin on ära näidatud liikmete tehtud ettemaksete summa (3646 €).

1.4. Osas KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL, OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES (5760 €). Tartu Linnavalitsuse 1. veebruari 2010 korraldusega nr 159 hinnati kinnistu maksumuseks 80800* eek [=5164.06 €].

Seega koos hoone soetusmaksumusega 10378 eek [663.28 €] kujunes põhivara hinnaks 91178 eek [5827.34 €]. Seoses üleminekuga eurodele tuli ühistu omakapital nii ümber arvutada, et iga osakapitali osak oleks täisarv eurosid. Meie juhul on selleks 5760 EUR (72 osakut, iga osak 80 €) ehk 90125 eek.

Vahe 1053 eek = 67.34 € on 2010.a bilansis kantud pikaajaliste kohustuste eraldiste real olevasse summasse ja 2011.a bilansis edasi kohustuslike reservide hulka.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL (576 €). Kohustusliku reservkapitali (10% osakapitalist) moodustavad materiaalse põhivara väärtuse ja osakapitali väärtuse vahe 67 € ning 2011.a laekunud liikmemaksudest eraldatud 509 €.

MUUD RESERVID (2058 €). Muudeks reservideks on vabad käibevahendid (raha pangas + nõuded liikmete vastu - võlg EEle - liikmete ettemaksed - kohustusliku reservi osa(509€)).

2. RAHAVOOGUDE otsemeetodil aruandevormi korral

Osas RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

SAADUD LAENUDE TAGASIMAKSED (0 €).

ARVELDUSKREDIIDI SALDO MUUTUS (0 €). Siin (ja otse välja kirjutatult ka kusagil mujal) ei kajastu Ühistu kontodevahelised rahaliikumised: ülekanded ettemaksetest liikmemaksude tasumiseks ja elektri eest tasumiseks.

MUUD LAEKUMISED FINANTSEERIMISTEGEVUSEST (6312 €). Siin on kajastatud Ühistu liikmetelt elektri tarbimise eest rahas laekunud maksed, liikmete 2016. aasta liikmemaksud (mis pole tasaarveldatud eelnevate ettemaksete näol), liikmete maksed 2016. a. alguse võlgnevuse likvideerimiseks, muud 2016. a. rahas tasutud Ühistu nõuded liikmetele (viivised, trahvid, täiendavad maksed), 2016. a. liikmete poolt tehtud ettemaksed ja pangalt saadud intress.

MUUD VÄLJAMAKSED FINANTSEERIMISTEGEVUSEST (1160 €). Siin on kajastatud EEle 2016.a elektri eest makstud summa (728 €)

ja Ühistu 2016. a. tegevuskulud 432 € (katuse ehitamise järgsete kasutuslubade ja elektrauditite kulud 372 €, maamaks 52 €, panga teenus 1 €, riigilõivud 7 €).

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0

Ostud ja müügid

	2015	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
auto kasutamise kompensatsioon	0	0

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
GÜ revidendi arvamus 2016.a kohta.docx	17 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	OTTO KARMA	34105182759	15.03.2017 19:46:20 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON
revident /

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER
8858005345977043471901435063279884514

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2011	7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 AE 66 78 1F E6 9A 60 D0 A9 13 8A 61 48 C3 62 F0 47 4D 0E 9B 36 94 50 F1 A6 DA FA 8D 91 11 CB D5

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

HÜ GÜ Tähe-2 revidendi ülevaade HÜ GÜ Tähe-2 2016. a. majandusaasta
finantstegevuse ja aastaaruande kohta

HÜ GÜ Tähe-2 revidendina tutvusin HÜ GÜ Tähe-2 2016. aasta majandusaasta aruande ja finantsdokumentidega. Ühistu kogu raha on paigutatud Swedbanka a/a EE962200221011652873 (garaažiühistu TÄHE-2) ning kõik arveldused on toimunud läbi selle pangakonto. Ühistu põhivara moodustab ehitis (hinnatud ehitismaksumusega 663 EUR ja maa maksumusega 5164 EUR), ühistu osakapitali suuruseks on kinnitatud 5760 EUR (72 osakut, a 90 EUR).

Ülevaade ühistu rahade liikumisest 2015. Ja 2016. aastal (EURODES, ühe euro täpsusega):

	01.01.2015	31.12.2015	31.12.2016
Raha pangas	12 691	394	5547
Seejuures			
võlgnevus EE'le	54	61	65
liikmete ettemaksed (laen)	653	4 301	3646
kohustusliku reserve osa	509	509	509
Seega reaalne rahaline seis	11 475	-4 477	1327
Liikmete võlgnevused	1 241	498	732
Seega arvutuslik rahaline seis	12 716	-3 979	2058

2015. ja 2016. a rahalised **laekumised** 12 669 EUR 6312 EUR
(liikmemaksud, elektrimaksed, vanad võlgnevused)

2015. ja 2016. a rahalised **väljaminekud** 24 966 EUR 1160 EUR
Sellest

ehitusega kaasnev paberimajandus 372,
elektrimaksed 728, maamaks 52,
muutmiskanne 7, panga teenustasud 1.

Ühistul palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja nende tööd ei kompenseeritud ka muul moel. Hoone ümbruse korrastus on tehtud ühiskondlikel alustel.

Leian, et aastaaruanne kajastab tegelikku finantstegevust õigesti, finantsrikkumisi ei esinenud ja ühistu raha on kasutatud sihipäraselt.

14. märts 2017

Otto Karma

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2017

hooneühistu GÜ Tähe-2 (registrikood: 80062334) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ABEL	Juhatuse liige	17.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

Kasum puudus.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

Kasum puudus.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56623849
E-posti aadress	gytahe2@gmail.com