

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 68 korteriühistu

registrikood: 80062305

telefon: +372 5152733, +372 7424033

e-posti aadress: korteriyhistu.kress@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Kress tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu liikmeteks on Tartus Ravila 68 asuva elamu 15 korteri omanikud.

Ühistu tegevust juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Korterühistu majandusaasta suuremate tööde vajalikkuse otsustab ja võtab otsuse vastu üldkoosolek.

Aruandeaastal töötasu ei arvestatud, juhatuse liikmetele väljamakseid ega soodustusi ei tehtud.

Kogutud hooldustasudest rahastati aruandeaastal pisiremonte. Koos kontorikuludega kulus selleks 62 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 620	23 308	2
Nõuded ja ettemaksed	1 709	1 560	
Kokku käibevarad	29 329	24 868	
Kokku varad	29 329	24 868	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 322	24 869	3
Kokku lühiajalised kohustised	29 322	24 869	
Kokku kohustised	29 322	24 869	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	-1	
Aruandeaasta tulem	8	0	
Kokku netovara	7	-1	
Kokku kohustised ja netovara	29 329	24 868	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 374	4 372	
Kokku tulud	4 374	4 372	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 307	-3 701	
Mitmesugused tegevuskulud	-62	-671	
Kokku kulud	-4 369	-4 372	
Põhitegevuse tulem	5	0	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	8	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-148	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 453	3 701
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 312	3 703
Kokku rahavood	4 312	3 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 308	19 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 312	3 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 620	23 308

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	-1	-1
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2016	-1	-1
Aruandeaasta tulem	8	8
31.12.2017	7	7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kress raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

KÜ Kress käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	27 570	23 210
Kassa	50	98
Kokku raha	27 620	23 308

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 383	1 383
Saadud ettemaksed	27 939	27 939
Tulevaste perioodide tulud	27 939	27 939
Kokku võlad ja ettemaksed	29 322	29 322
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 238	1 238
Saadud ettemaksed	23 631	23 631
Tulevaste perioodide tulud	23 631	23 631
Kokku võlad ja ettemaksed	24 869	24 869

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2018

korteriühistu Kress (registrikood: 80062305) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KIIRANEN	Juhatuse liige	27.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424033
Mobiiltelefon	+372 5152733
E-posti aadress	korteriyhistu.kress@eesti.ee