

KÜ HAANI 6

**HAANI 6
KORTERIÜHISTU
HAANJA**

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2009.A.

Juriidiline aadress	Haanja küla, Haanja vald 65101 Võru Maakond
Registrikood:	80062202
Telefon	+ 372 78 78887 + 372 5176263
Faks:	-
E-mail:	<u>liiaeskla@hotmail.ee</u>
Revident:	Ene Mäeots
Aruande algus ja lõpp	01.01.2009 – 31.12.2009
Juhatus	ALGO SALUMETS EVI LESTBERG MARIKA VÕSU

SISUKORD:

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne sihtkapitaliga	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1 Rahalised vahendid	10
Lisa 2 Tulud ja kulud	10
Lisa 3 Korteriomanike tasumata summad	10
Lisa 4 Korteriomanike ettemaksud	10
Lisa 5 Põhivara	11
Lisa 6 Hooldustasude võlglased seisuga 31.12.2009	11
Lisa 7 Hooldustasude ettemaks seisuga 31.12.2009	11

KÜ LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

KORTERIÜHISTU HAANI 6 peamiseks tegevusalaks on Võru maakonnas Haanja vallas Haanja külas asuva Elamu 6 12-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juriidiline aadress:	Haanja küla Haanja vald 65101 Võru maakond
----------------------	---

Registrikood:	80062202
---------------	----------

Telefon:	+ 372 78 78887 + 372 5176263
----------	---------------------------------

Faks:	-
-------	---

E-mail:	liiaeskla@hotmail.ee
---------	--

Revident:	Ene Mäeots
-----------	------------

TEGEVUSARUANNE

2009. aastal investeeriti põhivarasse 397 188.- krooni, mille eest soojustati elamu esi-, taga- ja otsaseinad, aknaveeplekid, trepikoja aknad.

2010. aastaks ei ole investeeringuid ja kulutusi põhivarasse planeeritud.

2009. aastal ei olnud KÜ HAANI 6 töötajaid. Juhatuse liikmetele ja juhatuse esimehele ei ole ette nähtud kompensatsioone ja tasusid.

2010. aastal on plaanis tõsta hooldustasusid.

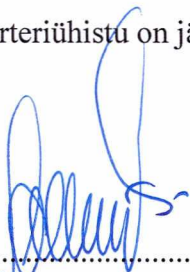
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

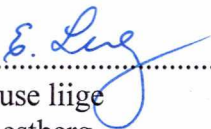
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud KORTERIÜHISTU HAANI 6 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. korteriühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu



Juhatuse liige
Algo Salumets



Juhatuse liige
Evi Lestberg



Juhatuse liige
Marika Võsu

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	7848	154 828
Nõuded ja ettemaksed	563	2760
Käibevara kokku	8411	157 588
Põhivara		
Materiaalne põhivara	391 892	
Põhivara kokku	391 892	
VARAD KOKKU	400 303	157 588
KOHUSTUSED JA NETOVARA		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	75 000	
Võlad ja ettemaksed	1204	3770
Lühiajalised kohustused kokku	76 204	3770
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Pikaajalised kohustused kokku		
KOHUSTUSED KOKKU	76 204	3770
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	154 187	89 671
Aruandeaasta tulem	169 912	64 147
NETOVARA KOKKU	324 099	153 818
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU	400 303	157 588

TULEMIARUANNE

(kroonides)

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
TULUD		
Liikmetelt saadud tasud	216 246	80 806
TULUD KOKKU	216 246	80 806
KULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	- 41 318	- 16 917
Põhivara kulum	- 5296	
KULUD KOKKU	- 46 614	- 16 917
PÕHITEGEVUSE TULEM KOKKU	169 632	63 889
Finantstulud	280	258
Finantskulud		
FINANTSKULUD KOKKU	280	258
ARUANDEAASTA TULEM	169 912	64 147

RAHAVOOGUDE ARUANNE**Rahavood põhitegevusest**

Põhitegevuse tulem	169 632	63 889
Põhivara kulum	5296	
KORRIGEERIMISED KOKKU	5296	

KOKKU RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST	174 928	63 889
--------------------------------------	----------------	---------------

Rahavood investeerimistegevusest

Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	397 188	
KOKKU RAHAVOOD		
INVESTEERIMISTEGEVUSEST	397 188	

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenude tagasimaksed		
Makstud intressid		
Saadud laenud	75 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	280	258
KOKKU RAHAVOOD		
FINANTSSERIMISTEGEVUSEST	75 280	258

KOKKU RAHAVOOD	647 396	64 147
-----------------------	----------------	---------------

Raha perioodi alguses	154 828	90 681
Raha ekvivalentide muutus	- 146 980	64 147
Raha perioodi lõpus	7848	154 828

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	Akumuleeritud tulem	Netovara kokku
31.12.2007	41 017	41 017
Aruandeaasta tulem	64 147	64 147
Muud muutused netovaras	48 654	48 654
31.12.2008	153 818	153 818
Aruandeaasta tulem	169 912	169 912
Muud muutused netovaras	369	369
31.12.2009	324 099	324 099

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu HAANI 6 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ HAANI 6 majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved (arved kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbelised maksed ning elamute hooldamisega seotud kulude maksed) on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata kommunaalteenuste eest arved, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Varud

Muud varud (ostetud kaup, inventar) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Odava ja kiiresti kuluva inventari kasutusele võtmisel kantakse ostuarve summa 100 %-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000.- krooni.

Põhivara amortisatsiooniarvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm on 4 % aastas hooned, seadmed 20 % aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir	30 000.- krooni
Kasulik eluiga	hooned 25 aastat

Rahavoogude aruanne

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on majandustegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 1 Rahalised vahendid	31.12.2009	31.12.2008.a
Sularaha kassas	582	
Arvelduskontod	7266	154 828
sellest KÜ sisseastumismaks	2400	2400

Lisa 2 Tulud ja kulud**TULUD**

Hooldustasud	67 895.80
Halduskulud	3100.-
Maja soojustamine	145 250.-
Panga intressid	280.01
Võetud laen	75 000.-
TULUD KOKKU	291 525.81

KULUD

Pangateenused	161.50
Maamaks	75.-
Hoone kindlustus	2513.-
Administreerimiskulud	7400.-
Ehitusmaterjalid	27 102.90
Korstnapühkimise teenus	3000.-
Kuulutus ajalehes	125.-
Vesi, kanalisatsioon	240.-
Transporditeenus	600.-
Riigilõiv	100.-
Hoone soojustamine	397 187.60
KULUD KOKKU	438 505.-

Lisa 3 Korteriomanike tasumata summad

Hooldustasud	1204.-
--------------	---------------

Lisa 4 Korteriomanike ettemaksud

Hooldustasud	563.-
--------------	--------------

Lisa 5 Põhivara

Hoone algmaksumus	397 188
Kulum 2009 aasta	5296
JÄÄKMAKSUMUS	391 892

Lisa 6 Hooldustasude võlglaste seisuga 31.12.2009

Hooldustasud

Vene juuni	540
Vene oktoober	540
Vene november	124
KOKKU	1204

Lisa 7 Hooldustasude ettemaks seisuga 31.12.2009

Hooldustasud

Mäeots	105
Eskla	107
Mõim	124
Kõva	103
Plakso	124
KOKKU	563

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU HAANI 6 (registrikood: 80062202) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liia Eskla	Sisestaja	04.08.2010
Evi Lestberg	Juhatuse liige	04.08.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7878887
Mobiiltelefon	+372 5176263
E-posti aadress	liiaeskla@hotmail.ee