

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: KORTERIÜHISTU VAHTRAMÄE
redistrikood: 80062274

küla/alev/alevik/linn: UUE-ANTSLA
vald: URVASTE VALD
postisihtnumber: 66509
maakond: VÕRUMAA

telefon: 56 904 060

põhitegevusala: Koreriühistu majandamine

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 034	10 937	2
Nõuded ja ettemaksed	14 693	15 989	3
Kokku käibevara	36 727	26 926	
Kokku varad	36 727	26 926	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 505	2 366	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 505	2 366	
Kokku kohustused	5 505	2 366	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 560	18 539	
Aruandeaasta tulem	6 662	6 021	
Kokku netovara	31 222	24 560	
Kokku kohustused ja netovara	36 727	26 926	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	55 224	106 507	
Muud tulud	2	20	
Kokku tulud	55 226	106 527	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-48 564	-100 506	5
Kokku kulud	-48 564	-100 506	
Kokku põhitegevuse tulem	6 662	6 021	
Aruandeaasta tulem	6 662	6 021	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	55 224	106 507
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 296	-7 096
Väljamaksed tamijatele kaupade ja teenuste eest	-45 425	-109 446
Laekunud intressid	2	20
Kokku rahavood põhitegevusest	11 097	-10 015
Kokku rahavood	11 097	-10 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 937	20 952
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 097	-10 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 034	10 937

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	18 539	18 539
Aruandeaasta tulem	6 021	6 021
31.12.2009	24 560	24 560
Aruandeaasta tulem	6 662	6 662
31.12.2010	31 222	31 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtramäe 2010. a. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvnäitajad on Eesti kroonides. Majandusaasta algus on 01.01.2010.a. ja lõpp 31.12.2010.a.

Raha

Raha kirjel käsitletakse rahaliste vahendite jääki sularahas kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on nõuded korteriomanike vastu.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustustlane.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	375	6 935
Arvelduskontod	21 659	4 002
Kokku raha	22 034	10 937

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	14 693	15 989
Kokku nõuded ostjate vastu	14 693	15 989

Ostjate laekumata arved on nõuded korteriomanike vastu.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlgnevus kommunaalteenuste eest	5 505	2 366
Kokku võlad tarnijatele	5 505	2 366

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	3 280	55 230
Elektrienergia	2 558	4 777
Soojusenergia	722	50 453
Prügiveo kulud	9 203	6 732
Vesi ja kanalisatsioon	22 444	17 820
Muud	13 637	20 724
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 564	100 506

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Majandustehinguid seotud osapooltega pole teostatud.

Juhatuse liikmetele pole 2010. aastal arvestatud tasusid ega tehtud soodustusi.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

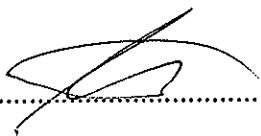
1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

KÜ Vahtramäe

2010.a majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

KÜ Vahtramäe 2010. majandusaasta aruanne, mille on kinnitanud juhatuse liikmed:



Juhatuse liige /allkiri, kuupäev/
Lembit Mõts



Juhatuse liige /allkiri, kuupäev/
Angela Mõts



Juhatuse liige /allkiri, kuupäev/
Loore Ermel



Juhatuse liige /allkiri, kuupäev/
Tiit Tee

Juhatuse liige

Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu Vahtramäe (registrikood: 80062274) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Inga Anipai	Notar	12.07.2011