

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Jalaka tn 46 korteriühistu

registrikood: 80062179

telefon: +372 58539220 , +372 7475547

e-posti aadressid: rebaneman@hotmail.com , ainomelts@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu JALAKA 46 on asutatud 55 korteriga elamu haldamiseks.

2019. aastal jätkus korteriühistu tavapärane majandustegevus. Suuremahulisi remonditöid ei tehtud.

Aruandeaasta tulud olid **16973** eurot ja kulud 13965 eurot. Tulud ületasid kulusid **3008** eurot.

Aruandeperioodil oli korteriühistusse tööle vormistatud alaliselt 3 osalise tööajaga töötajat. Puhkuste asendamiseks võeti tööle 3 ajutist töötajat.

Kulu töötasudele oli 5013 eurot ja juhatusel liikmete tasudele 4200 eurot. Korteriühistu juhatusse kuulub 3 liiget.

KÜ JALAKA 46 bilansimaht seisuga 31.12.2019 oli 27677 eurot. Varadest 24280 eurot ehk 87,7 % moodustavad rahalised vahendid, 3397 eurot ehk 12,3 % lühiajalised nõuded ostjatele ja teistele võlgnikele.

Finantseerimise allikatest moodustab netovara 9506 eurot ehk 34,3% ja lühiajalised kohustused 18171 eurot ehk 65,7%.

Pikaajalisi kohustusi korteriühistul ei ole.

Bilansimaht suurenes aruandeperioodil 5543 eurot. Suurenemise põhjus on remondiks vajalike vahendite kogumine ja netovara suurenemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 280	17 794
Nõuded ja ettemaksed	3 397	4 340
Kokku käibevarad	27 677	22 134
Kokku varad	27 677	22 134
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 171	15 636
Kokku lühiajalised kohustised	18 171	15 636
Kokku kohustised	18 171	15 636
Netovara		
Reservkapital	3 285	3 285
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 213	0
Aruandeaasta tulem	3 008	3 213
Kokku netovara	9 506	6 498
Kokku kohustised ja netovara	27 677	22 134

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 852	10 271
Muud tulud	4 123	4 036
Kokku tulud	16 975	14 307
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 605	-1 120
Tööjõukulud	-12 362	-9 974
Kokku kulud	-13 967	-11 094
Põhitegevuse tulem	3 008	3 213
Aruandeaasta tulem	3 008	3 213

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 008	3 213
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	914	-930
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-596	509
Kokku rahavood põhitegevusest	3 326	2 792
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 160	5 794
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 160	5 794
Kokku rahavood	6 486	8 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 794	9 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 486	8 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 280	17 794

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 285	4 176	7 461
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 285	4 176	7 461
Aruandeaasta tulem		3 213	3 213
Muud muutused netovaras		-4 176	-4 176
31.12.2018	3 285	3 213	6 498
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	6 498		6 498
Aruandeaasta tulem		3 008	3 008
31.12.2019	3 285	6 221	9 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu JALAKA 46 2019. majandusaasta kohta koostatud aastaaruandes esitatud informatsioon on kooskõlas kehtivas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise seaduse §17 kohaselt on lähtutud Eesti hea raamatupidamise tava põhimõtetest.

Korteriühistu tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas esitatud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Kõik aruandes esitatud andmed on eurodes.

Ühistu majandustegevus on jätkusuutlik.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandes kasutatud arvestuspõhimõtteid eelmise perioodiga võrreldes muudetud ei ole.

Raha

Kogu asjaajamine on toimunud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Majandustegevuses ei ole kasutatud välisvaluutat. Samuti pole välisvaluutas fikseeritud finantsvarasid ega -kohustusi.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Aruandes esitatud summad nõuete ja ettemaksete kohta kajastavad majandustegevuses tavapäraseid perioodilisi makseid.

Varud

Laovarused korteriühistul ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjalid, väheväärtuslikud varad, kütus jms. ostetakse konkreetse vajaduse korral ja kantakse kuluks vastavalt nende soetamise hinnale. Väheväärtuslikuks loetakse vara mille maksumus on alla 640 euro.

Väheväärtusliku vara soetamisel ja ekspluatatsiooni andmisel kirjendatakse 100% selle maksumusest kuluks. Eraldi arvestust tuleb pidada nende varade osas, mille maksumus on 320 eurot ja rohkem. Nii aruandeaastal kui ka varasematel perioodidel soetatud väheväärtusliku vara hinnad on olnud alla 320 euro.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte vara loetakse põhivaraks alates maksumusest 640 eurot, selle kasutusega peab olema pikem kui üks aasta. Põhivara korteriühistul arvel ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustised

Finantskohustusi ei ole.

Seotud osapooled

Juhatuseliikmete ja teiste seotud osapooltega mingeid tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	24 280	17 794
Tähtajalised hoiused	0	0
Kokku raha	24 280	17 794

KÜ Jalaka 46 rahalised vahendid on paigutatud pankadesse arvelduskontodele. Sularaha arvelduste tegemisel ei kasutata.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 397	3 397
Ostjatelt laekumata arved	3 397	3 397
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 397	3 397
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 311	4 311
Ostjatelt laekumata arved	4 311	4 311
Ettemaksed	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 340	4 340

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2019 kajastavad järgmisi summasid:

- 1) Tarnijate poolt detsembrikuu kommunaalteenuste kohta esitatud arved, mille tasumise tähtajad on jaanuaris 2020.a. 3117 eurot.
- 3) Korteriomanike kuumaksu võlad 194 eurot
- 3) Muude ostjate arved 86 eurot

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 234	3 234
Maksuvõlad	382	382
Muud võlad	61	61
Muud viitvõlad	61	61
Saadud ettemaksed	14 447	14 447
Tulevaste perioodide tulud	14 447	14 447
puhkusekohustus	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	18 171	18 171
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 794	3 794
Maksuvõlad	382	382
Saadud ettemaksed	11 397	11 397
Tulevaste perioodide tulud	11 287	11 287
Muud saadud ettemaksed	110	110
Puhkusereserv	63	63
Kokku võlad ja ettemaksed	15 636	15 636

Maksuvõlad seisuga 31.12.19 on töötasudelt kinnipeetud ja arvestatud riigimaksud, mille tasumise tähtaeg on jaan.2020.

- 1) Kinnipeetud tulumaks 123€
- 2) Sotsiaalkindlustuse maks 245€
- 3) Töötuskindlustuse maks 5€
- 4) Kohustuslik pensionikindlustus 9€.

Tulevast perioodide tulud 14447€ on eeloleva aasta remonditöödeks kogutud vahendid.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kommunaalmaksud tarnijatele	3 203	3 691
Võlad hoolduskuludes arvestatavate teenuste eest	31	103
Võlad hoone remondi eest	0	0
Kokku võlad tarnijatele	3 234	3 794

K

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihthotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 852	10 271
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 852	10 271

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	2	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	9
Rendi- ja üüritulu	3 840	3 840
Saadud võlg kohtutäiturilt	273	187
Müüdnud vanametalli	0	0
Kokku muud tulud	4 123	4 036

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	483	654
Elektrienergia	467	648
Kütus	16	6
Veevarustusteenused	0	5
Mitmesugused bürookulud	39	87
Koolituskulud	0	25
Remondi- ja hooldustööd	276	47
Mitmesugused teenused	721	130
Muud	86	172
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 605	1 120

Remondi- ja hooldustööde all on arvestatud avarii- ja jooksvaremondi tööde maksumus.

Teenuste all on arvestatud territooriumi ja hoone hooldustööd, pangateenused jms.

Muude kulude all on ajalehekuulutused (kaastundeavaldused).

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 013	4 972
Sotsiaalmaksud	3 061	2 499
juhatuse- ja kontrollorganite tasud	4 200	2 450
töötuskindlustus	41	40
puhkusereserv	47	63
Kokku tööjõukulud	12 362	10 024
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Jalaka tn 46 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 200	2 450

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jalaka 46-1	1096 EUR
Jalaka 46-2	823 EUR
Jalaka 46-3	1195 EUR
Jalaka 46-4	807 EUR
Jalaka 46-5	488 EUR
Jalaka 46-6	757 EUR
Jalaka 46-7	659 EUR
Jalaka 46-8	579 EUR
Jalaka 46-9	895 EUR
Jalaka 46-10	781 EUR
Jalaka 46-11	431 EUR
Jalaka 46-12	941 EUR
Jalaka 46-13	752 EUR
Jalaka 46-14	543 EUR
Jalaka 46-15	1169 EUR
Jalaka 46-16	812 EUR
Jalaka 46-17	1183 EUR
Jalaka 46-18	969 EUR
Jalaka 46-19	1052 EUR
Jalaka 46-20	956 EUR
Jalaka 46-21	890 EUR
Jalaka 46-22	1191 EUR
Jalaka 46-23	1319 EUR
Jalaka 46-24	1227 EUR
Jalaka 46-25	899 EUR
Jalaka 46-26	893 EUR
Jalaka 46-27	606 EUR
Jalaka 46-28	1030 EUR
Jalaka 46-29	799 EUR
Jalaka 46-30	757 EUR
Jalaka 46-31	898 EUR
Jalaka 46-32	696 EUR
Jalaka 46-33	590 EUR
Jalaka 46-34	769 EUR
Jalaka 46-35	847 EUR
Jalaka 46-36	592 EUR
Jalaka 46-37	890 EUR
Jalaka 46-38	772 EUR
Jalaka 46-39	619 EUR
Jalaka 46-40	977 EUR
Jalaka 46-41	677 EUR
Jalaka 46-42	641 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Jalaka 46-43	768 EUR
Jalaka 46-44	665 EUR
Jalaka 46-45	547 EUR
Jalaka 46-46	726 EUR
Jalaka 46-47	1122 EUR
Jalaka 46-48	768 EUR
Jalaka 46-49	963 EUR
Jalaka 46-50	789 EUR
Jalaka 46-51	597 EUR
Jalaka 46-52	786 EUR
Jalaka 46-53	816 EUR
Jalaka 46-54	655 EUR
Jalaka 46-55	626 EUR
Kokku:	45295 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2020

Tartu linn, Jalaka tn 46 korteriühistu (registrikood: 80062179) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER REBANE	Juhatuse liige	11.09.2020
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul 12.08.2020	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7475547
Telefon	+372 7474658
E-posti aadress	ainomelts@hotmail.ee