

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU HAANI 6

registrikood: 80062202

tänava/talu nimi, Rõuge tee 9
maja ja korteri number:

küla: Haanja küla

vald: Haanja vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65101

telefon: +372 7878898, +372 5025164

e-posti aadress: liiaeskla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU HAANI 6 moodustati 10. detsembril 1998. aastal (äriregistri kandeotsus). Ühistul on 12 liiget.

1998 aastal moodustatud korteriühistu on jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

2014 aastal plaanilisi remonttöid ei teostatud, jätkus vahendite kogumine suuremateks ettevõtmisteks.

Juhatuse liikmetele töötasusid aastal 2014 ei makstud.

Ühistus pikaajalisi võlglasid ei ole, lühiajalisi võlglasid kaks summas 70.04 eurot.

Tulud, kulud ja tulek.

Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustasid liikmetelt saadud tasudest summas 2531 eurot, muud tulud summas 97 eurot. Tuludest kaeti põhitegevuse jooksvad kulud summas 436 eurot.

2014. aasta aruandeperioodi tulek oli 2192 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 096	5 871	2
Nõuded ja ettemaksed	497	307	3
Kokku käibevara	8 593	6 178	
Kokku varad	8 593	6 178	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	229	6	4
Kokku lühiajalised kohustused	229	6	
Kokku kohustused	229	6	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 172	4 333	
Aruandeaasta tulem	2 192	1 839	
Kokku netovara	8 364	6 172	
Kokku kohustused ja netovara	8 593	6 178	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 531	2 435	5
Muud tulud	97	0	6
Kokku tulud	2 628	2 435	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-436	0	7
Muud kulud	0	-596	
Kokku kulud	-436	-596	
Põhitegevuse tulem	2 192	1 839	
Aruandeaasta tulem	2 192	1 839	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 192	1 839
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-190	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	223	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 225	1 839
Kokku rahavood	2 225	1 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 871	4 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 225	1 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 096	5 871

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 195	4 195
Aruandeaasta tulem	1 839	1 839
Muud muutused netovaras	138	138
31.12.2013	6 172	6 172
Aruandeaasta tulem	2 192	2 192
31.12.2014	8 364	8 364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu HAANI 6 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid põhitegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha arveldusi toimus 2014 aastal kaks. Kassa laekunud raha viidi panku.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates,
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist-aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamine ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu kulud jagunevad remondikuludeks ja hoolduskuludeks. Kõiki kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	8 096	5 871

Sularahaga toimus 2014 aastal kolm kannet. Sularaha kassast viidud pank.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	497	307
Kokku nõuded ostjate vastu	497	307

Liikmetele esitamata arved on ühistu detsembrikuu kommunaalteenuste kulud, mille kohta arved esitatakse ühistu liikmetele jaanuaris.

Detsembri kuu arved summas- 427 EUR

Novembri kuu tasumata arved summas - 70 EUR

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	229	6
Kokku võlad tarnijatele	229	6

Seisuga 31.12.2014 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 229 eurot, mis olid esitatud teenindajate poolt 2014. a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia ja prügiveo eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei ole bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 531	2 435
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 531	2 435

2014.a hooldustasud 2531 eurot.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014
Muud	97
Kokku muud tulud	97

Saadud maksed vesi ja kanalisatsioon 1810, prügi 383, elekter 56 eurot, tasutud maksed vesi ja kanalisatsioon 1778, prügi 383, elekter 63, kommunaalmaksete vahenduse tulem 25 eurot. Tasutud hooldustasud ilma arveid esitamatta summas 72 eurot.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014
Muud	436
Kokku mitmesugused tegevuskulud	436

Pangateenus 13 eurot, hoone kindlustus 159 eurot, revisjon 24 eurot, korstnapühkimisteenus 240 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Haani 6 ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustlane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanus tasusid ega soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

KORTERIÜHISTU HAANI 6 (registrikood: 80062202) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE KÕVA	Juhatuse liige	28.05.2015
KADRI MÕIM	Juhatuse liige	28.05.2015
EVI LESTBERG	Juhatuse liige	28.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7878898
Mobiiltelefon	+372 5025164
E-posti aadress	liiaeskla@gmail.com