

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Jalaka tn 46 korteriühistu

registrikood: 80062179

telefon: +372 7474658, +372 7475547

e-posti aadress: ainomelts@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Jalaka tn 46 korteriühistu on asutatud 55 korteriga elamu haldamiseks.
2020. aastal jätkus korteriühistu tavapärane majandustegevus. Suuremahulisi remonditöid ei tehtud.

Aruandeperioodil oli korteriühistusse tööle vormistatud alaliselt 2 osalise tööajaga töötajat. Puhkuste asendamiseks võeti tööle 2 ajutist töötajat. Korteriühistu juhatusse kuulub 3 liiget.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 810	24 280	2
Nõuded ja ettemaksed	4 784	3 397	3
Kokku käibevarad	33 594	27 677	
Kokku varad	33 594	27 677	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 389	18 171	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 608	0	
Kokku lühiajalised kohustised	21 997	18 171	
Kokku kohustised	21 997	18 171	
Netovara			
Reservkapital	3 285	3 285	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 222	3 213	
Aruandeaasta tulem	2 090	3 008	
Kokku netovara	11 597	9 506	
Kokku kohustised ja netovara	33 594	27 677	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 906	12 852	7
Muud tulud	1 733	4 123	8
Kokku tulud	15 639	16 975	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 263	-1 605	9
Tööjõukulud	-11 285	-12 362	10
Muud kulud	-5	0	
Kokku kulud	-13 553	-13 967	
Põhitegevuse tulem	2 086	3 008	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	2 090	3 008	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 086	3 008
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 387	914
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	671	-596
Kokku rahavood põhitegevusest	1 370	3 326
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 160	3 160
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 160	3 160
Kokku rahavood	4 530	6 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 280	17 794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 530	6 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 810	24 280

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 285	3 213	6 498
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	6 498	0	6 498
Aruandeaasta tulem	0	3 008	3 008
31.12.2019	3 285	6 221	9 506
Aruandeaasta tulem	0	2 090	2 090
Muud muutused netovaras	0	1	1
31.12.2020	3 285	8 312	11 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Jalaka tn 46 korteriühistu 2020. majandusaasta kohta koostatud aastaaruandes esitatud informatsioon on kooskõlas kehtivas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise seaduse §17 kohaselt on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

Korteriühistu tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas esitatud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Kõik aruandes esitatud andmed on eurodes.

Ühistu majandustegevus on jätkusuutlik.

Raha

Kogu asjaajamine on toimunud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte vara loetakse põhivaraks alates maksumusest 640 eurot, selle kasutusega peab olema pikem kui üks aasta. Põhivara korteriühistul arvel ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Juhatuseliikmete ja teiste seotud osapooltega mingeid tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	28 810	24 280
Kokku raha	28 810	24 280

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 784	4 784
Ostjatelt laekumata arved	4 784	4 784
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 784	4 784
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 397	3 397
Ostjatelt laekumata arved	3 397	3 397
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 397	3 397

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 942	3 942
Maksuvõlad	343	343
Saadud ettemaksed	67	67
Tulevaste perioodide tulud	67	67
puhkusekohustus	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	4 389	4 389
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 234	3 234
Maksuvõlad	382	382
Muud võlad	61	61
Muud viitvõlad	61	61
Saadud ettemaksed	14 447	14 447
Tulevaste perioodide tulud	14 447	14 447
puhkusekohustus	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	18 171	18 171

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kommunaalmaksed tarnijatele	3 942	3 203
Võlad hoolduskuludes arvestatavate teenuste eest	0	31
Kokku võlad tarnijatele	3 942	3 234

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	14 447	3 160	17 607
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 447	3 160	17 607
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 447	3 160	17 607

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 906	12 852
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 906	12 852

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	0	2
Trahvid, viivised ja hüvitised	18	8
Rendi- ja üüritulu	1 710	3 840
Saadud võlg kohtutäiturilt	0	273
Muud	5	0
Kokku muud tulud	1 733	4 123

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	0	483
Elektrienergia	0	467
Kütus	0	16
Mitmesugused bürookulud	27	39
Remondi- ja hooldustööd	138	276
Mitmesugused teenused	590	721
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenused	1 508	0
Muud	0	86
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 263	1 605

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 464	9 213
Sotsiaalmaksud	2 821	3 102
puhkusereserv	0	47
Kokku tööjõukulud	11 285	12 362
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 200	4 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jalaka 46-1	1068 EUR
Jalaka 46-2	875 EUR
Jalaka 46-3	1114 EUR
Jalaka 46-4	718 EUR
Jalaka 46-5	549 EUR
Jalaka 46-6	826 EUR
Jalaka 46-7	736 EUR
Jalaka 46-8	656 EUR
Jalaka 46-9	883 EUR
Jalaka 46-10	795 EUR
Jalaka 46-11	552 EUR
Jalaka 46-12	970 EUR
Jalaka 46-13	735 EUR
Jalaka 46-14	544 EUR
Jalaka 46-15	965 EUR
Jalaka 46-16	830 EUR
Jalaka 46-17	1137 EUR
Jalaka 46-18	948 EUR
Jalaka 46-19	1108 EUR
Jalaka 46-20	966 EUR
Jalaka 46-21	867 EUR
Jalaka 46-22	1245 EUR
Jalaka 46-23	1039 EUR
Jalaka 46-24	1277 EUR
Jalaka 46-25	925 EUR
Jalaka 46-26	875 EUR
Jalaka 46-27	646 EUR
Jalaka 46-28	1112 EUR
Jalaka 46-29	716 EUR
Jalaka 46-30	857 EUR
Jalaka 46-31	873 EUR
Jalaka 46-32	717 EUR
Jalaka 46-33	618 EUR
Jalaka 46-34	720 EUR
Jalaka 46-35	905 EUR
Jalaka 46-36	580 EUR
Jalaka 46-37	897 EUR
Jalaka 46-38	802 EUR
Jalaka 46-39	676 EUR
Jalaka 46-40	1010 EUR
Jalaka 46-41	694 EUR
Jalaka 46-42	683 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Jalaka 46-43	807 EUR
Jalaka 46-44	799 EUR
Jalaka 46-45	539 EUR
Jalaka 46-46	730 EUR
Jalaka 46-47	1159 EUR
Jalaka 46-48	758 EUR
Jalaka 46-49	977 EUR
Jalaka 46-50	812 EUR
Jalaka 46-51	517 EUR
Jalaka 46-52	810 EUR
Jalaka 46-53	866 EUR
Jalaka 46-54	714 EUR
Jalaka 46-55	686 EUR
Kokku:	48066 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Tartu linn, Jalaka tn 46 korteriühistu (registrikood: 80062179) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER REBANE	Juhatuse liige	27.06.2021
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne 2020 aasta kohta on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul mis toimus 16.06.2021	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7475547
Telefon	+372 7474658
E-posti aadress	ainomelts@hotmail.ee