

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: hooneühistu GÜ Tähe-2

registrikood: 80062334

tänavu/talu nimi, Aardla tn 2b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 56623849

e-posti aadress: gytah2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Lisa 3 Revidendi arvamus	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

GÜ Tähe-2 tegevuse eesmärk on Aardla 2b asuvate garaažide hoonebloki ja selle ümbruse ühine majandamine ja korrashoid, samuti ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu tööd korraldab ühistu juhatus, suuremate tööde teostamise otsustab ühistu üldkoosolek. Praegu kuulub juhatuse töö hulka ka ühistu boksides tarbitava elektri eest EE-le tasumise vahendamine.

2017. a. toimus territooriumi jooksev hooldus (lume koristus, muru niitmine jne.) ja elektriarvelduste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 800	5 546
Nõuded ja ettemaksed	1 280	732
Kokku käibevarad	7 080	6 278
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 827	5 827
Kokku põhivarad	5 827	5 827
Kokku varad	12 907	12 105
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	55	65
Kokku lühiajalised kohustised	55	65
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	666	3 646
Kokku pikaajalised kohustised	666	3 646
Kokku kohustised	721	3 711
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 760	5 760
Kohustuslik reservkapital	576	576
Muud reservid	5 850	2 058
Kokku omakapital	12 186	8 394
Kokku kohustised ja omakapital	12 907	12 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Hooneühistu GÜ Tähe-2 raamatupidamise 2017. a. (01.01.2017 - 31.12.2017) aastaaruanne on koostatud eurodes, täiseurode täpsusega. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1 ning rahavoogude aruanne (vt. Lisa 1, Lisainfo, punkt 2) on koostatud otsemeetodil.

Aastaaruanne on koostaja parimate teadmiste ja võimete kohaselt koostatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduse §17 alusel jälgides hea raamatupidamistava norme ja lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

2017. a. aruandes on kogu 2017. a. lõpus olev vaba raha (raha, mis ei ole saadud ettemaksena või pole reserveeritud kohustuslikuks reserviks) näidatud muude reservidena. Rahavoogude aruandes pole kajastatud raha liikumine ühelt kontolt teisele (ettemaksetelt liikmemakseteks ja elektrimakseteks).

Käesoleva lisa lõpus (osas LISAINFO, punkt 2) on toodud ka varasemas aastaaruande vormis nõutud rahavoogude aruanne, milles pole kajastatud raha liikumine ühelt kontolt teisele (ettemaksetelt liikmemakseteks ja elektrimakseteks).

Raha

Bilansis kajastatakse rahana ainult sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses, nõudeid käsitletakse tõenäoselt laekuvatena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ehitised ja maa:

* garaažiboksides ehitised, soetusmaksumusega 10378 eek (663 €)

* maa, erastamishinnaga 47000 eek, alates 1998.a ümber hinnatud väärtusele 75200 eek, alates 2010.a ümber hinnatud väärtusele 80800 eek (5164 €).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128 €

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses.

Tulud

Äritulusid ühistul ei ole - ärituludena ei ole käsitletud ei liikmemakse, liikmetelt laekunud ettemakseid, liikmetelt laekunud makseid elektri eest ega ka panga intressimakseid.

Kulud

Ärikulud ühistul ei ole - ärikuludena ei ole käsitletud elektrimakseid EE-le ega ka hooldus- ja tegevuskulusid.

Kuna äritulusid ega äritulusid ei ole, siis on ühistu ärikasum 0.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on GÜ liikmed (41 füüsilist isikut ja neli juriidilist isikut) ja ühistu juhatus. Juhatuse liikmete töö tasustamine või muul viisil hüvitamine otsustatakse ühistu üldkoosolekul. 2017. aastal juhatusel tööd ei tasustatud ega kompenseeritud ka muul viisil.

LISAINFO

Kuigi GÜ Tähe-2 on sisuliselt mittetulundusühing, siis formaalselt käsitletakse teda äriühinguna (hooneühistuna) ja seetõttu on aruanne koostatud äriühingutele elektrooniliselt ette antud vormi sisse. Seejuures on bilansi ja rahavoogude aruandevormide

täitmisel tegutsetud järgmiselt.

1. BILANSi aruandevormi korral

1.1 Osas VARAD, KÄIBEVARA

RAHA (5800 €) GÜ kogu raha on hoiustatud Swedbank pangaarvel kontol EE962200221011652873, seega kajastub siin selle pangakonto seis 31. detsembril 2017.

NÕUDED JA ETTEMAKSED (1280 €)

Nõuetena on käsitletud ühistu liikmete 2017. a. lõpuks tasumata kohustused (2017. a. alguses olnud võlgnevused + liikmete 2017. aasta tasumata liikmemaksud + 2017. a. tasumata elektriarved + muud nõuded liikmetele (viivised, trahvid, täiendavad maksed), mis olid 2017. a. lõpuks tasumata)

Ettemakseid (näiteks EEle elektri eest) 2017. a. lõpu seisuga ei olnud.

1.2. Osas VARAD, PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA (5827 €) Materiaalseks põhivaraks on garaažibokside ehitis soetusmaksumusega 663 € (10378 EEK) ja maa maksumusega 5164 € (80800 EEK).

(Maa väärtuseks selle erastamisel oli Tartu LV 27.04.1999.a korralduse nr 1240 alusel 47000 EEK, millest 23500 tasuti rahas ning 23500 EVPdes, ning maa soetusmaksumuseks kujunes GÜ 31.12.1999.a inventuuriakti järgi 33710 EEK.

Tartu LV 06.03.2001.a korraldusega nr 822 määrati maa hinnaks 75200 EEK, Tartu LV 01.02.2010.a korraldusega nr 159 määrati maa hinnaks 80800 EEK.)

1.3. Osas KOHUSTISED JA OMAKAPITAL, KOHUSTISED

LÜHIAJALISED KOHUSTISED (55 €)

VÕLAD JA ETTEMAKSED. Siin on võlg EEle (55 €) (Võlg EEle tekib aasta lõpul sellest, et EE esitab arve aasta viimase kuu tarbimise eest alles järgmise aasta algul. Seega on elekter tarbitud ja sisuliselt ollakse EEle võlgu.)

PIKAAJALISED KOHUSTISED (666 €)

LAENUKOHUSTISED. Seisuga 31.12.2017 ei ole ühistul tasumata laene.

VÕLAD JA ETTEMAKSED. Siin on ära näidatud liikmete tehtud ettemaksete summa (666 €).

1.4. Osas KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL, OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES (5760 €). Tartu Linnavalitsuse 1. veebruari 2010 korraldusega nr 159 hinnati kinnistu maksumuseks 80800* eek [=5164.06 €].

Seega koos hoone soetusmaksumusega 10378 eek [663.28 €] kujunes põhivara hinnaks 91178 eek [5827.34 €]. Seoses üleminekuga eurodele tuli ühistu omakapital nii ümber arvutada, et iga osakapitali osak oleks täisarv eurosid. Meie juhul on selleks 5760 EUR (72 osakut, iga osak 80 €) ehk 90125 eek.

Vahe 1053 eek = 67.34 € on 2010.a bilansis kantud pikaajaliste kohustuste eraldiste real olevasse summasse ja 2011.a bilansis edasi kohustuslike reservide hulka.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL (576 €). Kohustusliku reservkapitali (10% osakapitalist) moodustavad materiaalse põhivara väärtuse ja osakapitali väärtuse vahe 67 € ning 2011.a laekunud liikmemaksudest eraldatud 509 €.

MUUD RESERVID (5850 €). Muudeks reservideks on vabad käibevahendid (raha pangas + nõuded liikmete vastu - võlg EEle - liikmete ettemaksed - kohustusliku reservi osa(509€)).

2. RAHAVOOGUDE otsemeetodil aruandevormi korral

Osas RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

SAADUD LAENUDE TAGASIMAKSED (0 €).

ARVELDUSKREDIIDI SALDO MUUTUS (0 €). Siin (ja otse välja kirjutatult ka kusagil mujal) ei kajastu Ühistu kontodevahelised rahaliikumised: ülekanded ettemaksetest liikmemaksud tasumiseks ja elektri eest tasumiseks.

MUUD LAEKUMISED FINANTSEERIMISTEGEVUSEST (3911 €). Siin on kajastatud Ühistu liikmetelt elektri tarbimise eest rahas laekunud maksed, liikmete 2017. aasta liikmemaksud (mis pole tasaarveldatud eelnevate ettemaksete näol), liikmete maksed 2017. a. alguse võlgnevuse likvideerimiseks, muud 2017. a. rahas tasutud Ühistu nõuded liikmetele (viivised, trahvid, täiendavad maksed), 2017. a. liikmete poolt tehtud ettemaksed ja pangalt saadud intress.

MUUD VÄLJAMAKSED FINANTSEERIMISTEGEVUSEST (3659 €). Siin on kajastatud EEle 2017.a elektri eest makstud summa (711 €) ja Ühistu 2017. a. tegevuskulud 2953 € (tagasimaksed liikmete ettemaksete eest 2850 €, maamaks 52 €, kuulutus ajalehes Postimees 45 €, panga teenus 1 €).

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
auto kasutamise kompensatsioon	0	0

HÜ GÜ Tähe-2 revidendi ülevaade HÜ GÜ Tähe-2 2017. a. majandusaasta
finantstegevuse ja aastaaruande kohta

HÜ GÜ Tähe-2 revidendina tutvusin HÜ GÜ Tähe-2 2017. aasta majandusaasta aruande ja finantsdokumentidega. Ühistu kogu raha on paigutatud Swedbanka a/a EE962200221011652873 (garaažiühistu TÄHE-2) ning kõik arveldused on toimunud läbi selle pangakonto. Ühistu põhivara moodustab ehitis (hinnatud ehitismaksumusega 663 EUR ja maa maksumusega 5164 EUR), ühistu osakapitali suuruseks on kinnitatud 5760 EUR (72 osakut, a 90 EUR).

Ülevaade ühistu rahade liikumisest aastatel 2015, 2016 ja 2017(EURODES, ühe euro täpsusega):

	01.01.2015	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
Raha pangas	12 691	394	5547	5800
Seejuures kohustusi				
võlgnevus EE'le	54	61	65	55
liikmete ettemaksed (laen)	653	4 301	3646	666
kohustusliku reservi osa	509	509	509	509
Seega reaalne rahaline seis	11 475	-4 477	1327	4570
Liikmete võlgnevused	1 241	498	732	1280
Seega arvutuslik rahaline seis	12 716	-3 979	2058	5850
Raha liikumine 2015, 2016, 2017				
Rahalised laekumised		12 669	6312	3912
(liikmemaksud, elektrimaksed, vanad võlgnevused)				
Rahalised väljaminekud		24 966	1160	3658

Seejuures 2018. aastal

 elektrimaksed 711, maamaks 52, ettemaksete tagasimaksed 2850,

PM kaastundeavaldus (Jaagus) 45, panga teenustasud alla 1.

Ühistul palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud ja nende tööd ei ole kompenseeritud ka muul moel. Hoone ümbruse korrastust on tehtud ühiskondlikel alustel.

Leian, et aastaaruanne kajastab tegelikku finantstegevust õigesti, finantsrikkumisi ei ole esinenud ja ühistu raha on kasutatud sihipäraselt.

16. aprill 2018

Otto Karma

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
GÜ revidendi arvamus majandusaasta 2017 kohta.docx	17 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	OTTO KARMA	34105182759	23.04.2018 20:05:36 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON
revident /

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER
57530619313850192046064528200914791922

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 53 DC 69 AD D9 EF AA0B 4B 4AB0 21 83 EBA5 17 C2 58 94 70 F7 5B A D DE 80 C0 84 B1 C6 73 CB ED

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2018

hooneühistu GÜ Tähe-2 (registrikood: 80062334) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ABEL	Juhatuse liige	25.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

Kasum oli 0, seega polnud midagi jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

Kasum oli 0, seega polnud midagi jaotada.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56623849
E-posti aadress	gytahe2@gmail.com