

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu JALAKA 46

registrikood: 80062179

tänavatalu nimi, Jalaka 46
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50109

maakond: Tartu maakond

telefon: 7475547

faks:

e-posti aadress: ainomelts@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Võlad tarnijatele	13
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 7 Muud tulud	15
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 10 Tööjõukulud	18
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 12 Seotud osapooled	20
Lisa 13 revisjonikomisjoni otsus	21

Tegevusaruanne

Korterühistu JALAKA 46 on asutatud 55 korteriga elamu haldamiseks. Aruandeaastal jätkusid tööd hoone haldamiseks ja renoveerimiseks.

Olulisemateks töödeks 2009.aastal olid: 1) katuse soojustamine maksumusega 69,7 tuh. krooni ja 2) välistreppide remont maksumusega 23,5 tuh. krooni. Märgitud tööde kulud kokku 93,2 tuh. kr. kaeti varem kogutud remondifondi arvelt. Alanud 2010. aastal jätkub hoone välisseinte ettevalmistamine soojustamiseks.

Aruandeperioodi tulud olid 361,9 tuh.krooni ja kulud 212,9 tuh. krooni. Tulud ületasid kulusid 149.0 tuh kr. Viimati märgitud summa suunatakse remondifondi. Koos 2009. aasta remondifondi jäägiga on vabu vahendeid 2010. aasta remonditöödeks 170,9 tuh.krooni.

Aruandeperioodil oli korterühistusse tööle vormistatud alaliselt 3 osalise ajaga töötajat. Puhkuste asendamiseks võeti tööle 3 ajutist töötajat. Kulu töötasudele oli 63,6 tuh. krooni. Juhatuse liikme tasusid maksti kokku 1,5 tuh. krooni ja revisjonikomisjoni liikme tasusid 1,0 tuh. krooni.

KÜ JALAKA 46 bilansimaht seisuga 31.12.2009 oli 273,8 tuh. krooni. Varadest 204,2 tuh. kr. ehk 74,6% moodustasid rahalised vahendid ja 69,6 tuh. kr. ehk 25,4% nõuded ostjatele ja teistele võlgnikele. Finantseerimise allikatest moodustab netovara 180,6 tuh. kr. ehk 66,0% ja lühiajalised kohustused 93,2 tuh. kr. ehk 34.0%. Bilansimaht seisuga 31.12.09 suurenes eelmise aruandeperioodi lõpuga võrreldes 55,8 tuh. krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ JALAKA 46 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

Käesolevaga kinnitame, et korteriühistu JALAKA 46 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaruandes on kinni peetud järgmistest nõuetest:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud.
4. KÜ JALAKA 46 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	204 164	143 931	2
Nõuded ja ettemaksed	69 635	74 059	3
Kokku käibevara	273 799	217 990	
Kokku varad	273 799	217 990	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	93 197	71 282	4
Kokku lühiajalised kohustused	93 197	71 282	
Kokku kohustused	93 197	71 282	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	31 608	31 608	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem		-30 695	
Aruandeaasta tulem	148 994	145 795	
Kokku netovara	180 602	146 708	
Kokku kohustused ja netovara	273 799	217 990	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	282 852	189 727	6
Muud tulud	73 902	73 637	7
Kokku tulud	356 754	263 364	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-93 225		8
Mitmesugused tegevuskulud	-24 487	-22 621	9
Tööjõukulud	-95 240	-94 411	10
Kokku kulud	-212 952	-117 032	
Kokku põhitegevuse tulem	143 802	146 332	
Finantstulud ja -kulud	5 192	-537	11
Aruandeaasta tulem	148 994	145 795	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	143 802	146 332	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 424	-18 323	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 915	-85 377	
Kokku rahavood põhitegevusest	170 141	42 632	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5 192	-537	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-115 100		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-109 908	-537	
Kokku rahavood	60 233	42 095	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	143 931	101 836	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60 233	42 095	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	204 164	143 931	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	31 608	-30 695	913
Aruandeaasta tulem		145 795	145 795
31.12.2008	31 608	115 100	146 708
Aruandeaasta tulem		148 994	148 994
Muud muutused netovaras		-115 100	-115 100
31.12.2009	31 608	148 994	180 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu JALAKA 46 2009.majandusaasta kohta koostatud aastaaruandes esitatud informatsioon on kooskõlas kehtivas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise seaduse §17 kohaselt on lähtutud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtetest.

Korterühistu tulemiaruanne on koostatud raamatupidamiseseaduse lisas esitatud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Kõik aruandes esitatud andmed on kroonides.

Ühistu majandustegevus on jätkusuutlik.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandes kasutatud arvestuspõhimõtteid eelmise perioodiga võrreldes muudetud ei ole.

Raha

Kogu asjaajamine on toimunud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Majandustegevuses ei ole kasutatud välisvaluutat. Samuti pole välisvaluutas fikseeritud finantsvarasid ega -kohustusi.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Aruandes esitatud summad nõuete ja ettemaksete kohta kajastavad majandustegevuses tavapäraseid perioodilisi makseid. Pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid ei ole. Täpsustavad selgitused on esitatud lisas 3.

Varud

Laovarused korteriühistul ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjalid, väikevara, kütus jms. ostetakse konkreetse vajaduse korral ja kantakse kuluks vastavalt nende soetamise hinnale.

Väikevaraks loetakse vara mille maksumus on alla 10000 krooni ja kasutusiga majandustegevuses vähemalt üks aasta.

Väikevara soetamisel ja eksploatatsiooni andmisel kirjendatakse 100% selle maksumusest kuluks. Eraldi arvestust tuleb pidada nende varade osas, mille maksumus on 5000 krooni ja rohkem. Nii aruandeaastal kui ka varasematel perioodidel soetatud väikevara hinnad on olnud alla 5000 krooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ettevõtte vara loetakse põhivaraks alates maksumusest 10000 krooni, selle kasutusiga peab olema vähemalt üks aasta. Põhivara korteriühistul arvel ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000,00

Seotud osapooled

Majandusaasta jooksul ei ole tegevjuhtkonna liikmetega ja teiste seotud osapooltega mingeid tehinguid tehtud.

Majandusaasta jooksul ei ole panditud vara ega antud mingeid garantiisid, mis tekitaksid täiendavaid kohustusi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	3 892	6 352	
Arvelduskontod	81 272	27 579	
Tähtajalised hoiused	119 000	110 000	
Kokku raha	204 164	143 931	

Korterühistul on arved SEB-pangas ja Swedbank-is. Raha märgitud pankades seisuga 31.12.2009 oli paigutatud järgmiselt:

SEB-panga arvelduskontol 19300 krooni

Swedbank-i arvelduskontol 61972 krooni

SEB-panga tähtajalistel hoiustel 25000 krooni

Swedbanki tähtajalistel hoiustel 94000 krooni

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	69 541	73 991
Muud nõuded	94	68
Kokku Nõuded ja ettemaksed	69 635	74 059

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2009 kajastavad järgmisi summasid:

1) korteriomanike laekumata arved 8099 kr.

2) muude ostjate laekumata arved 582 kr.

3) korteriomanike kommunaalkulutused

2009.a. detsembrikuus, mille kohta

laekuvad tarnijate arved

jaanuaris 2010 60860 kr.

Muud lühiajalised nõuded on SEB-panga arvelduskonto laekumata intressid, mis on aruandeaasta tulemis arvestatud 94 kr.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62 337	63 278	5
Maksuvõlad	5 161	4 277	
Muud võlad	3 798	3 580	
Saadud ettemaksed	26	147	
Tulevaste perioodide tulu	21 875		
Kokku võlad ja ettemaksed	93 197	71 282	

Maksuvõlad on töötasudelt kinnipeetud ja arvestatud riigimaksud, mille tasumise tähtaeg on jaan.2010. Seisuga 31.12.2009 olid need järgmised

1)kinnipeetud tulumaks 1516 kr.

2)sotsiaalkindlustusmaks 3498 kr.

3)töötuskindlustusmaks 147 kr.

Muud võlad on töötajate poolt väljateenitud, kuid kasutamata puhkusereserv 3773 kr. ja võlg pangale eelmise kuu väljavõtte eest 25 kr.

Saadud ettemaksud on korteriomaniike poolt tehtud ettemaksud kuumaksetele 26 kr.

Tulevaste perioodide tulu on kasutamata remondifondi jääk.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kommunaalteenuste tarnijad	60 860	61 833	
Tarned, mille kulud kaetakse hooldustasudest	1 477	1 445	
Kokku võlad tarnijatele	62 337	63 278	5

Kommunaalteenuste eest tasumata arved seisuga 31.12.2009

1) vesi ja kanalisatsioon 6517 kr.

2) soojusenergia 48380 kr.

3) prügivedu 3240 kr.

4) maagaas 1313 kr.

5) internetiteenus 1410 kr.

Hooldustasudest makstavad arved, mis on tasumata seisuga 31.12.2009

1) elektrienergia 1477 kr.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Sisseastumistasud	0	100	
Hooldustasud	189 627	189 627	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	93 225	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	282 852	189 727	

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 624	10 757
Rendi- ja üüritulu	62 880	62 880
Muud	398	
Kokku muud tulud	73 902	73 637

Korterühistu üürib keldrikorruse ühisruume kauplusele MILLUM OÜ. Kaupluses müüakse kasutatud riideid.

Muud tulud 398 kr. on saadud vanametalli müügist. Vanametalli kokkuostu viidi vanad remondi käigus eemaldatud torud.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	Lisa nr
Remonditööd	93 225	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	93 225	

2009. aastal tehtud remonditööd olid katuse soojustamine 69705 kr. ja välistreppide remont 23520 kr. Tööde eest tasuti vastavatele firmadele arvete alusel.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Energia	7 536	6 666	
Elektrienergia	7 281	6 379	
Kütus	255	287	
Mitmesugused bürookulud	2 405	2 158	
Koolituskulud	340	0	
Remondi- ja hooldustööd	13 656	13 135	
Riigilõivud	0	112	
Muud	550	550	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 487	22 621	

Remondi- ja hooldustööde all on arvestatud torustike jms. avariiremonditööd, territooriumi hooldus (lumekoristus, liivakastid), ühisruumide valgustusseadmete hooldus, hoone pisiremondid jne.

Muude kulude all on ajalehekuulutused (kaastundeavaldused).

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	63 600	63 100	
Sotsiaalmaksud	21 813	21 649	
Juhatuse liikmete ja kontrollorganite tasud	2 500	2 500	
Töötuskindlustusmaks	620	207	
Puhkustasude reserv	6 707	6 955	
Kokku tööjõukulud	95 240	94 411	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2	

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	5 192	3 463	
Intressikulud		-4 000	
Intressikulu laenudelt		-4 000	
Kokku finantstulud ja -kulud	5 192	-537	

Intressitulud on saadud rahaliste vahendite hoidmise eest pankades tähtajalistel hoiustel.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korterühistu JALAKA 46	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	2 500	2 500

Majandusaasta jooksul ei ole tegevjuhtkonna liikmetega ja teiste seotud osapooltega mingeid tehinguid tehtud.

Ühistu juhatuse liikmeid on 3 ja revisjonikomisjoni liikmeid on 2.

Kõigile neile on aasta tegevuse eest makstud detsembris 2009 tasu 500 krooni. Märgitud summadest on peetud kinni ja arvestatud kohustuslikud maksud.

Mingeid soodustusi tegevjuhtkonnale ja kontrollorgani liikmetele tehtud ei ole.

**KÜ JALAKA 46 revisjonikomisjoni järeldusotsus
ühistu 2009. majandusaasta tegevuse kohta.**

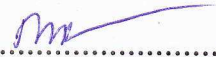
Revisjoni 2009.a. majandustegevuse kohta viisid läbi revisjonikomisjoni liikmed Valentina Kljutšnikova ja Tiina Pals ajavahemikus 31.03.2009 kuni 28.04.2009. Korterühistu JALAKA 46 majandusaasta aruanne on koostatud ajavahemiku 01.01.2009.a. kuni 31.12.2009.a. kohta.

Revideerimise käigus kontrolliti ja analüüsiti raamatupidamise dokumentatsiooni. Kontrollimisel tuvastati:

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Majandusaasta lõppes tulemiga 148994 kr. Seega on märgitud summas tekkinud vabu vahendeid suunamiseks remondifondi. Bilansimaht seisuga 31.12.2009 oli 273,8 tuh. krooni. Eelmise aastaga võrreldes on see suurenenud 55,8 tuh. krooni.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastuab seisuga 31.12.2009.a. õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruannega seisuga 31.12.2009.a.


Valentina Kljutšnikova
Revisjonikomisjoni
esimees


Tiina Pals
revisjonikomisjoni
liige

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu "JALAKA 46" (registrikood: 80062179) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE ARU	Juhatuse liige	21.05.2010
Resolutsioon:	Aastaruanne kinnitati korteriühistu üldkoosolekul 20.05.2010	
PAUL SÕRMUS	Juhatuse liige	24.05.2010
GERRI KULP	Juhatuse liige	26.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7475 547
Telefon	+372 7471 440
Telefon	+372 7473 736
E-posti aadress	ainomelts@hotmail.ee