

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu "JALAKA 46"

registrikood: 80062179

tänavatalu nimi, Jalaka 46

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50109

telefon: +372 7474658, +372 7475547

e-posti aadress: ainomelts@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu JALAKA 46 on asutatud 55 korteriga elamu haldamiseks. Aruandeaastal jätkusid tööd hoone haldamiseks ja renoveerimiseks.

2015. aastal tehti suuremahulisi kapitaalset iseloomuga töid **7041 euro** väärtuses.

Selle summa ulatuses alustati majasiseste torustike uuendamiseks. Tööd rahastati remondiks kogutud vahenditest.

Järgmisel, 2016. aastal on kavas jätkata majasiseste torustike vahetamist.

Aruandeperioodi tulud olid 20260 eurot ja kulud 16036 eurot. Tulud ületasid kulusid 4224 eurot. Viimati märgitud summa on võimalik suunata remondifondi, mille jääk 2015.a. lõpu seisuga on bilansis 1320 eurot. Seega on olemas vahendeid 2016.a. remonditööde alustamiseks 5544 eurot.

Laenu tagasimakse toimus vastavalt maksegraafikule. 2015.aastal tagastati laenu 5000 eurot, mis oli viimane laenu osa.

Aruandeperioodil oli korterühistusse tööle vormistatud alaliselt 3 osalise ajaga töötajat. Puhkuste asendamiseks võeti tööle 1 ajutine töötaja.

Kulu töötasudele oli 3935 eurot. Juhatuse liikmetele maksti 128 eurot ja revisjonikomisjoni liikmetele 64 eurot. Korterühistu juhatusse kuulub 4 liiget ja revisjonikomisjoni 2 liiget.

KÜ JALAKA 46 bilansimaht seisuga 31.12.2015 oli 12545 eurot. Varadest 9449 eurot ehk 75,3% moodustasid rahalised vahendid, 3096 eurot ehk 24,7% lühiajalised nõuded ostjatele ja teistele võlgnikele.

Finantseerimise allikatest moodustab netovara 7509 eurot ehk 59,9% ja lühiajalised kohustused 5036 eurot ehk 40,1%.

Bilansimaht vähenes 3534 eurot. Selle peamiseks põhjuseks oli laenukohustuse lõppemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 449	7 020	2
Nõuded ja ettemaksed	3 096	9 059	3
Kokku käibevara	12 545	16 079	
Kokku varad	12 545	16 079	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 036	9 253	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 036	9 253	
Kokku kohustused	5 036	9 253	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 285	3 285	
Aruandeaasta tulem	4 224	3 541	
Kokku netovara	7 509	6 826	
Kokku kohustused ja netovara	12 545	16 079	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 529	27 272	6
Muud tulud	3 731	3 944	7
Kokku tulud	20 260	31 216	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 041	-18 882	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 911	-3 470	9
Tööjõukulud	-5 834	-4 837	10
Kokku kulud	-15 786	-27 189	
Põhitegevuse tulem	4 474	4 027	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	14	
Intressikulud	-250	-500	
Aruandeaasta tulem	4 224	3 541	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 474	4 027	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	712	-462	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-287	98	
Laekunud intressid	0	14	
Makstud intressid	-250	-500	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 649	3 177	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-7 041	-17 791	
Muud laekumised investeerimistegevusest	9 821	9 361	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 780	-8 430	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	-5 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 000	-5 000	
Kokku rahavood	2 429	-10 253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 020	17 273	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 429	-10 253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 449	7 020	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 285	6 728	10 013
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 285	6 728	10 013
Aruandeaasta tulem		3 541	3 541
Muud muutused netovaras		-6 728	-6 728
31.12.2014	3 285	3 541	6 826
Aruandeaasta tulem		4 224	4 224
Muud muutused netovaras		-3 541	-3 541
31.12.2015	3 285	4 224	7 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu JALAKA 46 2015. majandusaasta kohta koostatud aastaaruandes esitatud informatsioon on kooskõlas kehtivas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise seaduse §17 kohaselt on lähtutud Eesti hea raamatupidamise tava põhimõtetest.

Korterühistu tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas esitatud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Kõik aruandes esitatud andmed on eurodes.

Ühistu majandustegevus on jätkusuutlik.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandes kasutatud arvestuspõhimõtteid eelmise perioodiga võrreldes muudetud ei ole.

Raha

Kogu asjaajamine on toimunud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Majandustegevuses ei ole kasutatud välisvaluutat. Samuti pole välisvaluutas fikseeritud finantsvarasid ega -kohustusi.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Aruandes esitatud summad nõuete ja ettemaksete kohta kajastavad majandustegevuses tavapäraseid perioodilisi makseid. 2015. aastal tasuti pikaajalise laenu viimane osa ja sellelt arvestatud intressid. Uusi laenukohustusi ei ole.

Varud

Laovarusid korteriühistel ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjalid, väheväärtuslikud varad, kütus jms. ostetakse konkreetse vajaduse korral ja kantakse kuluks vastavalt nende soetamise hinnale.

Väheväärtuslikuks loetakse vara mille maksumus on alla 640 euro.

Väheväärtusliku vara soetamisel ja eksploatatsiooni andmisel kirjendatakse 100% selle maksumusest kuluks. Eraldi arvestust tuleb pidada nende varade osas, mille maksumus on 320 eurot ja rohkem. Nii aruandeaastal kui ka varasematel perioodidel soetatud väheväärtusliku vara hinnad on olnud alla 320 euro.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ettevõtte vara loetakse põhivaraks alates maksumusest 640 eurot, selle kasutusiga peab olema pikem kui üks aasta. Põhivara korteriühistel arvel ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustused

Finantskohustusi ei ole.

Seotud osapooled

2011. aastal sõlmiti laenuleping korteriühistu majahalduriga, mille kohaselt kanti tema poolt ühistu arvele 18000 eurot pikaajalist laenu.

Laenu tagastamise tähtaeg on 15. september 2015. a. Laenuintress on 5% laenujäägilt.

Aruandeaasta lõpu seisuga on laen täies ulatuses tasutud.

Juhatuseliikmete ja teiste seotud osapooltega mingeid tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	225	26
Arvelduskontod	9 224	6 994
Tähtajalised hoiused	0	0
Kokku raha	9 449	7 020

Korterühistul on arved SEB-pangas ja Swedbank-is, s.h.
SEB-panga arvelduskontol 4144 eurot,
Swedbank-i arvelduskontol 5080 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 096	3 096
Ostjatelt laekumata arved	3 096	3 096
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 096	3 096
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 059	9 059
Ostjatelt laekumata arved	9 059	9 059
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 059	9 059

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2015 kajastavad järgmisi summasid:

- 1) Tarnijate poolt detsembrikuu kommunaalteenuste kohta esitatud arved, mille tasumise tähtajad on jaanuaris 2016.a. 2966 eurot.
- 2) Muud nõuded (tööd-teenused, mis ei kuulu kommunaalteenuste alla) 97 eurot.
- 3) Korteriomaniike kuumaksu võlad 33 eurot

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 044	3 044
Maksuvõlad	264	264
Muud võlad	313	313
Muud viitvõlad	313	313
Saadud ettemaksed	1 415	1 415
Tulevaste perioodide tulud	1 320	1 320
Muud saadud ettemaksed	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	5 036	5 036
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 753	3 753
Maksuvõlad	205	205
Muud võlad	250	250
Intressivõlad	250	250
Saadud ettemaksed	45	45
Muud saadud ettemaksed	45	45
Pikaajalise laenu tagastamine	5 000	5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	9 253	9 253

Maksuvõlad seisuga 31.12.15 on töötasudelt kinnipeetud ja arvestatud riigimaksud, mille tasumise tähtaeg on jaan.2016.

- 1) Kinnipeetud tulumaks 69€
- 2) Sotsiaalkindlustuse maks 189€
- 3) Töötuskindlustuse maks 3€
- 4) Kohustuslik pensionikindlustus 3€.

Tulevast perioodide tulud 1320€ on järgneva aasta remonditöödeks kogutud vahendid.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kommunaalmaksud tarnijatele	2 966	3 483
Võlad hoolduskuludes arvestatavate teenuste eest	78	270
Võlad hoone remondi eest	0	0
Kokku võlad tarnijatele	3 044	3 753

Kommunaalteenuste eest tasumata arved seisuga 31.12.2015

- 1) vesi ja kanalisatsioon 525€
- 2) soojusenergia 2256€
- 3) maagaas 60€
- 4) prügiveo 96€
- 5) internetiteenus 29€

Hoolduskuludest tasutavad arved on
1)elektrienergia 78€

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	7	0
Hooldustasud	9 481	9 481
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 041	17 791
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 529	27 272

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	31
Rendi- ja üüritulu	3 706	3 840
Saadud ERA- panga pankrotimenetlusest	0	0
Müüdud vanametalli	17	71
Muud	0	2
Kokku muud tulud	3 731	3 944

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	7 041	18 882
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 041	18 882

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	468	490
Elektrienergia	460	490
Kütus	8	0
Mitmesugused bürookulud	62	73
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Remondi- ja hooldustööd	513	656
Mitmesugused teenused	1 823	2 200
Muud	45	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 911	3 470

Remondi- ja hooldustööde all on arvestatud torustike jms. avariiremonditööd, ühisruumide valgustusseadmete hooldus jne. Teenuste all on arvestatud territooriumi ja hoone hooldustööd ning pangateenused. Muude kulude all on ajalehekuulutused (kaastundeavaldused).

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 935	3 419
Sotsiaalmaksud	1 362	1 192
juhatuse- ja kontrollorganite tasud	192	192
töötuskindlustus	32	34
puhkusereserv	313	0
Kokku tööjõukulud	5 834	4 837
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Jalaka46
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	192	192

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2016

korteriühistu "JALAKA 46" (registrikood: 80062179) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE ARU	Juhatuse liige	30.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7475547
Telefon	+372 7474658
E-posti aadress	ainomelts@hotmail.ee