

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterijhistu Saima

registrikood: 80062104

küla: Kuldre küla

vald: Ürvaste vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66501

e-posti aadress: pilet.myyr.001@mail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimotted	8
Lisa 2 Sündmused pärast bilansipäeva	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati elamu majandamise eesmärgil. Juhatusse kuulub kolm liiget, tasusid makstud ei ole.

2008. aastal soetatud uus kätel Ühistu vahendab kommunaalteenuseid liikmetele, vahendustasu saadud ei ole.

Kavas on tegutsemist jätkata

Jaani

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara	4 549	9 288
Raha	1 712	1 302
Nõuded ja ettemaksed	6 261	10 590
Kokku käibevara	6 261	10 590
Kokku varad		
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused	0	6 750
Sihtotstarbeksed tasud, annetused, toetused	0	6 750
Kokku lühiajalised kohustused	0	6 750
Kokku kohustused		
Netovara	1 566	3 840
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 695	0
Aruandeaasta tulem	6 261	3 840
Kokku netovara	6 261	10 590
Kokku kohustused ja netovara		



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 108	12 950
Kokku tulud	16 108	12 950
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-12 950
Mitmesugused tegevuskulud	-11 413	0
Kokku kulud	-11 413	-12 950
Kokku põhitegevuse tulem	4 695	0
Aruandeaasta tulem	4 695	25 900



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulenev	4 695	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-2 274	0
Kokku korrigeerimised	-2 274	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-410	-33
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 750	4 532
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 739	4 499
Kokku rahavood	-4 739	4 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 288	4 789
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 739	4 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 549	9 288



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 840	3 840
31.12.2009	3 840	3 840
Arvandeaasta tulem	4 695	4 695
Muud muutused netovaras	-2 274	-2 274
31.12.2010	6 261	6 261



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Salmie majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kehtivalt raamatupidamisakti kohaselt. Majandusaasta on 01. jaanuarist 31. detsembrini. Arvutatjad on Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel on kajastatud rahaliste vahendite jääk pangakontol ja kassas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Korteriühistu liikmetelt saadud sihtotstarbelised laekumised kajastatakse tuludena perioodil, kui on tehtud ka kulutused, vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile nr 14.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole kaibetaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Tulud

Tuludena ei kajastata kommunaalteenuste vahendamist.

Kulud

Kuludena ei kajastata kommunaalteenuste vahendamist.

Lisa 2 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooni ja Eesti krooni (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldoode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15.6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.



Lisa 3 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Michael Kallbaas

Vah

30.06.2011

Piret Mägi (ojavee)

Jaan

30.06.2011

Mado Mikopuu

Mado

30.06.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Salme (registrikood: 80062104) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helve Hiis	Sisestaja	27.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piret.myyr.001@mail.ee