

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: hooneühistu GÜ Tähe-2

registrikood: 80062334

tänavu/talu nimi, Aardla tn 2b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 56623849

e-posti aadress: gytah2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Lisa 3 Revidendi arvamus	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

GÜ Tähe-2 tegevuse eesmärk on Aardla 2b asuvate garaažide hoonebloki ja selle ümbruse ühine majandamine ja korrashoid, samuti ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu tööd korraldab ühistu juhatus, suuremate tööde teostamise otsustab ühistu üldkoosolek. Praegu kuulub juhatuse töö hulka ka ühistu boksides tarbitava elektri eest EE-le tasumise vahendamine.

2018. a. toimus territooriumi jooksev hooldus (lume koristus, muru niitmine jne.) ja elektriarvelduste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 831	5 800
Nõuded ja ettemaksed	782	1 280
Kokku käibevarad	8 613	7 080
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 827	5 827
Kokku põhivarad	5 827	5 827
Kokku varad	14 440	12 907
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	71	55
Kokku lühiajalised kohustised	71	55
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	638	666
Kokku pikaajalised kohustised	638	666
Kokku kohustised	709	721
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 760	5 760
Kohustuslik reservkapital	576	576
Muud reservid	7 395	5 850
Kokku omakapital	13 731	12 186
Kokku kohustised ja omakapital	14 440	12 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Hooneühistu GÜ Tähe-2 raamatupidamise 2018. a. (01.01.2018 - 31.12.2018) aastaaruanne on koostatud eurodes, täiseurode täpsusega. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1 ning rahavoogude aruanne (vt. Lisa 1, Lisainfo, punkt 2) on koostatud otsemeetodil.

Aastaaruanne on koostaja parimate teadmiste ja võimete kohaselt koostatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduse §17 alusel jälgides hea raamatupidamistava norme ja lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

2018. a. aruandes on kogu 2018. a. lõpus olev vaba raha (raha, mis ei ole saadud ettemaksena või pole reserveeritud kohustuslikuks reserviks) + liikmete võlgnevus näidatud muude reservidena.

Käesoleva lisa lõpus (osas LISAINFO, punkt 2) on toodud ka varasemas aastaaruande vormis nõutud rahavoogude aruanne, milles pole kajastatud raha liikumine ühelt kontolt teisele (ettemaksetelt liikmemakseteks ja elektrimakseteks).

Raha

Bilansis kajastatakse rahana ainult sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses, nõudeid käsitletakse tõenäoselt laekuvatena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ehitis ja maa:

* garaažibokside ehitis, soetusmaksumusega 10378 eek (663 €)

* maa, erastamishinnaga 47000 eek, alates 1998.a ümber hinnatud väärtusele 75200 eek, alates 2010.a ümber hinnatud väärtusele 80800 eek (5164 €).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128 €

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses.

Tulud

Äritulusid ühistul ei ole - ärituludena ei ole käsitletud ei liikmemakse, liikmetelt laekunud ettemakseid, liikmetelt laekunud makseid elektri eest ega ka panga intressimakseid.

Kulud

Ärikulud ühistul ei ole - ärikuludena ei ole käsitletud elektrimakseid EE-le ega ka hooldus- ja tegevuskuludid.

Kuna äritulusid ega äritulusid ei ole, siis on ühistu ärikasum 0.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on GÜ liikmed (39 füüsilist isikut ja 5 juriidilist isikut) ja ühistu juhatus. Juhatuse liikmete töö tasustamine või muul viisil hüvitamine otsustatakse ühistu üldkoosolekul. 2018. aastal juhatuse tööd ei tasustatud, kuid vabastati juhatus liikmemaksust.

LISAINFO

Kuigi GÜ Tähe-2 on sisuliselt mittetulundusühing, siis formaalselt käsitletakse teda äriühinguna (hooneühistuna) ja seetõttu on aruanne koostatud äriühingutele elektrooniliselt ette antud vormi sisse. Seejuures on bilansi ja rahavoogude aruandevormide täitmisel tegutsetud järgmiselt.

1. BILANSi aruandevormi korral

1.1 Osas VARAD, KÄIBEVARA

RAHA (7831 €) GÜ kogu raha on hoiustatud Swedbank pangaarvel kontol EE962200221011652873, seega kajastub siin selle pangakonto seis 31. detsembril 2018.

NÕUDED JA ETTEMAKSED (782 €)

Nõuetena on käsitletud ühistu liikmete 2018. a. lõpuks tasumata kohustused (2018. a. alguses olnud võlgnevused + liikmete 2018. aasta tasumata liikmemaksud + 2018. a. tasumata elektriarved + muud nõuded liikmetele (viivised, trahvid, täiendavad maksed), mis olid 2018. a. lõpuks tasumata)

Ettemakseid (näiteks EEle elektri eest) 2018. a. lõpu seisuga ei olnud.

1.2. Osas VARAD, PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA (5827 €) Materiaalseks põhivaraks on garaažibokside ehitis soetusmaksumusega 663 € (10378 EEK) ja maa maksumusega 5164 € (80800 EEK).

(Maa väärtuseks selle erastamisel oli Tartu LV 27.04.1999.a korralduse nr 1240 alusel 47000 EEK, millest 23500 tasuti rahas ning 23500 EVPdes, ning maa soetusmaksumuseks kujunes GÜ 31.12.1999.a inventuuriakti järgi 33710 EEK.

Tartu LV 06.03.2001.a korraldusega nr 822 määrati maa hinnaks 75200 EEK, Tartu LV 01.02.2010.a korraldusega nr 159 määrati maa hinnaks 80800 EEK.)

1.3. Osas KOHUSTISED JA OMAKAPITAL, KOHUSTISED

LÜHIAJALISED KOHUSTISED (71 €)

VÕLAD JA ETTEMAKSED. Siin on võlg EEle (71 €) (Võlg EEle tekib aasta lõpul sellest, et EE esitab arve aasta viimase kuu tarbimise eest alles järgmise aasta algul. Seega on elekter tarbitud ja sisuliselt ollakse EEle võlgu.)

PIKAAJALISED KOHUSTISED (638 €)

LAENUKOHUSTISED. Seisuga 31.12.2018 ei ole ühistul tasumata laene.

VÕLAD JA ETTEMAKSED. Siin on ära näidatud liikmete tehtud ettemaksete summa (638 €), s.h. ettemaksena arvele võetud Mart Abeli poolt 2018.a. teenuste eest sularahas makstud summa (32 €, sellest 20 € kulus tee hõõveldamisele, 5 € kulus teise korruse värava luku parandusele ja 7 € postikuludeks).

1.4. Osas KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL, OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES (5760 €). Tartu Linnavalitsuse 1. veebruari 2010 korraldusega nr 159 hinnati kinnistu maksumuseks 80800* eek [=5164.06 €].

Seega koos hoone soetusmaksumusega 10378 eek [663.28 €] kujunes põhivara hinnaks 91178 eek [5827.34 €]. Seoses üleminekuga eurodele tuli ühistu omakapital nii ümber arvutada, et iga osakapitali osak oleks täisarv eurosid. Meie juhul on selleks 5760 EUR (72 osakut, iga osak 80 €) ehk 90125 eek.

Vahe 1053 eek = 67.34 € on 2010.a bilansis kantud pikaajaliste kohustuste eraldiste real olevasse summasse ja 2011.a bilansis edasi kohustuslike reservide hulka.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL (576 €). Kohustusliku reservkapitali (10% osakapitalist) moodustavad materiaalse põhivara väärtuse ja osakapitali väärtuse vahe 67 € ning 2011.a laekunud liikmemaksudest eraldatud 509 €.

MUUD RESERVID (7395 €). Muudeks reservideks on vabad käibevahendid (raha pangas + nõuded liikmete vastu - võlg EEle - liikmete ettemaksed - kohustusliku reservi osa(509€)).

2. RAHAVOOGUDE otsemeetodil aruandevormi korral

Osas RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

SAADUD LAENUDE TAGASIMAKSED (0 €).

ARVELDUSKREDIIDI SALDO MUUTUS (0 €). Siin (ja otse välja kirjutatult ka kusagil mujal) ei kajastu Ühistu kontodevahelised rahaliikumised: ülekanded ettemaksetest liikmemaksude tasumiseks ja elektri eest tasumiseks.

MUUD LAEKUMISED FINANTSEERIMISTEGEVUSEST (3080 €). Siin on kajastatud Ühistu liikmetelt elektri tarbimise eest rahas laekunud maksed, liikmete 2018. aasta liikmemaksud (mis pole tasaarveldatud eelnevate ettemaksete näol), liikmete maksed 2018. a. alguse võlgnevuse likvideerimiseks, muud 2018. a. rahas tasutud Ühistu nõuded liikmetele (viivised, trahvid, täiendavad maksed), 2018. a. liikmete poolt tehtud ettemaksed ja pangalt saadud intress.

MUUD VÄLJAMAKSED FINANTSEERIMISTEGEVUSEST (1049 €). Siin on kajastatud EEle 2018.a elektri eest makstud summa (746 €), tagasimaksed liikmete ettemaksete eest 244 €, maamaks 52 €, riigilõiv 7 €. Siin ei kajastu ettemaksena arvele võetud Mart Abeli poolt 2018.a. teenuste eest sularahas makstud summa 32 € (sellest 20 € kulus tee hõõveldamisele, 5 € kulus teise korruse värava luku parandusele ja 7 € postikuludeks).

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
auto kasutamise kompensatsioon	0	0

HÜ GÜ Tähe-2 revidendi ülevaade HÜ GÜ Tähe-2 2018. a. majandusaasta
finantstegevuse ja aastaaruande kohta

HÜ GÜ Tähe-2 revidendina tutvusin HÜ GÜ Tähe-2 2018. aasta majandusaasta aruande ja finantsdokumentidega. Ühistu kogu raha on paigutatud Swedbanka a/a EE962200221011652873 (garaažiühistu TÄHE-2) ning kõik rahalised arveldused on toimunud läbi selle pangakonto. Ühistu põhivara moodustab ehitis (hinnatud ehitismaksumusega 663 EUR ja maa maksumusega 5164 EUR), ühistu osakapitali suuruseks on kinnitatud 5760 EUR (72 osakut, a 90 EUR).

Ülevaade ühistu rahade liikumisest aastatel 2015, 2016, 2017 ja 2018 (EURODES, ühe euro täpsusega):

	31.12.14	31.12.15	31.12.16	31.12.17	31.12.18
Raha pangas	12 691	394	5547	5800	7831
Seejuures kohustusi					
võlgnevus EE'le	54	61	65	55	71
liikmete ettemaksed (laen)	653	4 301	3646	666	638
kohustusliku reservi osa	509	509	509	509	509
Seega reaalne rahaline seis	11 475	-4 477	1327	4570	6613
Liikmete võlgnevused	1 241	498	732	1280	782
Seega arvutuslik rahaline seis	12 716	-3 979	2058	5850	7395

Raha liikumine 2015, 2016, 2017, 2018

Rahalised laekumised	12 669	6312	3912	3080
-----------------------------	--------	------	------	------

(liikmemaksud, elektrimaksed, vanad võlgnevused)

Rahalised väljaminekud	24 966	1160	3658	1049
-------------------------------	--------	------	------	------

Seejuures 2018. aastal

elektrimaksed 746, ettemaksete tagasimaksed 244, riigilõiv 7, panga teenustasud alla 1, maamaks 52 €.

Osa tegevuskuludest (32 €: tee hõöveldamine 20 €, postikulud 7 €, ülemise korruse luku parandus 5 €) tasuti Mart Abeli poolt sularahas ja võeti arvesse tema ettemaksena.

Ühistul palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud, nende töö kompenseerimiseks olid nad vabastatud aasta liikmemaksest. Hoone ümbruse korrastust on tehtud ühiskondlikel alustel.

Leian, et aastaaruanne kajastab tegelikku finantstegevust õigesti, finantsrikkumisi ei ole esinenud ja ühistu raha on kasutatud sihipäraselt.

03. märts 2019
Otto Karma



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2019

hooneühistu GÜ Tähe-2 (registrikood: 80062334) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ABEL	Juhatuse liige	11.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

Kasumit ei olnud. Seega polnud ka midagi jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

Kasumit ei olnud. Seega ei olnud ka midagi jaotada.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56623849
E-posti aadress	gytahe2@gmail.com