

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Antsla vald, Uue-Antsla küla, Vahtramäe korteriühistu

registrikood: 80062274

telefon: +372 56631818

e-posti aadress: vahtramae@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtramäe põhitegevus on korteriühistu majandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 125	3 534
Nõuded ja ettemaksed	2 262	1 284
Kokku käibevarad	4 387	4 818
Kokku varad	4 387	4 818
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	229	214
Kokku lühiajalised kohustised	229	214
Kokku kohustised	229	214
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 604	3 165
Aruandeaasta tulem	-446	1 439
Kokku netovara	4 158	4 604
Kokku kohustised ja netovara	4 387	4 818

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 728	5 414
Kokku tulud	5 728	5 414
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 174	-3 975
Kokku kulud	-6 174	-3 975
Põhitegevuse tulem	-446	1 439
Aruandeaasta tulem	-446	1 439

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-446	1 439
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-978	-128
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15	-36
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 409	1 275
Kokku rahavood	-1 409	1 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 534	2 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 409	1 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 125	3 534

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 165	3 165
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	3 165	3 165
Aruandeaasta tulem	1 439	1 439
31.12.2017	4 604	4 604
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	4 604	4 604
Aruandeaasta tulem	-446	-446
31.12.2018	4 158	4 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtramäe 2018. aasta majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvnäitajad on eurodes. Majandusaasta algas 01.01.2018 ja lõppes 31.12.2018.a.

Raha

Raha kirjel käsitletakse rahaliste vahendite jääki sularahas kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on nõuded korteriomanike vastu.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Majandustehingud seotud osapooltega pole teostatud. Juhatuse liikmetele ei ole 2018. aastal arvestatud tasusid ega tehtud soodustusi. Korteriühistu liikmed on eraisikud, asukohariik Eesti.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Antsla vald, Uue-Antsla küla, Vahtramäe korteriühistu (registrikood: 80062274) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELA MÕTS	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56631818
E-posti aadress	vahtramae@online.ee