

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kuu 18

registrikood: 80062162

tänava/talu nimi, Kuu 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihtnumber: 50104

maakond:

telefon: 53325472

faks:

e-posti aadress: tiivi11@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Võlad tarnijatele	14
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	16
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 11 Tööjõukulud	18
Lisa 12 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuu 18 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 254368 ja kulud olid 254368 krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2010.a teostati maja üldist korrashoidu.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 162821 krooni.

Juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasu summas 52176 krooni.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele arvestatud palka aastas 26100 krooni.

Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist juhatuse liikmetele ei makstud.

.

2011. aastal tegeldakse jooksvate ülesannete lahendamisega ja tehakse plaanilisi töid üldkoosoleku otsuse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	150 711	132 927
Nõuded ja ettemaksed	97 409	95 954
Kokku käibevara	248 120	228 881
Kokku varad	248 120	228 881
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	77 850	78 282
Eraldised	119 379	99 850
Kokku lühiajalised kohustused	197 229	178 132
Kokku kohustused	197 229	178 132
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 770	1 770
Reservid	47 736	47 736
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 243	994
Aruandeaasta tulem	142	249
Kokku netovara	50 891	50 749
Kokku kohustused ja netovara	248 120	228 881

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	253 672	288 947
Muud tulud	696	598
Kokku tulud	254 368	289 545
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-34 689	-70 658
Tööjõukulud	-219 679	-218 879
Muud kulud		-8
Kokku kulud	-254 368	-289 545
Finantstulud ja -kulud	142	249
Aruandeaasta tulem	142	249

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1 455	-5 351
Kokku korrigeerimised	-1 455	-5 351
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 097	-7 203
Kokku rahavood põhitegevusest	17 642	-12 554
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	142	249
Kokku rahavood investeerimistegevusest	142	249
Kokku rahavood	17 784	-12 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 927	145 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 784	-12 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	150 711	132 927

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 770	47 736	994	50 500
Aruandeaasta tulem			249	249
31.12.2009	1 770	47 736	1 243	50 749
Aruandeaasta tulem			142	142
31.12.2010	1 770	47 736	1 385	50 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuu 18 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	150 711	132 927
Kokku raha	150 711	132 927

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	97 409	94 821
Ettemaksed	0	1 133
Ettemaksed hankijatele		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	97 409	95 954

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Nõuded ostjate vastu koosneb korteriomaniikelt laekumata arvetest summas 7969 krooni (seisuga 31.12.2010) ja korteriomaniikele jagatud detsembrikuu arvetest summas 89440 krooni..

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	97 409	94 821

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 304	2 315
Sotsiaalmaks	4 427	4 413
Kohustuslik kogumispension	106	
Töötuskindlustusmaksed	353	290
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 190	7 018

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	67 457	62 779
Võlad töövõtjatele	208	795
Maksuvõlad	7 190	7 018
Saadud ettemaksed	2 994	7 690
Kokku võlad ja ettemaksed	77 849	78 282

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata kommunaalmaksete arved	67 457	62 779
Kokku võlad tarnijatele	67 457	62 779

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Väljamaksmata puhkusekohustus	208	795
Kokku võlad töövõtjatele	208	795

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	35 812	55 342
palgatulu	185 460	185 460
Sihotstarbelised tasud		
trepikodade koristus	32 400	32 400
fassaadi remont	0	0
katuse remont	0	14 835
fonolukk	0	910
Kokku liikmetelt saadud tasud	253 672	288 947

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Elamu üldhooldus		
Pangateenused	541	543
Kontoritarvete ja side kulud	775	1 139
Väikeinventar ja muud majapidamiskulud	2 504	3 525
Riigilõivu ja notaritasu kulud	0	672
Muud kulud	1 050	
Veevarustuse ja kanalisatsioonikulud	6 122	17 344
Uste ja akende remondikulud	1 521	
Fassaadi remondi kulud		
Küttesüsteemi remondi kulud		
Elektrisüsteemi remondi kulud	2 400	20 473
Katuse remondi kulud	15 816	16 685
Territooriumi korrashoiu- ja hoolduskulud	3 960	9 367
Fonoluku kulud	0	910
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 689	70 658

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	162 821	161 817
Sotsiaalmaksud	54 268	54 073
Kokku tööjõukulud	217 089	215 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	98 916	98 916

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kuu 18 (registrikood: 80062162) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALL UUK	Juhatuseliige	13.06.2011
VILJA PALK	Juhatuseliige	13.06.2011
VAIKE KUUSIK	Juhatuseliige	29.06.2011
EEVI MANGLUS	Juhatuseliige	04.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiivi11@hotmail.ee