

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu "JALAKA 46"

registrikood: 80062179

tänava/talu nimi, Jalaka 46

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50109

telefon: +372 7474658, +372 7475547

e-posti aadress: ainomelts@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korterühistu JALAKA 46 on asutatud 55 korteriga elamu haldamiseks. Aruandeaastal jätkusid tööd hoone haldamiseks ja renoveerimiseks.

Suuremahulisi kapitaalset iseloomuga töid tehti 2014. aastal 18882 euro väärtuses, s.h.

1) territooriumi asfalteerimine 14886 eurot,

2) maja sokliosa lõplik soojustamine 3996 eurot.

Tööde rahastamiseks kulutati 17791 euro ulatuses remondiks kogutud vahendeid ja 1091 eurot aruandeaasta kasumina laekunud raha.

Järgmisel, 2015. aastal on kavas alustada majasiseste veetorustike vahetamist.

Aruandeperioodi tulud olid 31230 eurot ja kulud 27189 eurot. Tulud ületasid kulusid 3541 eurot. Viimati märgitud summa on võimalik suunata remondifondi.

Laenu tagasimakse toimus vastavalt maksegraafikule. 2014.aastal tagastati laenu 5000 eurot, 2015. aastal kuulub tasumisele viimane laenu osa 5000 eurot.

Aruandeperioodil oli korterühistusse tööle vormistatud alaliselt 2 osalise ajaga töötajat. Puhkuste asendamiseks võeti tööle 2 ajutist töötajat.

Kulu töötasudele oli 3419 eurot. Juhatuse liikmetele maksti 128 eurot ja revisjonikomisjoni liikmetele 64 eurot. Korterühistu juhatusse kuulub 4 liiget ja revisjonikomisjoni 2 liiget.

KÜ JALAKA 46 bilansimaht seisuga 31.12.2014 oli 16079 eurot. Varadest 7020 eurot ehk 43,7% moodustasid rahalised vahendid, 9059 eurot ehk 56,3% lühiajalised nõuded ostjatele ja teistele võlgnikele.

Finantseerimise allikatest moodustab netovara 6826 eurot ehk 42,5% ja lühiajalised kohustused 9253 eurot ehk 57,5%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 020	17 273	2
Nõuded ja ettemaksed	9 059	8 847	3
Kokku käibevara	16 079	26 120	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	5 000	3
Kokku põhivara	0	5 000	
Kokku varad	16 079	31 120	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 253	16 107	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 253	16 107	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 000	
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 000	
Kokku kohustused	9 253	21 107	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 285	3 285	
Aruandeaasta tulem	3 541	6 728	
Kokku netovara	6 826	10 013	
Kokku kohustused ja netovara	16 079	31 120	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 272	11 005	7
Muud tulud	3 944	5 243	8
Kokku tulud	31 216	16 248	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 882	-1 524	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 470	-1 381	10
Tööjõukulud	-4 837	-5 865	11
Kokku kulud	-27 189	-8 770	
Põhitegevuse tulem	4 027	7 478	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14	0	
Intressikulud	-500	-750	
Aruandeaasta tulem	3 541	6 728	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 027	7 478	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-462	2 954	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	98	-509	
Laekunud intressid	14	0	
Makstud intressid	-500	-750	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 177	9 173	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-17 791	-1 524	
Muud laekumised investeerimistegevusest	9 361	4 246	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 430	2 722	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	-5 000	
Laekunud osakapital	0	1 265	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 000	-3 735	
Kokku rahavood	-10 253	8 160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 273	9 113	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 253	8 160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 020	17 273	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 020	5 073	7 093
Aruandeaasta tulem		6 728	6 728
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 265		1 265
Muud muutused netovaras		-5 073	-5 073
31.12.2013	3 285	6 728	10 013
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 285	6 728	10 013
Aruandeaasta tulem		3 541	3 541
Muud muutused netovaras		-6 728	-6 728
31.12.2014	3 285	3 541	6 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu JALAKA 46 2014. majandusaasta kohta koostatud aastaaruandes esitatud informatsioon on kooskõlas kehtivas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise seaduse §17 kohaselt on lähtutud Eesti hea raamatupidamise tava põhimõtetest.

Korterühistu tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas esitatud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Kõik aruandes esitatud andmed on eurodes.

Ühistu majandustegevus on jätkusuutlik.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandes kasutatud arvestuspõhimõtteid eelmise perioodiga võrreldes muudetud ei ole.

Raha

Kogu asjaajamine on toimunud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Majandustegevuses ei ole kasutatud välisvaluutat. Samuti pole välisvaluutas fikseeritud finantsvarasid ega -kohustusi.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Aruandes esitatud summad nõuete ja ettemaksete kohta kajastavad majandustegevuses tavapäraseid perioodilisi makseid. Samuti on seal näidatud pikaajalise laenu tagasimakse 2015. aastal ja sellelt tasutavad laenuintressid. 2015. aastal tasutakse pikaajalise laenu viimane osa.

Täpsustavad selgitused on esitatud lisas 3.

Varud

Laovarused korterühistul ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjalid, väheväärtuslikud varad, kütus jms. ostetakse konkreetse vajaduse korral ja kantakse kuluks vastavalt nende soetamise hinnale. Väheväärtuslikuks loetakse vara mille maksumus on alla 640 euro.

Väheväärtusliku vara soetamisel ja ekspluatatsiooni andmisel kirjendatakse 100% selle maksumusest kuluks. Eraldi arvestust tuleb pidada nende varade osas, mille maksumus on 320 eurot ja rohkem. Nii aruandeaastal kui ka varasematel perioodidel soetatud väheväärtusliku vara hinnad on olnud alla 320 euro.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ettevõtte vara loetakse põhivaraks alates maksumusest 640 eurot, selle kasutusiga peab olema pikem kui üks aasta. Põhivara korterühistul arvel ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustused

Finantskohustusi ei ole.

Seotud osapooled

2011. aastal sõlmiti laenuleping korterühistu majahalduriga, mille kohaselt kanti tema poolt ühistu arvele 18000 eurot pikaajalist laenu.

Laenu tagastamise tähtaeg on 15. september 2015. a. Laenuintress on 5% laenujäägilt.

Aruandeaasta lõpu seisuga on laenust tagastatud 13000 eurot. 2015. aastal ettenähtud tagasimakse summa on 5000 eurot. Märgitud summa

ja sellelt tasutav intress on kantud bilansis 2015.a. kohustuste hulka.
Juhatuseliikmete ja teiste seotud osapooltega mingeid tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	26	114
Arvelduskontod	6 994	10 659
Tähtajalised hoiused	0	6 500
Kokku raha	7 020	17 273

Korterühistul on arved SEB-pangas ja Swedbank-is,
s.h.
SEB-panga arvelduskontol 2972 eurot,
Swedbank-i arvelduskontol 4022 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 059	9 059	
Ostjatelt laekumata arved	9 059	9 059	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 059	9 059	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 847	8 847	
Ostjatelt laekumata arved	8 847	8 847	
Muud nõuded	5 000		5 000
Laenunõuded	5 000		5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 847	8 847	5 000

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2014 kajastavad järgmisi summasid:

- 1) Tarnijate poolt detsembrikuu kommunaalteenuste kohta esitatud arved, mille tasumise tähtajad on jaanuaris 2015.a. 3483 eurot.
- 2) Muud nõuded (tööd-teenused, mis ei kuulu kommunaalteenuste alla) 95 eurot.
- 3) Pikajalise laenu 2015. aastal tagastatav osa 5000 eurot ja intressinõue 250 €.
- 4) Korteriomaniike kuumaksu võlad 231 eurot

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Korterelamu	5 000		5 000		15.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	5 000		5 000		
Laenukohustused kokku	5 000		5 000		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 753	3 753
Maksuvõlad	205	205
Muud võlad	250	250
Intressivõlad	250	250
Saadud ettemaksed	45	45
Muud saadud ettemaksed	45	45
Pikaajalise laenu tagastamine	5 000	5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	9 253	9 253

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 528	3 528
Maksuvõlad	205	205
Muud võlad	507	507
Intressivõlad	500	500
Muud viitvõlad	7	7
Saadud ettemaksed	6 867	6 867
Tulevaste perioodide tulud	6 702	6 702
Muud saadud ettemaksed	165	165
Pikaajalise laenu tagastamine	5 000	5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	16 107	16 107

Maksuvõlad seisuga 31.12.14 on töötasudelt kinnipeetud ja arvestatud riigimaksud, mille tasumise tähtaeg on jaan.2014.

- 1) Kinnipeetud tulumaks 50€
- 2) Sotsiaalkindlustuse maks 150€
- 3) Töötuskindlustuse maks 3€
- 4) Kohustuslik pensionikindlustus 2€.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kommunaalmaksud tarnijatele	3 483	3 247
Võlad hoolduskuludes arvestatavate teenuste eest	270	281
Võlad hoone remondi eest	0	0
Kokku võlad tarnijatele	3 753	3 528

Kommunaalteenuste eest tasumata arved seisuga 31.12.2014

1)vesi ja kanalisatsioon 505€

2)soojusenergia 2680€

3)maagaas 66€

4)prügivedu 159€

5)internetiteenus 73€

Hoolduskuludest tasutavad arved on

1)elektrienergia 100€

2)hoovikoristus 170€

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 481	9 481
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 791	1 524
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 272	11 005

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	31	1 395
Rendi- ja üüritulu	3 840	3 840
Saadud ERA- panga pankrotimenetlusest	0	0
Müüdnud vanametalli	71	0
Muud	2	8
Kokku muud tulud	3 944	5 243

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	18 882	1 524
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 882	1 524

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	490	591
Elektrienergia	490	568
Kütus	0	23
Mitmesugused bürookulud	73	47
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	81
Remondi- ja hooldustööd	656	360
Mitmesugused teenused	2 200	266
Muud	45	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 470	1 381

Remondi-ja hooldustööde all on arvestatud torustike jms. avariiremonditööd, ühisruumide valgustusseadmete hooldus jne.

Teenuste all on arvestatud hoovikorisufirma- ja pangateenused.

Muude kulude all on ajalehekuulutused (kaastundeavaldused).

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 419	4 186
Sotsiaalmaksud	1 192	1 445
juhatuse- ja kontrollorganite tasud	192	192
töötuskindlustus	34	42
puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	4 837	5 865
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Jalaka46
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	192	192

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2015

korteriühistu "JALAKA 46" (registrikood: 80062179) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE ARU	Juhatuse liige	23.04.2015
PAUL SÕRMUS	Juhatuse liige	24.04.2015
OTTO VAINO	Juhatuse liige	24.04.2015
MARGUS MAJOROV	Juhatuse liige	25.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7475547
Telefon	+372 7474658
E-posti aadress	ainomelts@hotmail.ee