

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU HAANI 6

registrikood: 80062202

tänava/talu nimi, Maja 6

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haanja küla

vald: Haanja vald

postisihtnumber: 65101

maakond: Võru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: liiaeskla@hotmail.ee

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

2010. aastal investeeringuid ei tehtud.

2011. aastaks ei ole investeeringuid ja kulutusi põhivarasse planeeritud.

2010. aastal töötajaid KÜ HAANI 6 ei olnud. Juhatuse liikmetele ja juhatuse esimehele ei ole ette nähtud kompensatsioone ja tasusid

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                          | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                    |                |                |
| Käibevara                                |                |                |
| Raha                                     | 180            | 7 848          |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 1 350          | 563            |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>1 530</b>   | <b>8 411</b>   |
| Põhivara                                 |                |                |
| Materiaalne põhivara                     | 386 596        | 391 892        |
| <b>Kokku põhivara</b>                    | <b>386 596</b> | <b>391 892</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>388 126</b> | <b>400 303</b> |
|                                          |                |                |
| Kohustused ja netovara                   |                |                |
| Kohustused                               |                |                |
| Lühiajalised kohustused                  |                |                |
| Laenukohustused                          | 3 000          | 75 000         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 13 300         | 1 204          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>16 300</b>  | <b>76 204</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>16 300</b>  | <b>76 204</b>  |
| Netovara                                 |                |                |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 384 790        | 154 187        |
| Aruandeaasta tulem                       | -12 964        | 169 912        |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>371 826</b> | <b>324 099</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>388 126</b> | <b>400 303</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                   | 2010           | 2009           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                             |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud           | 73 711         | 216 246        |
| <b>Kokku tulud</b>                | <b>73 711</b>  | <b>216 246</b> |
|                                   |                |                |
| Kulud                             |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud         | -9 389         | -41 318        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -5 296         | -5 296         |
| <b>Kokku kulud</b>                | <b>-14 685</b> | <b>-46 614</b> |
|                                   |                |                |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>   | <b>59 026</b>  | <b>169 632</b> |
| Finantstulud ja -kulud            | -71 990        | 280            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>         | <b>-12 964</b> | <b>169 912</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010           | 2009            |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                           |                |                 |
| Põhitegevuse tulem                                       | 59 026         | 169 632         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 5 296          | 5 296           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>5 296</b>   | <b>5 296</b>    |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                     | <b>64 322</b>  | <b>174 928</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel |                | -397 188        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            |                | <b>-397 188</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                 |
| Saadud laenud                                            |                | 75 000          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -72 000        |                 |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | 10             | 280             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-71 990</b> | <b>75 280</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-7 668</b>  | <b>-146 980</b> |
|                                                          |                |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>7 848</b>   | <b>154 828</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-7 668</b>  | <b>-146 980</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>180</b>     | <b>7 848</b>    |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|---------------------|----------------|
|                         | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>       | 153 818             | 153 818        |
| Aruandeaasta tulem      | 169 912             | 169 912        |
| Muud muutused netovaras | 369                 | 369            |
| <b>31.12.2009</b>       | 324 099             | 324 099        |
|                         |                     |                |
| Aruandeaasta tulem      | -12 964             | -12 964        |
| Muud muutused netovaras | 60 691              | 60 691         |
| <b>31.12.2010</b>       | 371 826             | 371 826        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ HAANI 6 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

KÜ HAANI 6 majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

KÜ HAANI 6 on mittetulundusühistu, mille majandamiseks on moodustatud sihtotstarbelistest maksetest koosnev kapital ühistu remont- ja renoveerimistööde teostamiseks.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved ( arved kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbelised maksed ning elamute hooldamisega seotud kulude maksed ) on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata kommunaalteenuste eest arved, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

#### Varud

Muus varud ( inventar ) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Põhivara amortisatsiooniarvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm on 4 % aastas hooned, seadmed 20 % aastas.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 30 000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| hooned              | 25 aastat      |

#### Seotud osapooled

Ei ole.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010 | 31.12.2009   |
|-------------------|------------|--------------|
| Sularaha kassas   |            | 582          |
| Arvelduskontod    | 180        | 7 266        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>180</b> | <b>7 848</b> |

### **Lisa 3 Tööjõukulud**

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

### **Lisa 4 Seotud osapooled**

(kroonides)

Seotud osapooli ei ole.

## Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU HAANI 6 (registrikood: 80062202) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVI LESTBERG       | Juhatuse liige     | 16.06.2011           |
| ALGO SALUMETS      | Juhatuse liige     | 16.06.2011           |
| MARIKA VÕSU        | Juhatuse liige     | 12.07.2011           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 7878887         |
| Mobiiltelefon   | +372 5176263         |
| E-posti aadress | liiaeskla@hotmail.ee |