

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: hooneühistu GÜ Tähe-2

registrikood: 80062334

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aardla tn 2b

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 5175001

e-posti aadress: gytähe2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

GÜ Tähe-2 tegevuse eesmärk on Aardla 2b asuvate garaažide hoonebloki ja selle ümbruse ühine majandamine ja korrashoid, samuti ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu tööd korraldab ühistu juhatus, suuremate tööde teostamise otsustab ühistu üldkoosolek. Praegu kuulub juhatuse töö hulka ka ühistu boksisides tarbitava elektri eest EE-le tasumise vahendamine.

2023. a. toimus territooriumi jooksev hooldus (lume koristus, muru niitmine jne.) ja elektriarvelduste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 377	7 377
Nõuded ja ettemaksed	2 270	2 370
Kokku käibevarad	9 647	9 747
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 827	5 827
Kokku põhivarad	5 827	5 827
Kokku varad	15 474	15 574
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	159	163
Kokku lühiajalised kohustised	159	163
Kokku kohustised	159	163
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 760	5 760
Kohustuslik reservkapital	576	576
Muud reservid	8 979	9 075
Kokku omakapital	15 315	15 411
Kokku kohustised ja omakapital	15 474	15 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Hooneühistu GÜ Tähe-2 raamatupidamise 2023. a. (01.01.2023 - 31.12.2023) aastaaruanne on koostatud eurodes, täiseurode täpsusega. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1 ning rahavoogude aruanne (vt. Lisa 1, Lisainfo, punkt 2) on koostatud otsemeetodil.

Aastaaruanne on koostaja parimate teadmiste ja võimete kohaselt koostatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduse §17 alusel jälgides hea raamatupidamistava norme ja lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

2023. a. aruandes on kogu 2023. a. lõpus olev vaba raha (raha, mis ei ole saadud ettemaksena või pole reserveeritud kohustuslikuks reserviks) + liikmete võlgnevus näidatud muude reservidena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses, nõudeid käsitletakse tõenäoselt laekuvatena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ehitised ja maa:

* garaažibokside ehitised, soetusmaksumusega 10378 eek (663 €)

* maa, erastamishinnaga 47000 eek, alates 1998.a ümber hinnatud väärtusele 75200 eek, alates 2010.a ümber hinnatud väärtusele 80800 eek (5164 €).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128 €

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses.

Tulud

Äritulusid ühistul ei ole - ärituludena ei ole käsitletud ei liikmemakse, liikmetelt laekunud ettemakseid, liikmetelt laekunud makseid elektri eest ega ka panga intressimakseid.

Kulud

Ärikulud ühistul ei ole - ärikuludena ei ole käsitletud elektrimakseid EE-le ega ka hooldus- ja tegevuskulusid.

Kuna äritulusid ega äritulusid ei ole, siis on ühistu ärikasum 0.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on GÜ liikmed (39 füüsilist isikut ja 5 juriidilist isikut) ja ühistu juhatus. Juhatuse liikmete töö tasustamine või muul viisil hüvitamine otsustatakse ühistu üldkoosolekul. 2023. aastal juhatuse tööd ei tasustatud, kuid vabastati juhatus liikmemaksust.

LISAINFO

Kuigi GÜ Tähe-2 on sisuliselt mittetulundusühing, siis formaalselt käsitletakse teda äriühinguna (hooneühistuna) ja seetõttu on aruanne koostatud äriühingutele elektrooniliselt ette antud vormi sisse. Seejuures on bilansi ja rahavoogude aruandevormide täitmisel tegutsenud järgmiselt.

1. BILANSi aruandevormi korral

1.1 Osas VARAD, KÄIBEVARA

RAHA (7377 €) GÜ kogu raha on hoiustatud Swedbank pangavarvel kontol EE962200221011652873, seega kajastub siin selle pangakonto seis 31. detsembril 2023.

NÕUDED JA ETTEMAKSED (2270 €)

Nõuetena on käsitletud ühistu liikmete 2023. a. lõpuks tasumata kohustused (2023. a. alguses olnud võlgnevused + liikmete 2023.

aasta tasumata liikmemaksud + 2023. a. tasumata elektriarved + muud nõuded liikmetele (viivised, trahvid, täiendavad maksed), mis olid 2023. a. lõpuks tasumata)

Ettemakseid (näiteks EEle elektri eest) 2023. a. lõpu seisuga ei olnud.

1.2. Osas VARAD, PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA (5827 €) Materiaalseks põhivaraks on garaažibokside ehitis soetusmaksumusega 663 € (10378 EEK) ja maa maksumusega 5164 € (80800 EEK).

(Maa väärtuseks selle erastamisel oli Tartu LV 27.04.1999.a korralduse nr 1240 alusel 47000 EEK, millest 23500 tasuti rahas ning 23500 EVPdes, ning maa soetusmaksumuseks kujunes GÜ 31.12.1999.a inventuuriakti järgi 33710 EEK.

Tartu LV 06.03.2001.a korraldusega nr 822 määrati maa hinnaks 75200 EEK, Tartu LV 01.02.2010.a korraldusega nr 159 määrati maa hinnaks 80800 EEK.)

1.3. Osas KOHUSTISED JA OMAKAPITAL, KOHUSTISED

LÜHIAJALISED KOHUSTISED (159 €)

VÕLAD JA ETTEMAKSED. Siin on võlg EEle (159 €) (Võlg EEle tekib aasta lõpul sellest, et EE esitab arve aasta viimase kuu tarbimise eest alles järgmise aasta algul. Seega on elekter tarbitud ja sisuliselt ollakse EEle võlg.)

1.4. Osas KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL, OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES (5760 €). Tartu Linnavalitsuse 1. veebruari 2010 korraldusega nr 159 hinnati kinnistu maksumuseks 80800* eek [=5164.06 €].

Seega koos hoone soetusmaksumusega 10378 eek [663.28 €] kujunes põhivara hinnaks 91178 eek [5827.34 €]. Seoses üleminekuga eurodele tuli ühistu omakapital nii ümber arvutada, et iga osakapitali osak oleks täisarv eurosid. Meie juhul on selleks 5760 EUR (72 osakut, iga osak 80 €) ehk 90125 eek.

Vahe 1053 eek = 67.34 € on 2010.a bilansis kantud pikaajaliste kohustuste eraldiste real olevasse summasse ja 2011.a bilansis edasi kohustuslike reservide hulka.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL (576 €). Kohustusliku reservkapitali (10% osakapitalist) moodustavad materiaalse põhivara väärtuse ja osakapitali väärtuse vahe 67 € ning 2011.a laekunud liikmemaksudest eraldatud 509 €.

MUUD RESERVID (8979 €). Muudeks reservideks on vabad käibevahendid (raha pangas + nõuded liikmete vastu - võlg EEle - liikmete ettemaksud - kohustusliku reservi osa(509€)).

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
auto kasutamise kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

hooneühistu GÜ Tähe-2 (registrikood: 80062334) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EMIL RAUDSEPP	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Revidendi kohustus

Revisjoni eesmärk

Revisjoni tulemused

HÜ GÜ Tähe-2 revidendi ülevaade ühistu 2023. majandusaasta finantstegevuse ja aastaaruande kohta

HÜ GÜ Tähe-2 revidendina tutvusin ühistu 2023. majandusaasta aruande ja finantsdokumentidega. Ühistu raha hoitakse Swedbanki arveldusarvel EE962200221011652873 (omanik HÜ GÜ Tähe-2), mille kaudu on toimunud kõik ühistu rahalised arveldused. Ühistu põhivaraks on ehitis soetusmaksumusega 663 EUR ja maa maksumusega 5164 EUR (hinnatud 2010. aastal). Ühistu osakapitali suuruseks on kinnitatud 5760 EUR, mis jaguneb 72 osakuks (a 90 EUR).

Ühistu rahade liikumine viimase aasta jooksul:

2023. aasta rahalistest väljaminekute moodustasid maksed elektri eest Eesti Energiale 1132 eurot, lumelükkamise ja valgustite paigaldamise teenuste eest kokku 776 eurot, maamaks 130 eurot ja panga teenustasud 1 euro.

2023. aastal laekus ühistu arvele liikmemaksude ja maksete näol kasutatud elektri eest kokku 2039 eurot.

Aasta lõikes jäi seega ühistu arvel oleva raha hulk samaks (tegelik erinevus on alla euro, mis tuleneb ümardamistest, et ülaltoodud arvud oleksid täiseurodes).

2023. aasta ühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud, kuid juhatuse liikmed olid nende töö kompenseerimiseks vabastatud liikmemaksust.

Kokkuvõte

Tutvununa ühistu finantsdokumentide ja pangakonto väljavõttega, leian, et ühistu aasataruanne kajastab ühistu tegelikku finantstegevust õigesti, mingeid finantsrikkumisi ei esinenud ning ühistu raha on kasutatud sihipäraselt.

29. juuni 2024

Mart Abel

Revidentide digitaalallkirjad

hooneühistu GÜ Tähe-2 (registrikood: 80062334) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ABEL	Revident	29.06.2024