

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU HAANI 6

registrikood: 80062202

telefon: +372 7878898, +372 5025164

e-posti aadress: liiaeskla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU HAANI 6 moodustati 10. detsembril 1998. aastal (äriregistri kandeotsus). Ühistul on 12 liiget.

1998 aastal moodustatud korteriühistu on jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Juhatuse liikmetele töötasusid aastal 2017 ei makstud.

Ühistus pikaajalisi võlglasi ei ole, lühiajalisi võlglasi üks summas 187.32€

Tulud, kulud ja tulems.

Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustasid liikmetelt saadud tasudest summas 2555.80€. Tuludest kaeti põhitegevuse jooksvad kulud summas 519.56€

2017. aasta aruandeperioodi tulems oli 2036.24€

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 224	4 129
Nõuded ja ettemaksed	2 333	3 923
Kokku käibevarad	8 557	8 052
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 529
Kokku põhivarad	0	1 529
Kokku varad	8 557	9 581
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 787	3 059
Võlad ja ettemaksed	208	211
Kokku lühiajalised kohustised	1 995	3 270
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 785
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 785
Kokku kohustised	1 995	5 055
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	426	426
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 100	721
Aruandeaasta tulem	2 036	3 379
Kokku netovara	6 562	4 526
Kokku kohustised ja netovara	8 557	9 581

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 556	4 057
Kokku tulud	2 556	4 057
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-520	-678
Kokku kulud	-520	-678
Põhitegevuse tulem	2 036	3 379
Aruandeaasta tulem	2 036	3 379

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 036	3 379
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 119	-2 309
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3	5 234
Kokku rahavood põhitegevusest	5 152	6 304
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 921	-2 804
Makstud intressid	-136	-253
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 057	-3 057
Kokku rahavood	2 095	3 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 129	882
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 095	3 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 224	4 129

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015		1 147	1 147
Aruandeaasta tulem		3 379	3 379
Asutajate ja liikmete sissemaksed	426	-426	0
31.12.2016	426	4 100	4 526
Aruandeaasta tulem		2 036	2 036
31.12.2017	426	6 136	6 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu HAANI 6 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid põhitegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha arveldusi 2017 aastal ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates,
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist-aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamine ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu kulud jagunevad remondikuludeks ja hoolduskuludeks. Kõiki kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	6 224	4 129

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	804	804	
Ostjatelt laekumata arved	804	804	
Muud nõuded	1 529	1 529	
Laenunõuded	1 505	1 505	
Intressinõuded	24	24	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 333	2 333	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	864	864	
Ostjatelt laekumata arved	864	864	
Muud nõuded	4 588	3 059	1 529
Laenunõuded	4 451	2 922	1 529
Intressinõuded	137	137	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 452	3 923	1 529

Laenunõuded- sellel kirjel on kajastatud nõuded liikmete vastu võetud laenu tasumiseks.

Liikmetele esitamata arved on ühistu detsembri kuu kommunaalteenuste kulud, mille kohta arved esitatakse ühistu liikmetele jaanuaris.

Detsembri kuu arved summas - 616.27€

November Vene - 109.65€

November Kuus - 77.97€

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS laenuleping nr 15-070879-JI	1 787	1 787		
Pikaajalised laenud kokku	1 787	1 787		
Laenukohustised kokku	1 787	1 787		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS laenuleping nr 15-070879-JI	4 844	3 059	1 785	
Pikaajalised laenud kokku	4 844	3 059	1 785	
Laenukohustised kokku	4 844	3 059	1 785	

Võetud 2015 aastal laenu 8500.00€, laenu tagastamise graafik 30.10.2015-30.07.2018 summas 8662,28, sellest tasutud:

2015 - 764.67€

2016 - 3057.25€

2017 - 3057.12€

2018 aastal tasuda 1787.19€, sellest põhiosa - 1759.34, intress - 27.85

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijatele tasumatta arved	208	211
Kokku võlad tarnijatele	208	211

Seisuga 31.12.2017 on korteriühistul tasumata arveid summas 207.51€, mis olid esitatud teenindajate poolt 2017.a. detsembri kuus osutatud teenuste eest, sh arved vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia ja prügiveo eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei ole bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Ragn-Sells AS - 6.00€

Eesti Energia AS - 15.39€

AS Võru Vesi - 186.12€

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 556	4 057
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 556	4 057

Hooldustasud - 2555.80€

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	520	678
Kokku mitmesugused tegevuskulud	520	678

Kuulutus ajalehes-12.00, hoone kindlustus-158.76, korstnapühkimisteenus-316.80, halduskulud-25.00, pangateenus-7.00

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Haani-6 ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustlane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2018

KORTERIÜHISTU HAANI 6 (registrikood: 80062202) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI MÕIM	Juhatuse liige	18.07.2018

KÜ Haani 6 revisjon

2017.a. majandusaasta aruande kohta

KÜ Haani 6 on moodustatud 1998 aastal. Majandusaasta aruanne, mille kohta revisjon koostatakse on koostatud perioodi 01.01 - 31.12.2016.a. kohta. Revideerimisel kontrolliti ühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

Selgitusi andis Liia Eskla.

Kontrolli tulemusena revisjonikomisjon tuvastas:

Juhtimine

KÜ strateegilist juhtimist teostab 3-liikmeline juhatus; Evi Lestberg, Kadri Mõim ja Terje Kõva. Ühitul on 12 liiget.

Ühistu majandamine

Raamatupidamisteenust osutab KÜ üks liige Liia Eskla. Revisjoni käigus on kontrollitud ühistu rahaliste vahendite 2017.a. käivet. Ühistul sularha tehinguid 2017 .a ei toimunud. Jääk pangakontol seisuga 31.12.17.a. kattub aruandes esitatuga. Aasta jooksul on kogutud liikmetelt remondifondi liikmetelt saadud tasud 2555,80 EUR. Kulud on jooksvad kulud (pangakulud, maja kindlustus, maja haldamiskulud, korstende puhastus teenus ja kommunaalkulud). Maja üldelekter ja prügikulud on jagatud korterite vahel võrdselt. KÜ renoveeris 2015 a. KÜ-le kuuluva hoone katuse, mille kogumaksumus oli 20453,77. Seoses katuse renoveerimisega laenati pangast 8500,00 ja majandusaasta lõppuga jäi KÜl panga ees võlg 1787,19 EUR (koos arvestatud intressiga) sh lühiajaline 1787,19 EUR. Swedbank AS ja KÜ Haani 6 vahel sõlmitud lepingu lisatingimusel moodustati KÜ osakapital summas 426,00 EUR eelmiste perioodide jaotamata kaasumi arvelt.

Töö võlgnikega, võlad tarnijatele

KÜ'l on 2017 aasta lõpuga on laekumata arveid käistletakse eraldi ja lootusetuks ei loeta ühtegi. Need on bilansis kajastatud KÜ nõuetena.

Hankijate arved on bilansis kajastatud kohustusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud tekkepõhiselt. .

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tekkepõhiselt.

Kokkuvõte

2017 a. Aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja Raamatupidamise toimikonna juhenditele ning heale raamatupidamistavale.

Leian, et korteriühistu on heas majanduslikkus olukorras ja ei ole ebaharilikke asjaolusid, mis võiksid kaasa tuua küsimuse korteriühitus tegevuse jätkuvusest.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise 2017. aasta majandusaasta aastaaruanne.

Ruusmäel, 13. juunil 2018 .a.

Revisjoni koostaja :

Katrin Pilt

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7878898
Mobiiltelefon	+372 5025164
E-posti aadress	liiaeskla@gmail.com