

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Jalaka tn 46 korteriühistu

registrikood: 80062179

telefon: +372 7475547, +372 7474658, +372 58539220

e-posti aadress: jalaka46@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tartu linn, Jalaka tn 46 korteriühistu on asutatud 55 korteriga elamu haldamiseks.
2023. aastal jätkus korteriühistu tavapärane majandustegevus. Suuremahulisi remonditöid ei tehtud.

Aruandeperioodil oli korteriühistusse tööle vormistatud alaliselt 2 osalise tööajaga töötajat. Puhkuste asendamiseks võeti tööle 1 ajutine töötaja. Korteriühistu juhatusse kuulub 2 liiget.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 780	17 513	2
Nõuded ja ettemaksed	6 184	7 729	3
Kokku käibevarad	30 964	25 242	
Kokku varad	30 964	25 242	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 208	6 269	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 766	13 009	6
Kokku lühiajalised kohustised	23 974	19 278	
Kokku kohustised	23 974	19 278	
Netovara			
Reservkapital	4 624	3 285	
Aruandeaasta tulem	2 366	2 679	
Kokku netovara	6 990	5 964	
Kokku kohustised ja netovara	30 964	25 242	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 810	14 090	7
Muud tulud	3 056	3 075	8
Kokku tulud	19 866	17 165	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 904	-184	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 696	-3 242	10
Tööjõukulud	-10 741	-11 056	11
Muud kulud	-160	-4	
Kokku kulud	-17 501	-14 486	
Põhitegevuse tulem	2 365	2 679	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	2 366	2 679	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 365	2 679
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 546	-2 527
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-61	1 271
Kokku rahavood põhitegevusest	3 850	1 423
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 321	3 161
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 904	-184
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 417	2 977
Kokku rahavood	7 267	4 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 513	13 113
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 267	4 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 780	17 513

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 285	1 353	4 638
Aruandeaasta tulem	0	2 679	2 679
Muud muutused netovaras	0	-1 353	-1 353
31.12.2022	3 285	2 679	5 964
Aruandeaasta tulem	0	2 366	2 366
Muutused reservides	1 339	0	1 339
Muud muutused netovaras	0	-2 679	-2 679
31.12.2023	4 624	2 366	6 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Jalaka tn 46 korteriühistu 2023a. majandusaasta kohta koostatud aastaaruandes esitatud informatsioon on kooskõlas kehtivas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise seaduse §17 kohaselt on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

Korteriühistu tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas esitatud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Kõik aruandes esitatud andmed on eurodes.

Ühistu majandustegevus on jätkusuutlik.

Raha

Kogu asjaajamine on toimunud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte vara loetakse põhivaraks alates maksumusest 640 eurot, selle kasutusiga peab olema pikem kui üks aasta. Põhivara korteriühistul arvel ei ole.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	17 529	14 702
SEB pank	7 251	2 811
Kokku raha	24 780	17 513

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 311	6 311
Ostjatelt laekumata arved	6 311	6 311
Ettemaksed	-127	-127
Muud makstud ettemaksed	-127	-127
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 184	6 184
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 845	7 845
Ostjatelt laekumata arved	7 845	7 845
Ettemaksed	-116	-116
Muud makstud ettemaksed	-116	-116
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 729	7 729

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 472	5 472
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	338	338
Saadud ettemaksed	398	398
Tulevaste perioodide tulud	398	398
Kokku võlad ja ettemaksed	6 208	6 208
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 846	5 846
Võlad töövõtjatele	54	54
Maksuvõlad	357	357
Saadud ettemaksed	12	12
Tulevaste perioodide tulud	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	6 269	6 269

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kommunaalmaksud tarnijatele	5 472	5 846
Kokku võlad tarnijatele	5 472	5 846

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 680	4 513	-184	13 009
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 680	4 513	-184	13 009
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 680	4 513	-184	13 009
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 009	7 661	-2 904	17 766
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 009	7 661	-2 904	17 766
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 009	7 661	-2 904	17 766

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 906	13 906
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 904	184
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 810	14 090

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	56	75
Rendi- ja üüritulu	3 000	3 000
Kokku muud tulud	3 056	3 075

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	2 904	184
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 904	184

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	47	46
Remondi- ja hooldustööd	208	450
Mitmesugused teenused	0	82
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenused	2 854	2 592
Kindlustuskulu	587	0
Muud	0	72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 696	3 242

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 060	8 179
Sotsiaalmaksud	2 694	2 876
Kokku tööjõukulud	10 754	11 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 850	4 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jalaka 46-01	1048 EUR
Jalaka 46-02	1009 EUR
Jalaka 46-03	1548 EUR
Jalaka 46-04	996 EUR
Jalaka 46-05	663 EUR
Jalaka 46-06	1148 EUR
Jalaka 46-07	988 EUR
Jalaka 46-08	756 EUR
Jalaka 46-09	1175 EUR
Jalaka 46-10	1054 EUR
Jalaka 46-11	725 EUR
Jalaka 46-12	1415 EUR
Jalaka 46-13	1051 EUR
Jalaka 46-14	691 EUR
Jalaka 46-15	1343 EUR
Jalaka 46-16	1114 EUR
Jalaka 46-17	1715 EUR
Jalaka 46-18	1834 EUR
Jalaka 46-19	1122 EUR
Jalaka 46-20	1347 EUR
Jalaka 46-21	1218 EUR
Jalaka 46-22	1640 EUR
Jalaka 46-23	1416 EUR
Jalaka 46-24	1709 EUR
Jalaka 46-25	1268 EUR
Jalaka 46-26	1235 EUR
Jalaka 46-27	682 EUR
Jalaka 46-28	1506 EUR
Jalaka 46-29	896 EUR
Jalaka 46-30	973 EUR
Jalaka 46-31	1255 EUR
Jalaka 46-32	963 EUR
Jalaka 46-33	756 EUR
Jalaka 46-34	1379 EUR
Jalaka 46-35	1197 EUR
Jalaka 46-36	723 EUR
Jalaka 46-37	1250 EUR
Jalaka 46-38	1054 EUR
Jalaka 46-39	719 EUR
Jalaka 46-40	1379 EUR
Jalaka 46-41	969 EUR
Jalaka 46-42	794 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Jalaka 46-43	1121 EUR
Jalaka 46-44	1212 EUR
Jalaka 46-45	762 EUR
Jalaka 46-46	1001 EUR
Jalaka 46-47	1300 EUR
Jalaka 46-48	949 EUR
Jalaka 46-49	935 EUR
Jalaka 46-50	999 EUR
Jalaka 46-51	774 EUR
Jalaka 46-52	1070 EUR
Jalaka 46-53	1116 EUR
Jalaka 46-54	906 EUR
Jalaka 46-55	1083 EUR
Kokku:	60951 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

Tartu linn, Jalaka tn 46 korteriühistu (registrikood: 80062179) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER REBANE	Juhatuse liige	25.07.2024
PAUL SÕRMUS	Juhatuse liige	12.08.2024